



**COMUNE DI PALAZZO ADRIANO**  
CITTA' METROPOLITANA DI PALERMO

**SETTORE I – Affari Generali e Servizi alla Persona**

**Determinazione**  
**Registro Gen.le di Segreteria**

n. 124  
n. 348

del 08.08.2018

**Oggetto:** "Canone di locazione U.P.L.M.O. di Lercara Friddi, ANNO 2018. Assunzione impegno di spesa, liquidazione e pagamento quota canone a carico del Comune di Palazzo Adriano".

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE**

(giusta Determinazione della Commissione Straordinaria con i poteri del Sindaco n. 25 del 28.12.2017)

*Il quale dichiara l'assenza di situazioni di conflitto di interessi, anche potenziale, in relazione al presente provvedimento*

**VISTI:**

- l'allegata proposta di Determinazione di pari oggetto;
- l'attestazione di copertura finanziaria, resa ai sensi dell'art. 55, c. 5 della L. 142/1990 nel testo recepito dalla L.R. 48/91 e s.m.i.
- gli artt. 183 e 184 del D.L.vo 267/2000 e ss.mm.ii.
- l'art. 147-bis del D.lgs. 267/2000 e ss.mm.ii.

**RITENUTO** di dover disporre in merito, adottando apposito provvedimento.

**ATTESTATA** la regolarità tecnica e la correttezza dell'azione amministrativa in ordine al presente provvedimento.

**DETERMINA**

- **Di approvare integralmente e fare propria l'allegata proposta di Determinazione, ivi comprese le motivazioni di fatto e di diritto, avente ad oggetto "Canone di locazione U.P.L.M.O. di Lercara Friddi, ANNO 2018. Assunzione impegno di spesa, liquidazione e pagamento quota canone a carico del Comune di Palazzo Adriano"**.

- **di trasmettere** il presente atto:

- al Responsabile del Settore II Economico – Finanziario e Tributi per gli adempimenti di competenza;
- per la pubblicazione all'Albo Pretorio e sul sito Web dell'Ente ai sensi di legge

**Visto:** Il Sovraordinato  
d.ssa Mariagiovanna Micalizzi



Responsabile del Settore I  
Batista Parrino



# COMUNE DI PALAZZO ADRIANO

## CITTA' METROPOLITANA DI PALERMO

### SETTORE I – Affari Generali e Servizi alla Persona

Proposta di Determinazione per il Responsabile del SETTORE I – Affari Generali e Servizi alla Persona

**PROPONENTE:** ANNA SEIDITA, Istruttore Amministrativo, Responsabile del Procedimento  
che

*dichiara l'assenza di situazioni di conflitto di interessi, anche potenziale,  
in relazione al presente provvedimento*

**OGGETTO:** “Canone di locazione U.P.L.M.O. di Lercara Friddi, ANNO 2018. Assunzione impegno di spesa, liquidazione e pagamento quota canone a carico del Comune di Palazzo Adriano”.

**PREMESSO:**

- che in data **02.03.2001** i Comuni facenti parte della 47<sup>a</sup> Circoscrizione hanno stipulato apposito Protocollo d'Intesa con il quale hanno dato formale mandato al Sindaco di Lercara Friddi di stipulare, in nome e per conto degli stessi Comuni, apposito contratto di locazione dell'immobile sito in Lercara Friddi, via Carlo Alberto Dalla Chiesa, da destinare a sede circoscrizionale dell'U.P.L.M.O.;
- che in data **09.04.2001** è stato stipulato regolare contratto di locazione – **Rep. n. 46-** tra il Sindaco del Comune di Lercara Friddi e l'Amministratore Unico del Centro Medico Nefrologico s.r.l. di Termini Imerese, proprietario dell'immobile di cui sopra, per la durata di anni 6, rinnovabile per tacito consenso;
- che nell'ambito degli interventi mirati al risanamento della finanza locale ed al contenimento della spesa pubblica, in data **23.12.2013**, i sindaci dei Comuni facenti parte della su richiamata 47<sup>a</sup> Circoscrizione hanno sottoscritto un *Accordo Preliminare* che prevede il **mantenimento** dell'UPLMO presso l'attuale sede e **l'abbattimento del 25% sul costo del canone annuale di locazione;**
- che con il suddetto Accordo Preliminare, i sindaci dei Comuni facenti parte della su menzionata Circoscrizione hanno dato formale mandato al Sindaco di Lercara Friddi di predisporre gli atti necessari per la definizione del **nuovo** contratto di locazione;
- che in data **19.02.2014** è stato stipulato regolare contratto di locazione – **Rep. n. 163-** tra il Sindaco del Comune di Lercara Friddi e l'Amministratore Unico del Centro Medico Nefrologico s.r.l. di Termini Imerese, proprietario dell'immobile sito in Lercara Friddi, via Carlo Alberto Dalla Chiesa, già sede circoscrizionale dell'U.P.L.M.O.;
- che, ai sensi dell'**art. 4** del suddetto contratto Rep n. 163, la durata della locazione è fissata in anni sei, dal 19.02.2014, ai sensi della L. 392/1978 e ss.mm.ii.
- che, ai sensi dell'**art. 5** del contratto di locazione di che trattasi, il canone è stato fissato in € 30.474,04 oltre IVA nella misura ordinaria;
- che, ai sensi del suddetto **art.5**, le parti hanno convenuto di *“aggiornare, annualmente, il canone di locazione nella misura delle variazioni, accertate dall'ISTAT, dell'indice dei prezzi al consumo per le famiglie di operai e impiegati del mese di febbraio di ogni anno”*;
- che, ai sensi dell'**art. 6** del contratto di locazione, il canone è ripartito tra i Comuni facenti parte della 47<sup>a</sup> Circoscrizione in misura proporzionale alla popolazione residente in ciascun Comune.

