



**COMUNEDI PALAZZOADRIANO**  
**CITTA' METROPOLITANA DI PALERMO**

Registro delle determinazioni degli abusi edilizi  
Protocollo Generale

N° 1 del 29-05-2012  
N° 5312 del 29 MAG 2017

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE III°**

*(giusta Determinazione della Commissione Straordinaria con i poteri del Sindaco n. 06 del 1-3-17*

**Attesta l'insussistenza di conflitto di interessi anche potenziale in relazione al presente provvedimento**

**Premesso che**

A seguito di sopralluogo del 19/5/2017 eseguito congiuntamente tra il sottoscritto geom. Cuccia Giuseppe Nicolò nella qualità di responsabile del settore III (Lavori Pubblici ed Assetto del Territorio) ed il comandante della stazione dei carabinieri di Palazzo Adriano mar.lo Federico Borgogno e l'appuntato Pignalosa Giuseppe, con il quale si è accertato la realizzazione di un manufatto, si è redatto apposito grafico e che di seguito si descrive:

Il grafico sopra specificato distingue l'intero fabbricato in porzioni omogenee e lo si è distinto in 5 parti che di seguito si descrivono:

**- Parte indicata con il n° 1.**

Trattasi di costruzione interamente in muratura con tetto inclinato destinata a magazzino, posta in adiacenza ad un edificio principale nel lato est, le dimensioni in pianta sono mt. 2,56\*5,15 ed altezza mt 2,20 nella parte alta ed 1,60 nella parte bassa.

Da un controllo effettuato utilizzando (google heart), si è osservato che lo stesso alla data del 1-5-2015 non era esistente lo stesso è invece identificabile nella tavola riportante la data del 18-6-2016, conseguentemente, si può affermare che lo stesso è stato realizzato tra la data del 1/5/2015 e 18/6/2016.

**- Parte indicata con il n° 2.**

Trattasi dell'edificio principale costruito con struttura intelaiata e tamponato con blocchi in tufo, nel quale sono in corso lavori di realizzazione degli intonaci esterni. L'edificio è ultimato nell'involucro esterno, (muri perimetrali e tetto).

Il piano terra, per metà della superficie è destinata ad abitazione, la restante parte in corso di costruzione ha destinazione magazzino.

Le dimensioni in pianta sono mt. 6,03\*10,10, in altezza si hanno due elevazioni fuori terra (piano terra e piano primo) pari a mt. 5,89 nella parte bassa, e mt. 7,10 nel colmo.

Da un controllo effettuato dalla carta tecnica regionale e google heart si è osservato che lo stesso alla data

settembre 2007 risultava realizzato.

Da accertamento agli atti d'ufficio, è risultato che con concessione edilizia n° 8/1986 rilasciata al genitore degli attuali proprietari in epigrafe specificati e precisamente al sig. D Pietra Agostino, è stata autorizzata la costruzione di un fabbricato in muratura di dimensioni mt 6,00\*6,00 con una elevazione fuori terra avente altezza in basso mt 2,90 ed al colmo mt. (2,90+0,85).

Per il predetto fabbricato era stato rilasciato il NO da parte dell'Ufficio del Genio Civile di Palermo prot. 27455 pratica n° 10990 del 5/5/1986.

Il procedimento edilizio non ha avuto conclusione.

Per quanto sopra specificato il lavori si sono eseguiti in difformità alla concessione rilasciata.

**- Parte indicata con il n°3.**

PiazzaUmbertoI, 46- 90030PalazzoAdriano(PA)

[www.comune.palazzoadriano.pa.it](http://www.comune.palazzoadriano.pa.it)

Tel. +390918349911

Fax+390918349085

P.E.C.: protocollo@pec.comune.palazzoadriano.pa.it

P.IVA00774460828

C.F.85000190828



*[Handwritten signature]*  
1



Trattasi di costruzione interamente in muratura con tetto inclinato, e destinata a magazzino, la predetta costruzione è posta in adiacenza ad un edificio principale nel lato ovest, le dimensioni in pianta sono mt 3,54\*10,10 ed altezza mt 3,50 nella parte alta ed 3,10 nella parte bassa. Da un controllo effettuato dalla carta tecnica regionale si è osservato che lo stesso alla data del settembre 2007 risultava realizzato.

