



COMUNE DI PALAZZO ADRIANO

CITTA' METROPOLITANA DI PALERMO

3° SETTORE – TECNICO – URBANISTICO E AMBIENTE

Determinazione del Responsabile del Servizio N. 160... del 10/07/2018

Registro di Segreteria N. 305 del 11/07/2018

OGGETTO

Gestione degli impianti termici comunali con delega di terzo responsabile ed incarichi connessi, per anni tre:

- Determinazione a contrarre ai sensi dell'art. 32 c.2 del D.Lgs. n. 50/2016.
- Affidamento ai sensi dell'art. 36 c.2 lett. a) del D.Lgs. 50/2016.
- Approvazione dello schema del disciplinare d'incarico;
- Assunzione impegno di spesa.

CIG: Z92244D038

IL RESPONSABILE DEL SETTORE III

*(giusta Determinazione della Commissione Straordinaria con i poteri del Sindaco n. 18 del 30/08/2017)
che attesta l'insussistenza di conflitto di interessi anche potenziali in relazione al presente provvedimento*

Premesso:

- che negli edifici comunali adibiti ad uffici e scuole sono in funzione i relativi impianti termici;
- che è necessario ed urgente affidare le competenze/responsabilità in materia di impianti termici, di cui all'art. 6, del DPR 16/04/2013, n. 74, ad un terzo responsabile (in possesso dei necessari requisiti previsti dalla legge) - così come meglio definito nell'art. 1, comma 1, lettera o), del D.P.R. 412/93 e nell'allegato A, comma 52, del D.Lgs. 19/08/2005, n. 192;
- che, contestualmente alla delega di cui al punto precedente, è necessario affidare anche l'incarico per la manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti di che trattasi nonché l'incarico per la verifica della documentazione amministrativa;
- che con Deliberazioni della Commissione Straordinaria con i poteri della Giunta Comunale n. 54 del 06/06/2018 e n. 65 del 29/06/2018 è stata assegnata allo scrivente Responsabile del III Settore la somma di € 30.000,00, comprensiva di IVA, per provvedere all'affidamento per anni tre dell'incarico di terzo responsabile degli impianti termici, per la manutenzione ordinaria e straordinaria degli stessi e per la verifica della documentazione amministrativa;
- che al suddetto fine lo scrivente Responsabile del III Settore ha pubblicato sul sito istituzionale dell'Ente apposito avviso di indagine di mercato prot. 12966 del 27/12/2017, rivolto a tutti gli operatori presenti nel mercato, ed ha altresì inviato il medesimo avviso, con PEC prot. 12967 del 27/12/2017, a n. 13 operatori individuati nel mercato operanti sulla piazza di Palermo, invitando a fare pervenire manifestazione d'interesse corredato da preventivo di spesa indicando i compensi per la delega di terzo responsabile, i costi per la manutenzione ordinaria, per la manutenzione straordinaria e per la verifica della documentazione amministrativa, per un numero di cinque impianti;
- che n. 2 Ditte hanno fatto pervenire manifestazione d'interesse e precisamente la Ditta Sicil Tecno Impianti Srl di Palermo (prot. 709 del 23/01/2018 e la Ditta Vernengo Servizi SRL di Palermo (prot. 722 del 23/01/2018), ma solo la prima ha formulato un preventivo rispondente alle richieste dell'avviso ammontante al costo complessivo annuale di €. 7.800,00 oltre IVA per tutti i 5 impianti;

- che pertanto si è addivenuti nella decisione di affidare il servizio in oggetto, per anni tre, alla suddetta Ditta Sicil Tecno Impianti Srl con sede in Palermo in via Luigi Manfredi n. 6 bis, C.F. e Partita IVA 02647850821 – legale rappresentante Iannacco Oreste;
- che, a seguito di richiesta da parte dello scrivente con prot. 5228 del 28/05/2018, la Ditta Sicil Tecno Impianti di Palermo ha fatto pervenire la necessaria documentazione per l'affidamento del servizio con prot. 5156 del 25/05/2018 e successivo prot. n. 5323 del 30/05/2008

