



COMUNE DI PALAZZO ADRIANO

CITTA' METROPOLITANA DI PALERMO

3° SETTORE – TECNICO – URBANISTICO E AMBIENTE

Determinazione del Responsabile del Servizio N. 200 del 12-10-2017

Registro di Segreteria N. 394 del 13.10.2017

OGGETTO | Approvazione schema di contratto per la concessione di un immobile comunale in comodato d'uso all'Organizzazione Nazionale di Volontariato "Giubbe 'Italia", con sede in Palazzo Adriano

IL RESPONSABILE DEL SETTORE III

(giusta Determinazione della Commissione Straordinaria con i poteri del Sindaco n. 18 del 30/08/2017) che attesta l'insussistenza di conflitto di interessi anche potenziali in relazione al presente provvedimento

Premesso che:

- l'Organizzazione Nazionale di Volontariato "Giubbe 'Italia" di Palazzo Adriano, con sede in viale Vittorio Veneto n. 11, C.F. 97240990826, iscritta nell'elenco nazionale del volontariato di P.C. al n. 28662, iscritta al registro D.R.P.C. Al n. 548 giusto D.D.G. n. 335 del 26/06/2010 Cod. Ass.ne n. 1008, legalmente rappresentata dal Presidente Giovanni Schifano, nato a Palazzo Adriano il 23/06/1965, con nota prot. n. 34/17 del 29/09/2017, acquisita al protocollo di questo Comune al n. 10292 dell'11/10/2017, ha chiesto alla Commissione Straordinaria la disponibilità di un locale comunale sito nel viale V. Veneto, da utilizzare come aula per attività di laboratorio da realizzare con ragazzi di 8/15 anni, per la durata di 15 ore a partire dal 16 e fino al 31 ottobre 2017;
- con puntata apposta sulla citata istanza, la Commissione Straordinaria (con i poteri del Sindaco) ha disposto al Responsabile del 3° Settore di provvedere a quanto richiesto.

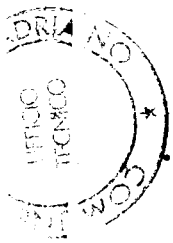
Ritenuto, per quanto sopra:

- di dover affidare alla predetta Organizzazione Nazionale di Volontariato "Giubbe 'Italia" di Palazzo Adriano in comodato d'uso gratuito, il locale sito nel viale V. Veneto, facente parte dell'immobile comunale "ex Casa del fanciullo" posto al piano terra (ex palestra) della superficie di mq. 85 circa e per quanto effettivamente si trova, meglio identificato nella planimetria allegata allo schema di contratto, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, da utilizzare come aula per attività di laboratorio da realizzare con ragazzi di 8/15 anni, per la durata di 15 ore a partire dal 16 e fino al 31 ottobre 2017;
- che la concessione del locale in questione appare di pubblica utilità stante il carattere educativo e sociale delle attività da svolgere;
- che è necessario definire le modalità del comodato e gli obblighi da assumere a carico del concessionario a mezzo di apposito contratto;

Visto lo schema di contratto di comodato gratuito predisposto dall'ufficio ed allegato al presente atto sotto la lettera a) parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

Visti:

- l'art. 32 della legge 7 dicembre 2000, n. 383 secondo il quale "lo Stato, le Regioni, le Province ed i Comuni possono concedere in comodato beni mobili ed immobili di loro proprietà, non utilizzati a



fini istituzionali, alle associazioni di promozione sociale ed alle organizzazioni di volontariato, previste dalla legge 11 agosto 1991, n. 266, per lo svolgimento delle loro attività istituzionali"; lo statuto comunale;

D E T E R M I N A

Per i motivi espressi in narrativa che s'intendono richiamati nel presente dispositivo