Per lo stesso, non è stata mai rilasciata alcuna concessione edilizia.

**- Parte indicata con il n°4.**

Trattasi di costruzione interamente in muratura con tetto inclinato destinata a magazzino, posta in adiacenza alla porzione di edificio indicata con il n° 3 nel lato ovest, le dimensioni in pianta sono mt 1,85\*10,10 ed altezza mt 2,50 nella parte alta ed 2,10 nella parte bassa.

Da un controllo effettuato dalla carta tecnica regionale si è osservato che lo stesso alla data del settembre 2007 risultava realizzato.

Per lo stesso, non è stata mai rilasciata alcuna concessione edilizia.

**- Parte indicata con il n°5.**

Trattasi di costruzione realizzata in modo ibrido, (parte in muratura da un lato, dall'altro, sorretta da due pilastri anch'essi in muratura con tetto inclinato, ed avente destinazione ricovero di attrezzi, posta in adiacenza alle porzioni indicate con i n° 3 e 4 nel lato nord.

Il tetto è chiuso con una lastra in lamiera.

Le dimensioni in pianta sono mt 9,95\*3,77, ed altezza mt 2,55 nella parte alta ed 2,10 nella parte bassa.

Da un controllo effettuato dalla carta tecnica regionale si è osservato che lo stesso alla data del settembre 2007 risultava realizzato.

Per lo stesso, non è stata mai rilasciata alcuna concessione edilizia.

**Accertato che:**

- Il terreno ove insiste il fabbricato è indicato in catasto al F 10 part 577

- La ditta catastale è:

- Di Pietra Gianfranco Antonino nato a Palermo il 3/12/1967 e residente in Contr. Fiume Grande Mulino Cesareo 90030 Palazzo Adriano PA

- Di Pietra Santo nato a Palazzo Adriano il 16/10/1972 ed ivi residente via V Emanuele n° 27 Palazzo Adriano.

**Considerato** che le opere eseguite, costituiscono *abuso edilizio*

Dato atto che in data 25-5-2017 è stato emesso l'atto di avvio del procedimento ai sensi dell'art 7 della L 142/90.

**Ritenuto** Di dover disporre la sospensione dei lavori ai sensi del 3° comma art. 2 della LR 37/85.

**Dispone a carico di** Di Pietra Gianfranco Antonino e Di Pietra Santo come sopra generalizzati,

**L'immediata sospensione dei lavori**

Relativi agli immobili sopra specificati in contr. Fiume Grande-Mulino Cesareo F 10 part 577 sub 1-2.

Copia della presente ordinanza, ai sensi dell'art. 2 LR 37/85 comma 5 e 6, viene trasmessa:

- alla ditta responsabile dell'abuso e proprietaria del terreno:

Di Pietra Gianfranco Antonino Contr. Fiume Grande- Mulino Cesareo 90030 Palazzo Adriano PA

Di Pietra Santo via V Emanuele n° 27 90030 Palazzo Adriano.

- Intendenza di Finanza viale toscana 20 90144 Palermo.

- Ufficio del Genio Civile via A U Amico 90134 Palermo.

- Autorità Giudiziaria (Tribunale di Termini Imerese piazza Di Blasi Termini Imerese PA

- Locale Stazione dei Carabinieri via XX Settembre Palazzo Adriano PA

- Comando della Polizia Municipale . SEDE.



Si significa che ai sensi dell'art. 2 LR 37/85 decorsi gg 60 dalla data della presente disposizione verrà adottato il provvedimento definitivo.

Il Responsabile del settore III° Lavori Pubblici ed Assetto del Territorio  
geom. Giuseppe Cuccia

Visto il Sovraordinato al Settore III  
Ing. Giovanni Cipolla