Preso atto che la Ditta risulta iscritta alla Camera di Commercio di Palermo ed Enna al n. 02647850821 dal 09/04/1982;

Visto il DURC, prot. INAIL_10959666, scadenza validità 13/07/2018, dal quale risulta che la Ditta di cui sopra è in regola nei confronti degli Istituti Assicurativi e Previdenziali (INPS – INAIL CNCE);

Dato atto, altresì:

che, con prot. n. PR_PAUTG_Ingresso_0076292_20180531 del 31/05/2018 è stata inoltrata richiesta di informazione antimafia ai sensi dell'art. 91 del D.Lgs. 159/2011, con tipologia Richieste Art. 100 D.Lgs. 159/2011, per la ditta avente ragione sociale Sicil Tecno Impianti Srl con sede in via Luigi Manfredi n. 6 bis, - 90127 Palermo - Partita IVA: 02647850821;

che, ai sensi dell'art. 92, comma 3 del D.Lgs. 6 settembre 2011, n. 159, essendo trascorsi trenta giorni, il presente affidamento, nelle more dell'acquisizione dell'informazione antimafia, è sottoposto alla condizione risolutiva di cui all'art. 67 del D.Lgs. 6 settembre 2011, n. 159, nel caso sopravvenga da parte del Prefetto un'informazione antimafia interdittiva nei confronti del soggetto aggiudicatario;

Dato atto che la Ditta affidataria rimane soggetta a tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'articolo 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136 e successive modifiche.

Dato atto che, a seguito di negoziazione, come da verbale del 02/07/2018, la Ditta Sicil Tecno Impianti Srl ha migliorato l'offerta, già formulata in €. 7.800,00 quale canone annuale per la manutenzione ordinaria comprensiva dell'onere di terzo responsabile, in €. 7.500,00, così distinto:

a) compenso per l'onere di terzo responsabile: €. 1.800 per il primo impianto e €. 200,00 per ciascun impianto successivo al primo, e quindi, per n. 5 impianti oggetto dell'avviso e fatte salve eventuali variazioni del numero di impianti (da formalizzare con verbale di presa in carico), totali €. 2.600 in ragione d'anno.

b) canone per la gestione e manutenzione ordinari: €. 1.500 per il primo impianto e €. 850,00 per ciascun impianto successivo al primo, e quindi, per n. 5 impianti oggetto dell'avviso e fatte salve eventuali variazioni del numero di impianti (da formalizzare con verbale di presa in carico), totali €. 4.900 in ragione d'anno.

Complessivamente (€. 2.600 + €. 4.900) = €. 7.500,00 per ciascun anno, corrispondenti ad euro 22.500,00 per tre anni, oltre IVA, e dunque per una spesa complessiva di €. 27.450,00 (IVA compresa);

Ravvisato che, essendo peraltro stata esperita indagine di mercato aperta a tutti gli operatori interessati, sussistono i presupposti per l'affidamento del servizio con le modalità di cui all'art. 36 comma 2 lett. a) del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.

Visto lo schema di disciplinare d'incarico predisposto dall'Ufficio, agli atti, che qui si richiama anche se non materialmente allegato;

Dato atto che il Codice CIG, rilasciato dall'Autorità Nazionale Anticorruzione è : **CIG Z92244D038**

Visto il D.Lgs. 165/2001

Visto il D.Lgs. 267/2000

Visto il D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.



