



COMUNEDI PALAZZOADRIANO
CITTA' METROPOLITANA DI PALERMO

Registro delle determinazioni degli abusi edilizi
Protocollo Generale N° 7951

N° 3 del
N° del

07 AGO. 2017
07 AGO. 2017

Oggetto : Ordinanza di demolizione di opere abusive
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Adempimenti di cui all'art. 2 L.R. 37/85 e art. 27 comma 3 DPR 380/2001

IL RESPONSABILE DEL SETTORE III°

(giusta Determinazione della Commissione Straordinaria con i poteri del Sindaco n. 16 del 26/07/2017)

Attesta l'insussistenza di conflitto di interessi anche potenziale in relazione al presente provvedimento

Visto il sopralluogo del 19/05/2017, eseguito congiuntamente dal personale dell'Arma dei Carabinieri e il Responsabile dell'Ufficio Tecnico Geom. Giuseppe Cuccia, con il quale è stato accertato l'abuso edilizio XXXXXXXXXXXXXXXX distinto in catasto al foglio XX particella XXXX, in testa alla ditta XXXXXXXXXXXXXXXX

Vista la nota di questo Ufficio prot.n. 5166 del 24/05/2017 (Atto n° 3) con la quale si è rappresentato alla stazione dei carabinieri, lo stato dell'abuso.

Vista la nota prot.n° 5311 del 29/05/2017, con la quale è stato comunicato all'interessato l'avvio del procedimento ai sensi dell'art. 7 della L. n° 142/90.

Vista la determinazione degli abusi edilizi n° 1 del 29/05/2017, con la quale è stata disposta l'immediata sospensione dei lavori.

Considerato che dalla data dell'ordine di sospensione dei lavori del 29/05/2017, entro 60 giorni (29/07/2017) il Responsabile del Servizio è obbligato ad emettere il provvedimento definitivo.

Dato atto con nota del 24/7/2017, assunta al protocollo del comune al n° 7466 del 26-7-2017, con la quale la ditta in questione, chiede la proroga di giorni 30 per l'emissione del provvedimento definitivo e manifestano l'intendimento di demolire le opere abusivamente eseguite, e per lo scopo chiedono di produrre apposito progetto di demolizione, XXXXXXXXXXXX.

Visto la L.R. 37/85

Visto il DPR 380/2001

Ordina

Ai Sigg. XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX proprietari dell'abuso in questione, a demolire le opere realizzate in assenza di concessione edilizia e specificate nell'atto "registro delle determinazioni degli abusi edilizi n° 1 del 29/5/2017 prot generale n° 5312 del 29/5/2017, XXXXXXXXXXXX

Avverso del presente provvedimento, l'interessato, potrà produrre entro i termini di legge (60 gg) al TAR competente.

Prescrizioni

A) Dovranno trovare applicazione le norme sulla prevenzione degli infortuni, sulla sicurezza delle opere provvisorie e dei mezzi d'opera di qualsiasi tipo, sull'uso dell'energia elettrica, dei combustibili, dei macchinari, sulla prevenzione degli incendi, nonché quelle riguardanti il miglioramento della sicurezza e della salute sul luogo di lavoro di cui al D Lgvo n° 81-2008;

B) Il luogo destinato all'opera deve essere chiuso con recinzione decorosa e dotata di aperture e di adeguata segnalazione ai sensi della vigente normativa antinfortunistica;

C) Che i rifiuti, sfabbricidi o altro materiale dovranno essere smaltiti secondo le modalità previste dalle norme vigenti;

D) Deve evitarsi in ogni caso di ingombrare le vie e gli spazi pubblici adiacenti alle fabbriche e devono essere osservate tutte le cautele atte a rimuovere ogni pericolo di danno a persona e a cose ed assicurare, per quanto possibile, gli incombodi che i terzi possano risentire dalla esecuzione di tali opere;

E) Per eventuali occupazioni di aree e spazi pubblici, si deve ottenere apposita autorizzazione. Le aree così occupate devono essere restituite nel pristino stato a lavoro ultimato o anche prima su richiesta dell'Amministrazione, nel caso che la costruzione venisse abbandonata o i lavori sospesi oltre un certo tempo;

F) Per manomettere il suolo pubblico si deve ottenere apposita autorizzazione ed, in ogni caso, qualora i lavori interferiscano con manufatti di un servizio pubblico occorre usare ogni cautela per non danneggiarli e dare contemporaneamente avviso agli Enti Proprietari per i provvedimenti del caso;

G) Deve essere tempestivamente richiesta l'autorizzazione all'apertura di passi carrai qualora la strada sia di proprietà di altro Ente;

H) Ogni variazione dovrà essere comunicata dagli interessati al comune entro il termine di Otto giorni della stessa;

I) Esecuzione dei lavori:

- demolizioni, si assegnano gg 30 per la presentazione del progetto, e definizione dell'istruttoria;
- demolizione, si assegnano gg 60 a far data dell'ultimazione della superiore istruttoria che dovrà avvenire entro gg 30 a far data dell'emissione e notifica del presente provvedimento.

L) L'ultimazione dei lavori deve essere comunicata a mezzo raccomandata A.R.;

M) Prima dell'inizio dei lavori dovrà essere comunicato :

a) il nominativo del Direttore dei Lavori accompagnato dalla nota di accettazione da parte dello stesso;

b) il nominativo dell'impresa esecutrice accompagnato dalla nota di accettazione da parte della stessa;

c) la documentazione prevista dal D.L.gvo 14/8/96 N° 494 così come modificato dal D L.gvo 10/09/03 N° 276 e successivamente D. L.gvo N°81/2008 art. 304 e 90 comma 9 che per memoria si riporta:

- 1) Dichiarazione dell'impresa esecutrice dell'organico medio annuo distinto per qualifica;
- 2) Dichiarazione relativa al contratto collettivo stipulato dalle organizzazioni sindacali comparativamente più rappresentative, applicato ai lavoratori dipendenti;
- 3) Documento unico di regolarità contributiva (DURC) rilasciato dagli istituti abilitati (casse edili, INPS, INAIL).

N) Dovranno essere osservate le norme della legge 26 Ottobre 1995 n. 447 sull'inquinamento acustico ed i relativi regolamenti applicati;

La presente ordinanza viene trasmessa per gli adempimenti di competenza:

- Agli interessati sig. XXXXXXXXXXXXXXXX

- Al Comando di Polizia Municipale,
- Alla stazione dei Carabinieri di Palazzo Adriano,
- Alla procura della repubblica presso il tribunale di Termini Imerese.

Palazzo Adriano 26-7-2016

Visto : Il Sovraordinato al Settore III
F.to (Ing. Giovanni Cipolla)



Il Responsabile dell'Ufficio Tecnico
F.to (Geom. Giuseppe Cuccia)

