



COMUNE DI PALAZZO ADRIANO
CITTA' METROPOLITANA DI PALERMO

SETTORE I – SERVIZI AMMINISTRATIVI

Determinazione
Registro Gen.le di Segreteria

n. 47
n. 286

del 31-07-17
del 31-07-17

Oggetto: “Canone di locazione U.P.L.M.O. di Lercara Friddi. ANNO 2017. Assunzione impegno di spesa, liquidazione e pagamento quota canone a carico del Comune di Palazzo Adriano”.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

(giusta Determinazione della Commissione Straordinaria con i poteri del Sindaco n. 08 del 30.05.2017)
Il quale dichiara l'assenza di situazioni di conflitto di interessi, anche potenziale, in relazione al presente provvedimento

VISTA l'allegata proposta di Determinazione di pari oggetto.

VISTI:

- l'attestazione di copertura finanziaria, resa ai sensi dell'art. 55, c. 5 della L. 142/1990 nel testo recepito dalla L.R. 48/91 e s.m.i.
- gli artt. 183 e 184 del D.L.vo 267/2000 e ss.mm.ii.

RITENUTO di dover disporre in merito, adottando apposito provvedimento.

DETERMINA

- Di approvare integralmente e fare propria l'allegata proposta di Determinazione, ivi comprese le motivazioni di fatto e di diritto, avente ad oggetto “Canone di locazione U.P.L.M.O. di Lercara Friddi, ANNO 2017. Assunzione impegno di spesa, liquidazione e pagamento quota canone a carico del Comune di Palazzo Adriano”.

- Di trasmettere il presente atto al Responsabile del Settore II Economico-Finanziario per gli adempimenti di propria competenza.

Visto: Il Sovraordinato
d.ssa Mariagiovanna Micalizzi



Il Responsabile del Settore I
Giovanni Battista Parrino



COMUNE DI PALAZZO ADRIANO

CITTA' METROPOLITANA DI PALERMO

SETTORE I – SERVIZI AMMINISTRATIVI

Proposta di Determinazione per il Responsabile del SETTORE I – SERVIZI AMMINISTRATIVI.

PROPONENTE: ANNA SEIDITA, Istruttore Amministrativo, Responsabile del Procedimento
che

dichiara l'assenza di situazioni di conflitto di interessi, anche potenziale, in relazione al presente provvedimento

OGGETTO: “Canone di locazione U.P.L.M.O. di Lercara Friddi, ANNO 2017. Assunzione impegno di spesa, liquidazione e pagamento quota canone a carico del Comune di Palazzo Adriano”.

PREMESSO:

- che in data **02.03.2001** i Comuni facenti parte della 47[^] Circoscrizione hanno stipulato apposito Protocollo d'Intesa con il quale hanno dato formale mandato al Sindaco di Lercara Friddi di stipulare, in nome e per conto degli stessi Comuni, apposito contratto di locazione dell'immobile sito in Lercara Friddi, via Carlo Alberto Dalla Chiesa, da destinare a sede circoscrizionale dell'U.P.L.M.O. ;
- che in data **09.04.2001** è stato stipulato regolare contratto di locazione – **Rep. n. 46-** tra il Sindaco del Comune di Lercara Friddi e l'Amministratore Unico del Centro Medico Nefrologico s.r.l. di Termini Imerese, proprietario dell'immobile di cui sopra, per la durata di anni 6, rinnovabile per tacito consenso ;
- che nell'ambito degli interventi mirati al risanamento della finanza locale ed al contenimento della spesa pubblica, **in data 23.12.2013**, i sindaci dei Comuni facenti parte della su richiamata 47[^] Circoscrizione hanno sottoscritto un *Accordo Preliminare* che prevede il **mantenimento** dell'UPLMO presso l'attuale sede e **l'abbattimento del 25% sul costo del canone annuale di locazione;**
- che con il suddetto Accordo Preliminare, i sindaci dei Comuni facenti parte della su menzionata Circoscrizione hanno dato formale mandato al Sindaco di Lercara Friddi di predisporre gli atti necessari per la definizione del **nuovo** contratto di locazione ;
- che in data **19.02.2014** è stato stipulato regolare contratto di locazione – **Rep. n. 163-** tra il Sindaco del Comune di Lercara Friddi e l'Amministratore Unico del Centro Medico Nefrologico s.r.l. di Termini Imerese, proprietario dell'immobile sito in Lercara Friddi, via Carlo Alberto Dalla Chiesa, già sede circoscrizionale dell'U.P.L.M.O. ;
- che, ai sensi dell'**art. 4** del suddetto contratto rep n. 163, la durata della locazione è fissata in anni sei, dal 19.02.2014, ai sensi della L. 392/1978 e ss.mm.ii.
- che, ai sensi dell'**art. 5** del contratto di locazione di che trattasi, il canone è stato fissato in € 30.474,04 oltre IVA nella misura ordinaria
- che, ai sensi del suddetto **art.5**, le parti hanno convenuto di “aggiornare, annualmente, il canone di locazione nella misura delle variazioni, accertate dall'ISTAT, dell'indice dei prezzi al consumo per le famiglie di operai e impiegati del mese di febbraio di ogni anno”;
- che, ai sensi dell'**art. 6** del contratto di locazione, il canone è ripartito tra i Comuni facenti parte della 47[^] Circoscrizione in misura proporzionale alla popolazione residente in ciascun Comune.