0 (D
 11

DETERMINA

- di dichiarare le premesse parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
- di adottare, ai sensi dell'art. 32 del D. Lgs. N. 50 del 18.04.16 e ss.mm.ii. il presente provvedimento quale determina a contrarre;
- di approvare lo schema di disciplinare d'incarico predisposto dall'Ufficio, agli atti, che qui si richiama anche se non materialmente allegato;
- di affidare, ai sensi dell'art. 36 c. 2 lett. a) del D.Lgs. 50/2016, per anni tre, alla Ditta Sicil Tecno Impianti Srl con sede in Palermo in via Luigi Manfredi n. 6 bis, C.F. e Partita IVA 02647850821 – legale rappresentante Iannacco Oreste, l'incarico per la gestione degli impianti termici comunali con delega di terzo responsabile ed incarichi connessi come da avviso per manifestazione d'interesse preventivo/offerta richiamato nelle premesse ed alle condizioni specificate nella nota di interpello prot. 12966/12967 del 27/12/2017, e come da condizioni previste nello schema di disciplinare predisposto dall'Ufficio per l'importo di (€. 2.600 + €. 4.900) = €. 7.500,00 per ciascun anno, corrispondenti ad euro 22.500,00 per tre anni, oltre IVA, e dunque per una spesa complessiva di €. 27.450,00 (IVA compresa);
- di dare atto che la spesa prevista, per l'importo di €. 27.450,00 (IVA compresa) trova copertura come segue:
 - €. 5.000,00 capitolo in uscita 10160305/1 esercizio fin. 2018; Impegno n. 249 del 19/06/2018
 - €. 10.000,00 capitolo in uscita 10160305/1 esercizio fin. 2019; Impegno n. 249 del 19/06/2018
 - €. 10.000,00 capitolo in uscita 10160305/1 esercizio fin. 2020; Impegno n. 249 del 19/06/2018
 - €. 5.000,00 da annotare per impegno nell'esercizio finanziario 2021.
- di dare atto che il codice identificativo CIG acquisito per la procedura in oggetto è: **CIG Z92244D038**;
- di trasmettere il presente atto al Responsabile del Settore II° - Servizio Economico e Finanziario per gli adempimenti di competenza.
- di trasmettere copia alla Ditta affidataria Sicil Tecno Impianti Srl di Palermo;
- di disporre che il presente atto venga pubblicato all'albo pretorio on-line di questo Comune, ai sensi e nei modi di legge;
- di informare che avverso il presente atto è ammesso ricorso giurisdizionale davanti al TAR entro gg. 60 dalla pubblicazione, o in alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Regione entro gg. 120 dalla stessa data.

Il Responsabile del III Settore
(Arch. Carlo Bertolino)

Visto: Il Sovraordinato al III Settore
(Ing. Giovanni Cipolla)



IL RESPONSABILE DEL SETTORE II ECONOMICO FINANZIARIO

VISTA la determinazione che precede del Responsabile del Settore III° , avente per oggetto:

Gestione degli impianti termici comunali con delega di terzo responsabile ed incarichi connessi, per anni tre:

- Determinazione a contrarre ai sensi dell'art. 32 c.2 del D.Lgs. n. 50/2016.
- Affidamento ai sensi dell'art. 36 c.2 lett. a) del D.Lgs. 50/2016.
- Approvazione dello schema del disciplinare d'incarico;
- Assunzione impegno di spesa.

CIG Z92244D038

In relazione al disposto dell'art. 151, comma 4, del D.Lvo del 18 Agosto 2000, n. 267

APPONE

Il visto di regolarità contabile

ATTESTANTE

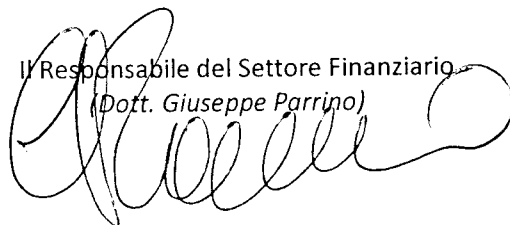
La copertura finanziaria della spesa, per l'importo di €. 27.450,00 (IVA compresa), trova copertura ai sensi dell'art. 55, c. 5 della L. 142/1990 nel testo recepito dalla L.R. 48/91 e s.m.i. come segue:

- €. 5.000,00 capitolo in uscita 10160305/1 esercizio fin. 2018; Impegno n. 249 del 19/06/2018
- €. 10.000,00 capitolo in uscita 10160305/1 esercizio fin. 2019; Impegno n. 249 del 19/06/2018
- €. 10.000,00 capitolo in uscita 10160305/1 esercizio fin. 2020; Impegno n. 249 del 19/06/2018
- €. 5.000,00 da annotare per impegno nell'esercizio finanziario 2021.

Palazzo Adriano, li

11/07/2018

Il Responsabile del Settore Finanziario
(Dott. Giuseppe Parrino)



Visto: il sovraordinato al settore finanziario

.....