**DATO ATTO** che, alla luce del suddetto adeguamento ISTAT, il canone di locazione, per l'anno 2018, è stato rideterminato in € 37.744,15 IVA compresa – giusta Deliberazione di Giunta Comunale n. 78 del 13.04.2018 del comune di Lercara Friddi-

VISTA la nota prot. n. 10949 del 22.06.18, acquisita al Protocollo Generale dell'Ente in data 27.06.18 al n. 6473, con la quale il Responsabile dell'Area Amministrativa del Comune di Lercara Friddi ha chiesto il pagamento della quota canone di locazione di che trattasi, spettante a questo Ente per l'anno 2018 ammontante ad € 2.730,21 comprensiva di IVA.

**RITENUTO** doveroso procedere alla liquidazione e pagamento di quanto effettivamente dovuto al Comune di Lercara Friddi per l'anno 2018, previa assunzione del relativo impegno di spesa.

**ACCERTATA** la disponibilità finanziaria al pertinente Capitolo del Bilancio 2018 dove la suddetta somma sarà impegnata ai sensi dell'art. 183 del D.L.vo 267/2000 e ss.mm.ii.

**VISTI:**

- gli artt. 183 e 184 del D.L.vo 267/2000 e ss.mm.ii.
- la Deliberazione della Commissione Straordinaria con i poteri del Consiglio Comunale n. 06 del 22.03.2018 di approvazione del Bilancio di previsione 2018/2020;
- la Deliberazione della Commissione Straordinaria con i poteri del Consiglio Comunale n. 13 del 26.07.2018 di Variazione al Bilancio di Previsione 2018/2020
- la Determinazione della Commissione Straordinaria con i poteri del Sindaco n.25 del 28.12.2017 di proroga della nomina di Responsabile del Settore I nella persona del dipendente comunale Giovan Battista Parrino

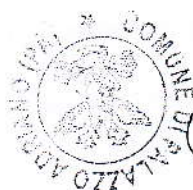
**Propone al Responsabile del Settore I – Affari Generali e Servizi alla Persona**

per le motivazioni di cui in premessa:

- **di impegnare** la complessiva somma € 2.730,21 IVA compresa al Capitolo n. 10120505 art. 1, P.d.c. 01.04.01.02.03, Bilancio 2018, in voce "quota di compartecipazione alla locazione dell'immobile adibito ad U.P.L.M.O. di Lercara Friddi";
- **di liquidare e pagare**, in favore del Comune di Lercara Friddi, la somma di € 2.730,21, comprensiva di IVA, quale quota canone di locazione UPLMO a carico di questo Ente relativa all'anno 2018.
- **di accreditare** la somma di € 2.730,21, su richiamata, con le modalità indicate nella nota n. 10949 del 22.06.2018, prodotta dal Comune di Lercara Friddi, in premessa richiamata e depositata agli atti d'Ufficio;
- **di trasmettere** l'atto adottato :
  - al Responsabile del Settore II Economico – Finanziario e Tributi per gli adempimenti di competenza;
  - per la pubblicazione all'Albo Pretorio e sul sito Web dell'Ente ai sensi di legge.

03.08.2018

Il Responsabile del Procedimento  
Anna Seidita



**IL RESPONSABILE DEL SETTORE II ECONOMICO-FINANZIARIO E TRIBUTI**

Visto l'atto che precede avente per oggetto "Canone di locazione U.P.L.M.O. di Lercara Friddi, ANNO 2018. Assunzione impegno di spesa, liquidazione e pagamento quota canone a carico del Comune di Palazzo Adriano".

ACCERTATA la disponibilità finanziaria al Capitolo pertinente cui imputare la spesa da liquidare.

VISTI gli artt. 183 e 184 del D.L.vo 267/2000 e ss.mm.ii.

ESPRIME parere favorevole in ordine alla regolarità contabile ed attesta la copertura finanziaria per € 2.730,21 ai sensi dell'art. 55, c. 5 della L. 142/1990 nel testo recepito dalla L.R. 48/91 e ss.mm.ii.

L'IMPEGNO CONTABILE, assunto ai sensi dell'art. 183 del D.L.vo 267/2000 e ss.mm.ii., è registrato sul Capitolo 10120505 art. 1, P.d.c. 01.04.01.02.03, Bilancio 2018, in voce "quota di compartecipazione alla locazione dell'immobile adibito ad U.P.L.M.O. di Lercara Friddi" al n. 304 dell'8.08.2018

**AUTORIZZA**

L'emissione del mandato di pagamento della complessiva somma di € 2.730,21 - comprensiva di IVA - in favore del Comune di Lercara Friddi, sul Capitolo n. 10120505 art. 1, P.d.c. 01.04.01.02.03, Bilancio 2018, in voce "quota di compartecipazione alla locazione dell'immobile adibito ad U.P.L.M.O. di Lercara Friddi", impegno n. 304 dell'8.08.2018, accreditando la somma stessa con le modalità di cui alla nota n.10949 del 22.07.2018 prodotta dal Comune di Lercara Friddi e depositata agli atti d'Ufficio.

08.08.18

Il Responsabile del Settore Economico - Finanziario e Tributi

*Dott. Giuseppe Parrino*

