



# COMUNE DI PALAZZO ADRIANO

PROVINCIA DI PALERMO

PAESE A VOCAZIONE TURISTICA

D. A. 2101 del 02/12/2014

## SETTORE I – SERVIZI AMMINISTRATIVI

Determinazione  
Registro Gen.le di Segreteria

n. 110  
n. 681

del 30.12.2016  
del 30.12.2016

Oggetto: “Canone di locazione U.P.L.M.O. di Lercara Friddi: ANNO 2016. Assunzione impegno di spesa.

### IL RESPONSABILE DEL SETTORE

VISTA l'allegata proposta di Determinazione di pari oggetto.

**VISTI:**

- l'attestazione di copertura finanziaria, resa ai sensi dell'art. 55, c. 5 della L. 142/1990 nel testo recepito dalla L.R. 48/91 e s.m.i. ;
- l'art. 183 del D.L.vo 267/2000.
- il provvedimento sindacale n. 09 del 30.06.2016 di proroga della nomina di Responsabile del Settore I – Servizi Amministrativi nella persona del sottoscritto.

RITENUTO di dover disporre in merito, adottando apposito provvedimento.

### DETERMINA

- Di approvare integralmente e fare propria l'allegata proposta di Determinazione, ivi comprese le motivazioni di fatto e di diritto, avente ad oggetto “Canone di locazione U.P.L.M.O. di Lercara Friddi: ANNO 2016. Assunzione impegno di spesa”.
- Di trasmettere il presente atto al Responsabile del Settore II Economico-Finanziario per gli adempimenti di propria competenza.

Il Responsabile del Settore I  
Giovan Battista Parrino



# COMUNE DI PALAZZO ADRIANO

PROVINCIA DI PALERMO

PAESE A VOCAZIONE TURISTICA

D. A. 2101 del 02/12/2014

## SETTORE I – SERVIZI AMMINISTRATIVI

Proposta di Determinazione per il Responsabile del SETTORE I – SERVIZI AMMINISTRATIVI.  
PROPONENTE: ANNA SEIDITA, Istruttore Amministrativo, Responsabile del Procedimento.

OGGETTO: “Canone di locazione U.P.L.M.O. di Lercara Friddi: ANNO 2016. Assunzione impegno di spesa.

### PREMESSO:

- che in data **02.03.2001** i Comuni facenti parte della 47<sup>^</sup> Circoscrizione hanno stipulato apposito Protocollo d'Intesa con il quale hanno dato formale mandato al Sindaco di Lercara Friddi di stipulare, in nome e per conto degli stessi Comuni, apposito contratto di locazione dell'immobile sito in Lercara Friddi, via Carlo Alberto Dalla Chiesa, da destinare a sede circoscrizionale dell'U.P.L.M.O. ;
- che in data **09.04.2001** è stato stipulato regolare contratto di locazione – Rep. n. 46- tra il Sindaco del Comune di Lercara Friddi e l'Amministratore Unico del Centro Medico Nefrologico s.r.l. di Termini Imerese, proprietario dell'immobile di cui sopra;
- che, ai sensi dell'art. 4 del contratto di che trattasi, la durata della locazione è fissata in anni sei, dall'1.05.2001, rinnovabile per tacito consenso ;
- che nell'ambito degli interventi mirati al risanamento della finanza locale ed al contenimento della spesa pubblica, in data **23.12.2013**, i sindaci dei Comuni facenti parte della su richiamata 47<sup>^</sup> Circoscrizione hanno sottoscritto un *Accordo Preliminare* che prevede il **mantenimento** dell'UPLMO presso l'attuale sede e **l'abbattimento del 25% sul costo del canone annuale di locazione**;
- che ,con il suddetto Accordo Preliminare, i sindaci dei Comuni facenti parte della su menzionata Circoscrizione hanno dato formale mandato al Sindaco di Lercara Friddi di predisporre gli atti necessari per la definizione del **nuovo** contratto di locazione ;
- che in data **19.02.2014** è stato stipulato regolare contratto di locazione – Rep. n. 163- tra il Sindaco del Comune di Lercara Friddi e l'Amministratore Unico del Centro Medico Nefrologico s.r.l. di Termini Imerese, proprietario dell'immobile sito in Lercara Friddi, via Carlo Alberto Dalla Chiesa, già sede circoscrizionale dell'U.P.L.M.O. ;
- che, ai sensi dell'art. 4 del suddetto contratto Rep n. 163, la durata della locazione è fissata in anni sei, dal 19.02.2014, ai sensi della L. 392/1978 e ss.mm.ii.
- che, ai sensi dell'art. 5 del contratto di locazione di che trattasi , il canone è stato fissato in € 30.474.04 oltre IVA nella misura ordinaria
- che, ai sensi del suddetto art.5, le parti hanno convenuto di “aggiornare, annualmente, il canone di locazione nella misura delle variazioni, accertate dall'ISTAT, dell'indice dei prezzi al consumo per le famiglie di operai e impiegati del mese di febbraio di ogni anno”;
- che, ai sensi dell'art. 6 del contratto di locazione , il canone è ripartito tra i Comuni facenti parte della 47<sup>^</sup> Circoscrizione in misura proporzionale alla popolazione residente in ciascun Comune;
- che è necessario provvedere all'assunzione dell'impegno di spesa - quantificabile presuntivamente, come indicato per le vie brevi dall'Ufficio Finanziario del Comune di Lercara Friddi, ad € 2.200,00 - **entro il corrente esercizio finanziario** al fine di procedere, con successivo atto e previa acquisizione di regolare richiesta da parte del Comune su richiamato , alla liquidazione della effettiva somma dovuta al Comune stesso, quale quota canone spettante a questo Ente, per l'anno 2016.