1. di approvare lo schema di contratto di comodato d'uso allegato al presente provvedimento sotto la lettera a) relativo alla concessione in comodato d'uso all'Organizzazione Nazionale di Volontariato "Giubbe 'Italia" di Palazzo Adriano, con sede in viale Vittorio Veneto n. 11, C.F. 97240990826, iscritta nell'elenco nazionale del volontariato di P.C. Al n. 28662, iscritta al registro D.R.P.C. Al n. 548 giusto D.D.G. n. 335 del 26/06/2010 Cod. Ass.ne n. 1008, legalmente rappresentata dal Presidente Giovanni Schifano, nato a Palazzo Adriano il 23/06/1965;
2. di procedere, successivamente, alla sottoscrizione del contratto con il legale rappresentante dell'Organizzazione Nazionale di Volontariato "Giubbe 'Italia" di Palazzo Adriano, Sig. Giovanni Schifano.
3. di dare atto che il presente provvedimento non comporta spese a carico dell'Ente;
4. di pubblicare il presente provvedimento all'Albo Pretorio online, sezione Amministrazione trasparente e di trasmettere copia all'interessato.
5. di dare atto che avverso il presente provvedimento è possibile ricorrere in via amministrativa al TAR Sicilia entro 60 gg. dalla pubblicazione, ovvero al Presidente della Regione Siciliana entro 120 gg. dalla suddetta data.

Si attesta l'esattezza degli atti richiamati.

Allegati :

- 1) schema di contratto di comodato d'uso ;

Visto: Il Sovraordinato al 3° Settore
f.to: Ing. Giovanni Cipolla



Il Responsabile del 3° Settore
(Arch. Carlo Bertolino)



CONTRATTO DI COMODATO AD USO

oooooooooooooooooooooooooooo

Con la presente scrittura privata, da valere ai sensi di legge, tra:

il **Comune di Palazzo Adriano** con sede in piazza Umberto I, C.F. 85000190828, rappresentata dal Responsabile del 3° Settore, Arch. Carlo Bertolino, giusta Determinazione Commissariale assunta con i poteri del Sindaco n. 18 del 31/08/2017, d'ora in avanti indicato come **“concedente”**

e

l'**Organizzazione Nazionale di Volontariato “Giubbe 'Italia”**, con sede in Palazzo Adriano, viale Vittorio Veneto n. 11, C.F. 97240990826, iscritta nell'elenco nazionale del volontariato di P.C. Al n. 28662, iscritta al registro D.R.P.C. Al n. 548 giusto D.D.G. n. 335 del 26/06/2010 Cod. Ass.ne n. 1008, legalmente rappresentata dal Presidente Giovanni Schifano, nato a Palazzo Adriano il 23/06/1965, d'ora in poi indicata come **“concessionario”**,

premesse:

- l'Organizzazione Nazionale di Volontariato “Giubbe 'Italia” di Palazzo Adriano, con nota prot. n. 34/17 del 29/09/2017, acquisita al protocollo di questo Comune al n. 10292 dell'11/10/2017, ha chiesto alla Commissione Straordinaria la disponibilità di un locale comunale sito nel viale V. Veneto, da utilizzare come aula per attività di laboratorio da realizzare con ragazzi di 8/15 anni, per la durata di 15 ore a partire dal 16 e fino al 31 ottobre 2017;
- con puntata apposta sulla citata istanza, la Commissione Straordinaria (con i poteri del Sindaco) ha disposto al Responsabile del 3° Settore di provvedere a quanto richiesto.

oooooooooooooooooooooooooooo

Tutto ciò premesso, a valere quale parte integrante e sostanziale del presente contratto,

si conviene e si stipula quanto segue:

Art. 1

Il Comune di Palazzo Adriano concede in comodato d'uso all'Organizzazione Nazionale di Volontariato “Giubbe 'Italia” di Palazzo Adriano, che accetta, il locale sito in Palazzo Adriano nella viale V. Veneto, facente parte dell'immobile comunale “ex Casa del fanciullo” posto al piano terra (ex palestra) della superficie di mq. 85 circa e per quanto effettivamente si trova, meglio rappresentato nella planimetria che si allega, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, da utilizzare come aula per attività di laboratorio da realizzare con ragazzi di 8/15 anni, per la durata di 15 ore a partire dal 16 e fino al 31 ottobre 2017. Al suddetto fine il concessionario potrà usufruire, per la durata del comodato, dell'annessa hall d'accesso e dei servizi igienici contigui.



Il concessionario dichiara di aver preso visione e piena cognizione del locale oggetto di comodato in ogni sua parte, di conoscerne lo stato di conservazione e di assumere, a proprie cura e spese ogni eventuale intervento per renderlo idoneo all'uso previsto nel presente contratto.

