



ALBO

COMUNE DI PALAZZO ADRIANO

CITTA' METROPOLITANA DI PALERMO

SETTORE I - SERVIZI AMMINISTRATIVI

Determinazione
Registro Gen.le di Segreteria

n. 40
n. 222

del _____
del _____

15 GIU 2017

Oggetto: "Canone di locazione U.P.L.M.O. di Lercara Friddi, ANNO 2016. Liquidazione e pagamento quota canone a carico del Comune di Palazzo Adriano".

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

(giusta Determinazione della Commissione Straordinaria con i poteri del Sindaco n. 08 del 30.05.2017)

Attesta l'insussistenza di conflitto di interessi anche potenziale in relazione al presente provvedimento

VISTA l'allegata proposta di Determinazione di pari oggetto.

VISTI:

- l'attestazione di copertura finanziaria, resa ai sensi dell'art. 55, c. 5 della L. 142/1990 nel testo recepito dalla L.R. 48/91 e s.m.i.;
- l'art. 184 del D.L.vo 267/2000 e ss.mm.ii.

RITENUTO di dover disporre in merito, adottando apposito provvedimento.

DETERMINA

- Di approvare integralmente e fare propria l'allegata proposta di Determinazione, ivi comprese le motivazioni di fatto e di diritto, avente ad oggetto "Canone di locazione U.P.L.M.O. di Lercara Friddi, ANNO 2016. Liquidazione e pagamento quota canone a carico del Comune di Palazzo Adriano".
- Di trasmettere il presente atto al Responsabile del Settore II Economico-Finanziario per gli adempimenti di propria competenza.

Visto: Il Sovraordinato
d.ssa Mariagiovanna Micalizzi

Il Responsabile del Settore I
Giovanni Battista Parrino





COMUNE DI PALAZZO ADRIANO

CITTA' METROPOLITANA DI PALERMO

SETTORE I – SERVIZI AMMINISTRATIVI

Proposta di Determinazione per il Responsabile del SETTORE I – SERVIZI AMMINISTRATIVI.
PROPONENTE: ANNA SEIDITA, Istruttore Amministrativo, Responsabile del Procedimento
che

Attesta l' *insussistenza di conflitto di interessi anche potenziale in relazione al presente provvedimento*

OGGETTO: "Canone di locazione U.P.L.M.O. di Lercara Friddi, ANNO 2016. Liquidazione e pagamento quota canone a carico del Comune di Palazzo Adriano".

PREMESSO:

- che in data **02.03.2001** i Comuni facenti parte della 47^a Circoscrizione hanno stipulato apposito Protocollo d'Intesa con il quale hanno dato formale mandato al Sindaco di Lercara Friddi di stipulare, in nome e per conto degli stessi Comuni, apposito contratto di locazione dell'immobile sito in Lercara Friddi, via Carlo Alberto Dalla Chiesa, da destinare a sede circoscrizionale dell'U.P.L.M.O. ;
- che in data **09.04.2001** è stato stipulato regolare contratto di locazione – Rep. n. 46- tra il Sindaco del Comune di Lercara Friddi e l'Amministratore Unico del Centro Medico Nefrologico s.r.l. di Termini Imerese, proprietario dell'immobile di cui sopra, per la durata di anni 6, rinnovabile per tacito consenso ;
- che nell'ambito degli interventi mirati al risanamento della finanza locale ed al contenimento della spesa pubblica, in data **23.12.2013**, i sindaci dei Comuni facenti parte della su richiamata 47^a Circoscrizione hanno sottoscritto un *Accordo Preliminare* che prevede il **mantenimento** dell'UPLMO presso l'attuale sede e **l'abbattimento del 25% sul costo del canone annuale di locazione**;
- che con il suddetto Accordo Preliminare, i sindaci dei Comuni facenti parte della su menzionata Circoscrizione hanno dato formale mandato al Sindaco di Lercara Friddi di predisporre gli atti necessari per la definizione del **nuovo** contratto di locazione ;
- che in data **19.02.2014** è stato stipulato regolare contratto di locazione – Rep. n. 163- tra il Sindaco del Comune di Lercara Friddi e l'Amministratore Unico del Centro Medico Nefrologico s.r.l. di Termini Imerese, proprietario dell'immobile sito in Lercara Friddi, via Carlo Alberto Dalla Chiesa, già sede circoscrizionale dell'U.P.L.M.O. ;
- che, ai sensi dell'**art. 4** del suddetto contratto rep n. 163, la durata della locazione è fissata in anni sei, dal 19.02.2014, ai sensi della L. 392/1978 e ss.mm.ii.
- che, ai sensi dell'**art. 5** del contratto di locazione di che trattasi, il canone è stato fissato in € 30.474,04 oltre IVA nella misura ordinaria
- che, ai sensi del suddetto **art.5**, le parti hanno convenuto di *"aggiornare, annualmente, il canone di locazione nella misura delle variazioni, accertate dall'ISTAT, dell'indice dei prezzi al consumo per le famiglie di operai e impiegati del mese di febbraio di ogni anno"*;
- che, ai sensi dell'**art. 6** del contratto di locazione, il canone è ripartito tra i Comuni facenti parte della 47^a Circoscrizione in misura proporzionale alla popolazione residente in ciascun Comune;
- che, entro la fine dell'esercizio finanziario **2016**, con Determinazione del Responsabile del Settore I n. **110** del **30.12.2016** (Registro Generale di Segreteria n.681 del **30.12.2016**) è stato assunto l'impegno di spesa presunto di complessivi **€ 2.200,00** (impegno n. 485 del 29.12.2016) al fine di poter procedere, con successivo atto, alla liquidazione di quanto effettivamente dovuto al Comune di Lercara Friddi, quale quota canone di locazione UPLMO di spettanza di questo Ente per l'anno 2016.