ACCERTATA la disponibilità finanziaria al pertinente Capitolo n. 10120505 art. 1 del Bilancio 2016, dove la suddetta somma sarà impegnata ai sensi dell'art. 183 del D.L.vo 267/2000.

**VISTI:**

- l' art. 183 del D.L.vo 267/2000.
- il provvedimento sindacale n. 09 del 30.06.2016 di proroga della nomina del Responsabile del Settore I-Servizi Amministrativi, nella persona del dipendente Giovan Battista Parrino.

**Propone al Responsabile del Settore I-Servizi Amministrativi**

Per le motivazioni di cui in premessa:

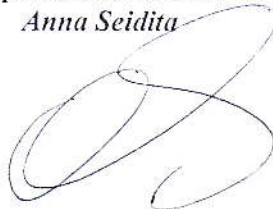
- di impegnare la complessiva somma **€. 2.200,00 IVA compresa**, sul Capitolo n. 10120505 art. 1 **Bilancio 2016** in voce "quota di compartecipazione alla locazione dell'immobile adibito ad U.P.L.M.O. di Lercara Friddi";

2) di **provvedere al rimborso** della somma effettivamente dovuta al Comune di Lercara Friddi, quale quota canone a carico di questo Ente relativa all'anno 2016, con successivo atto;

3) di **trasmettere** l'atto adottato al Responsabile del Settore II Economico-Finanziario per gli adempimenti di propria competenza.

**Il Responsabile del Procedimento**

*Anna Seidita*



IL RESPONSABILE DEL SETTORE II ECONOMICO-FINANZIARIO

Visto l'atto che precede avente per oggetto "Canone di locazione U.P.L.M.O. di Lercara Friddi, ANNO 2016. Assunzione impegno di spesa.

Accertato che la spesa rientra nei limiti del pertinente Capitolo.

Visto l' art. 183 D.L.vo 267/2000.

Esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile ed attesta la copertura finanziaria per € 2.200,00 - ai sensi dell'art. 55, c. 5 della L. 142/1990 nel testo recepito dalla L.R. 48/91 e ss.mm.ii.

L'IMPEGNO CONTABILE, assunto ai sensi dell'art. 183 del D.L.vo 267/2000, è registrato sul Capitolo n. 10120505 art. 1 Bilancio 2016 in voce "quota di compartecipazione alla locazione dell'immobile adibito ad U.P.L.M.O. di Lercara Friddi" al n. 485 del 29/12/2016

Palazzo Adriano, 29.12.2016

Il Responsabile del Settore II Economico-Finanziario

Dr. Giuseppe Parrino