Art. 2

Il concessionario potrà usufruire del locale concesso in comodato per la durata stabilita e dunque con scadenza prevista al 31 ottobre 2017. Al termine di tale periodo il concessionario dovrà immediatamente, e non oltre un giorno, a restituire l'immobile al concedente senza alcuna formalità, rendendolo libero da cose e persone. In caso di mancata riconsegna, il concedente, trascorsi i termini assegnati, potrà direttamente reimmettersi nel possesso dell'immobile senza obbligo di preavviso né di custodia di cose rinvenute al suo interno e senza che ciò possa dare luogo a rivalse né richieste di danno o ristoro di qualsivoglia natura da parte del concessionario che resta anche obbligato a mantenere intatto il locale affidato e consegnato.

Art. 3

L'immobile concesso con il presente atto potrà essere utilizzato dal concessionario esclusivamente per gli usi e le finalità previste per l'attuazione delle attività indicate.

Art. 4

Nessun corrispettivo è previsto per il presente comodato. Il concessionario ha comunque l'obbligo di custodire e conservare i locali concessi "con la diligenza del buon padre di famiglia" e non potrà servirsene che per l'uso sopra determinato.

Il concessionario assume obbligo e impegno di provvedere a proprie cura e spese all'allestimento dei locali, facendosi carico di tutti gli interventi di qualsiasi natura ai fini dello svolgimento delle attività previste, manlevando in ogni caso il Comune da ogni onere e responsabilità di qualunque genere.

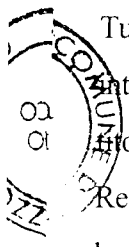
Eventuali opere e/o migliorie che venissero eseguite dal concessionario sull'immobile concesso in comodato resteranno di proprietà per accessione al Comune senza che questo sia tenuto ad alcun ristoro, risarcimento e/o rimborso a qualunque titolo, e fatta salva la facoltà di chiedere la rimessa allo stato pristino dei luoghi.

Art. 5

Il concessionario è direttamente responsabile dei danni causati al bene oggetto del comodato e di quelli causati verso i terzi. Il concessionario si assume altresì ogni responsabilità civile, penale e fiscale per quanto concerne le attività svolte nell'immobile concesso in comodato, manlevando esplicitamente il comodante per qualsiasi infortunio o danno che dovesse verificarsi.

Art. 6

Il concessionario si obbliga a mantenere inalterata la destinazione di quanto viene affidato e consegnato, conformemente a quanto indicato nel presente contratto.



Tutti gli oneri di gestione per lo svolgimento delle attività nell'immobile concesso in comodato restano interamente a carico del concessionario che pertanto si assumerà le spese relative a tutte le utenze (a titolo esemplificativo: consumo di energia elettrica, di acqua, di gas, di telefono e quant'altro).

Restano altresì a carico del concessionario tutte le spese necessarie per l'utilizzo dell'immobile per tutta la durata del comodato.

Art. 7

Si stabilisce espressamente il divieto assoluto per il concessionario di concedere a terzi l'uso ed il godimento (in comodato, locazione, o a qualsiasi altro titolo) anche parziale dei locali che formano oggetto del presente comodato e/o di cedere a terzi, a qualunque titolo, il presente contratto.

Art. 8

Il concessionario resta tenuto a pagare al concedente una penale di Euro 100,00 (cento,00) al giorno, in caso di mancata riconsegna dell'immobile alla scadenza sopra stabilita, fatto salvo il risarcimento del danno maggiore ed ulteriore.

Art. 9

L'inosservanza anche di una sola clausola o condizione del presente contratto produrrà la risoluzione di diritto del contratto per fatto e colpa del concessionario .

Art. 10

Qualunque modifica del presente contratto potrà aver luogo ed essere approvata solo mediante atto scritto.

Art. 11

Tutte le eventuali spese inerenti la stipula del presente contratto sono a totale ed esclusivo carico del concessionario .

Art. 12

Per tutto quanto non specificato si rimanda agli articoli 1803 e seguenti del Codice Civile che regolano il comodato.

- Letto, confermato e sottoscritto:

Palazzo Adriano, _____

Il Concedente

Il Concessionario

Ai sensi dell'articolo 1341, secondo comma, del Codice Civile si approvano specificatamente le clausole di cui ai nn. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11 e 12.

Palazzo Adriano, _____

Il Concedente

Il Concessionario