- che - con **nota prot. n. 6902 del 28.04.17** e **nota di rettifica n. 7738 del 15.05.2017** , acquisite al Protocollo Generale dell'Ente , rispettivamente in data 04.05.17 al n. 4463 ed in data 18.05.2017 al n. 4946 - il Responsabile dell'Area Amministrativa del Comune di Lercara Friddi **chiede** il pagamento della quota canone di locazione di che trattasi spettante a questo Ente per l'anno **2016**, ammontante ad **€. 2.067,91 comprensiva di IVA** .

RITENUTO doveroso procedere alla **liquidazione e pagamento** di quanto effettivamente dovuto al Comune di Lercara Friddi per l'anno **2016**.

RITENUTO, altresì, opportuno **disimpegnare** la somma di **€.132,09** , quale **economia di spesa** risultante dalla differenza tra la somma impegnata (€. 2.200,00) e la complessiva somma effettivamente dovuta al Comune di Lercara Friddi quale quota canone di locazione spettante a questo Ente per l'anno **2016**, (€. 2.067,91);

VISTO l' art. 184 del D.L.vo 267/2000.

VISTA la Determinazione della Commissione Straordinaria con i poteri del Sindaco n. 8 del 30.05.2017 di proroga della nomina di Responsabile del Settore I nella persona del dipendente comunale Giovan Battista Parrino

Propone al Responsabile del Settore I - Servizi Amministrativi

per le motivazioni di cui in premessa:

- **di liquidare e pagare**, in favore del Comune di Lercara Friddi, la somma di **€. 2.067,91 comprensiva di IVA** , quale quota canone di locazione a carico di questo Ente relativa all'anno 2016.

- **di accreditare** la somma di **€.2.067,91** , su richiamata, sul **conto corrente bancario** intestato alla **Tesoreria Comunale di Lercara Friddi - codice IBAN: IT81N0860143410000100800001** -giusta nota n. **6902 del 28.04.17** e **nota di rettifica n. 7738 del 15.05.2017** in premessa richiamate e depositate agli atti d'Ufficio;

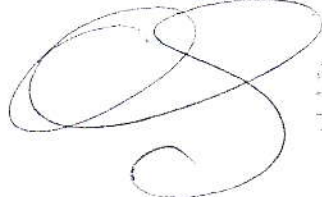
- **di imputare** la suddetta somma di **€. 2.067,91** al **Capitolo n. 10120505 art. 1, Bilancio 2017**, in corso di formazione, **RR.PP. 2016**, dove sull'impegno **n. 485** del 29.12.2016, **assunto** con Determinazione del Responsabile del Settore I n. 110 del 30.12.2016 (Registro Generale di Segreteria n. 681 del 30.12.2016), **risulta la necessaria disponibilità**;

- **di dare mandato** al Responsabile del Settore II Economico- Finanziario di **disimpegnare** la somma di **€.132,09** , quale **economia di spesa** risultante dalla differenza tra la somma impegnata (€. 2.200,00) e la complessiva somma effettivamente dovuta e liquidata , con il presente atto, al Comune di Lercara Friddi (€. 2.067,91);

- **di trasmettere** l'atto adottato al Responsabile del Settore II Economico - Finanziario, per gli adempimenti di competenza.

Il Responsabile del Procedimento

Anna Seidita



IL RESPONSABILE DEL SETTORE II ECONOMICO-FINANZIARIO

Visto l'atto che precede avente per oggetto "Canone di locazione U.P.L.M.O. di Lercara Friddi, ANNO 2016. Liquidazione e pagamento quota canone a carico del Comune di Palazzo Adriano".

ACCERTATO che la spesa di €. 2.067,91 rientra nei limiti dell'impegno n. 485 /2016, assunto con Determinazione del Responsabile del Settore I n. 110 del 30/12/2019 (R.G. n. 681 del 30/12/2016.

VISTO l'art. 184 del D.L.vo 267/2000 e ss.mm.ii.

AUTORIZZA

- L'emissione del mandato di pagamento della complessiva somma di €. 2.067,91 - comprensiva di IVA - in favore del Comune di Lercara Friddi sul **Capitolo n. 10120505 art. 1, Bilancio 2017**, in corso di formazione, **RR.PP. 2016**, in voce "quota di compartecipazione alla locazione dell'immobile adibito ad U.P.L.M.O. di Lercara Friddi", **impegno n. 485 del 29.12.2016**, accreditando la somma stessa sul conto corrente bancario intestato alla **Tesoreria Comunale di Lercara Friddi - codice IBAN: IT81N0860143410000100800001** - giusta nota n. 6902 del 28.04.17 e nota di rettifica n. 7738 del 15.05.2017, prodotte dal Comune di Lercara Friddi e depositate agli atti d'Ufficio.

- il disimpegno della somma di €. 132,09, quale economia di spesa risultante dalla differenza tra la somma impegnata (€. 2.200,00) e la complessiva somma effettivamente dovuta e liquidata al Comune di Lercara Friddi (2.067,91)

Palazzo Adriano, 14/05/2017

Visto: Il Sovraordinato
Dr. Alberto Nicolosi

Il Responsabile del Settore II Economico-Finanziario

dr. Giuseppe Parrino