VISTA la nota **prot. n. 6902 del 28.04.17**, acquisita al Protocollo Generale dell'Ente in data 04.05.17 al n. 4463, con la quale il Responsabile dell'Area Amministrativa del Comune di Lercara Friddi **ha chiesto** il pagamento della quota canone di locazione di che trattasi, spettante a questo Ente per l'anno **2017**, ammontante ad **€ 2.716,63 comprensiva di IVA**.

RITENUTO doveroso procedere alla **liquidazione e pagamento** di quanto effettivamente dovuto al Comune di Lercara Friddi per l'anno **2017**, **previa assunzione del relativo impegno di spesa**.

ACCERTATA la disponibilità finanziaria al pertinente Capitolo del **Bilancio 2017** dove la suddetta somma sarà impegnata ai sensi dell'art. 183 del D.L.vo 267/2000 e ss.mm.ii.

VISTI:

- gli artt. 183 e 184 del D.L.vo 267/2000 e ss.mm.ii.
- la Determinazione della Commissione Straordinaria con i poteri del Sindaco n. 8 del 30.05.2017 di proroga della nomina di Responsabile del Settore I nella persona del dipendente comunale Giovan Battista Parrino

Propone al Responsabile del Settore I - Servizi Amministrativi

per le motivazioni di cui in premessa:

- **di impegnare** la complessiva somma **€. 2.716,63 IVA compresa** al **Capitolo n. 10120505 art. 1, Bilancio 2017**, in voce "*quota di compartecipazione alla locazione dell'immobile adibito ad U.P.L.M.O. di Lercara Friddi*";
- **di liquidare e pagare**, in favore del Comune di Lercara Friddi, la somma di **€. 2.716,63 comprensiva di IVA**, quale quota canone di locazione UPLMO a carico di questo Ente relativa all'anno 2017.
- **di accreditare** la somma di **€.2.716,63**, su richiamata, sul **conto corrente bancario** intestato alla **Tesoreria Comunale di Lercara Friddi – codice IBAN: IT81N0860143410000100800001** -giusta nota n. **6902 del 28.04.17** in premessa richiamata e depositata agli atti d'Ufficio;
- **di trasmettere** l'atto adottato al Responsabile del Settore II Economico - Finanziario, per gli adempimenti di competenza.

Il Responsabile del Procedimento

Anna Seidita



IL RESPONSABILE DEL SETTORE II ECONOMICO-FINANZIARIO

Visto l'atto che precede avente per oggetto "Canone di locazione U.P.L.M.O. di Lercara Friddi, ANNO 2017. Assunzione impegno di spesa, liquidazione e pagamento quota canone a carico del Comune di Palazzo Adriano".

ACCERTATA la disponibilità finanziaria al Capitolo pertinente cui imputare la spesa da liquidare.

VISTI gli artt. 183 e 184 del D.L.vo 267/2000 e ss.mm.ii.

ESPRIME parere favorevole in ordine alla regolarità contabile ed attesta la **copertura finanziaria per € 2.716,63** ai sensi dell'art. 55, c. 5 della L. 142/1990 nel testo recepito dalla L.R. 48/91 e s.m.i.

L'IMPEGNO CONTABILE, assunto ai sensi dell'art. 183 del D.L.vo 267/2000 e ss.mm.ii. è registrato sul Capitolo **10120505 art. 1, Bilancio 2017**, in voce "quota di compartecipazione alla locazione dell'immobile adibito ad U.P.L.M.O. di Lercara Friddi" al n. 269 del 20.07.17

AUTORIZZA

L'emissione del mandato di pagamento della complessiva somma di **€ 2.716,63** - comprensiva di **IVA** - in favore del Comune di Lercara Friddi, sul Capitolo n. **10120505 art. 1, Bilancio 2017**, in voce "quota di compartecipazione alla locazione dell'immobile adibito ad U.P.L.M.O. di Lercara Friddi", **impegno n. 269 del 20.07.2017**, accreditando la somma stessa **sul conto corrente bancario** intestato alla **Tesoreria Comunale di Lercara Friddi** - codice IBAN: **IT81N0860143410000100800001** - giusta nota n. 6902 del 28.04.2017, prodotta dal comune di Lercara Friddi e depositata agli atti d'Ufficio.

Palazzo Adriano, 20.07.2016

Visto: Il Sovraordinato
Dr. Alberto Nicolosi

Il Responsabile del Settore II Economico-Finanziario
Dr. Giuseppe Parrino

27 LUG. 2017

