



COMUNE DI PALAZZO ADRIANO
CITTA' METROPOLITANA DI PALERMO

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA COMMISSIONE STRAORDINARIA
CON I POTERI DELLA GIUNTA COMUNALE
N. 131 DEL 21 NOV. 2018

ESECUZIONE IMMEDIATA

OGGETTO: Locali ex edificio FF.SS. da adibire a Caserma dei Carabinieri di Palazzo Adriano – Presa d'atto documentazione agibilità e verifica sismica dell'immobile.

L'anno duemiladiciotto, il giorno ventuno del mese di NOVEMBRE alle ore 13,15 nella sede comunale si è riunita la Commissione Straordinaria per la gestione dell'Ente, nominata ai sensi dell'art. 143, comma 12 del D. L.vo 267/2000, con Decreto del Presidente della Repubblica del 28/10/2016 e successivo decreto di proroga.

N.	Nome e Cognome	Presente	Assente
1	D.ssa Michela La Iacona – Vice Prefetto	X	
2	Dr. Ferdinando Trombadore – Vice Prefetto Aggiunto	X	
3	Dr. Carmelo Fontana – Funzionario Economico-Finanziario	X	

Con l'assistenza del Segretario Comunale Reggente Dott. Giovanni Impastato

Proposta di deliberazione per la Commissione Straordinaria

**IL RESPONSABILE DEL III SETTORE
TECNICO - URBANISTICO ED AMBIENTE**

PREMESSO CHE:

- a seguito di un apposito finanziamento da parte della Presidenza della Regione Siciliana sono stati realizzati i lavori di adeguamento dell'ex edificio viaggiatori FF. SS., di proprietà comunale, a Caserma dei Carabinieri;
- il suddetto immobile comunale è identificato al N.C.U. del Comune di Palazzo Adriano al foglio 18 – particelle n. 161 – sub. 1, 2, 4, 6 - e n. 180 – sub. 1;
- con nota prot. 12420 del 7 Dicembre 2017 la Commissione Straordinaria ha comunicato alla Prefettura di Palermo la volontà di avviare l'iter amministrativo finalizzato alla stipula del comodato d'uso gratuito, atto propedeutico necessario per consentire il trasferimento della Locale Stazione dei Carabinieri nel suddetto immobile comunale;
- con nota prot. 22841 del 15/02/2018, assunta al prot. gen. n. 1665 del 16/02/2018, la Prefettura di Palermo, a riscontro della suddetta nota commissariale, ha comunicato "il favorevole orientamento" del Ministero dell'Interno all'acquisizione in comodato d'uso gratuito dei suddetti locali, all'uopo elencando la documentazione tecnica necessaria propedeutica alla stipula del contratto di comodato.
- con Deliberazione della Commissione Straordinaria, assunta con i poteri della Giunta Comunale, n. 29 del 07/03/2018 è stato approvato lo schema di contratto con il Ministero dell'Interno per la concessione in comodato d'uso gratuito dell'immobile comunale in argomento, subordinando la stipula dello stesso all'avvenuta verifica sismica dell'edificio (O.P.C.M. n. 3274/2003) e all'acquisizione della prescritta documentazione tecnica;

ATTESA:

- la necessità di acquisire la verifica sismica dell'edificio ex O.P.C.M. n.3274/2003;
- la necessità di acquisire la documentazione tecnica di cui alla nota dell'Ufficio della Prefettura prot. n. 12420 del 7/12/2017;

DATO ATTO CHE:

- con Determina del Responsabile del III Settore e RUP, n.283 del 18/11/2018 con la quale è stato affidato incarico della verifica di vulnerabilità sismica e progetto degli eventuali interventi di adeguamento sismico dell'ex edificio viaggiatori FF.SS. da adibire a Caserma dei Carabinieri;
- con determina del Responsabile del III Settore e RUP, n.282 del 18/11/2018, con la quale è stato affidato incarico ai sensi dell'art.36, comma A del D.lgs 50/16 della progettazione esecutiva (art.23 del Codice dei Contratti), direzione lavori, misure e contabilità, coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione delle opere di completamento, di conformità impiantistica ed alle norme di sicurezza, e per il superamento delle barriere architettoniche, prevenzione incendi con definizione dei procedimenti tendenti ad ottenere certificazioni e n.o. fino all'agibilità dell' "Ex edificio Viaggiatori FF.SS. destinato a Stazione dell'Arma dei Carabinieri".

Accertato che:

- l'ing. Gaspare Francesco Ciaccio, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Palermo al n.6940, incaricato con la citata Determina n. 283 del 18/11/2018 ha trasmesso con prot. n. 11867 del 21/11/2018 la verifica di vulnerabilità sismica per l' "Ex edificio Viaggiatori FF.SS. destinato a Stazione dell'Arma dei Carabinieri";
- l'ing. Faro Palazzolo, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Palermo al n.5300, incaricato con la citata Determina n.282 del 18/11/2018, ha trasmesso con prot.n.11946 del 21/11/2018:
 - Attestato di prestazione energetica;
 - Segnalazione certificata per l'agibilità;
 - Relazione tecnica asseverata;
 - DOCFA.

CONSIDERATO che la documentazione prodotta dai suddetti professionisti è necessaria ai fini della sottoscrizione del contratto di comodato d'uso gratuito con la Prefettura di Palermo.

Visti:

- il D.Lgs. 267/2000;
- l'O.AA.EE.LL.

Propone di deliberare

1. Di prendere atto della verifica di vulnerabilità sismica trasmessa in data 21/11/2018 con prot. 11867 dall'ing. Gaspare Francesco Ciaccio, all'uopo incaricato;
2. Di prendere atto della documentazione attestante l'agibilità dei locali destinati a caserma trasmessa in data 21/11/2018 con prot. 11946 dall'ing. Faro Palazzolo, all'uopo incaricato.
3. Di dare mandato al Responsabile del Settore III Tecnico - Urbanistico e Ambiente di trasmettere la suddetta documentazione tecnico-amministrativa alla Prefettura di Palermo in quanto necessaria ai fini della sottoscrizione del contratto di comodato d'uso a titolo gratuito in argomento.

Palazzo Adriano li 21/11/2018



Il Responsabile del III Settore

Arch. Giovanni Speranza

A handwritten signature in black ink, appearing to be "Giovanni Speranza".

Foglio dei pareri resi ai sensi dell'art. 12 della L.R. 23/12/2000, n. 30 e dell'art. 147 bis, comma 1, del d.lgs. n. 267/2000 e s.m.i.

Oggetto: Locali ex edificio FF.SS. da adibire a Caserma dei Carabinieri di Palazzo Adriano – Presa d'atto documentazione agibilità e verifica sismica dell'immobile.

Per quanto concerne la regolarità tecnica il sottoscritto esprime parere favorevole.
Palazzo Adriano, li 21 NOV. 2018



Responsabile del Settore III
Arch. Giovanni Spina

Per quanto concerne la regolarità contabile il sottoscritto esprime parere favorevole

Palazzo Adriano, li 21 NOV. 2018

Il Responsabile del Settore II
Servizio Economico e Finanziario
(Dott. Giuseppe Parrino)

LA COMMISSIONE STRAORDINARIA CON I POTERI DELLA GIUNTA COMUNALE

Vista la proposta di deliberazione che precede;

Acquisiti i pareri dei Resp.li dei settori interessati per quanto concerne la regolarità tecnica e contabile;

Visto il D.Lgs. 18/08/2000 n. 267;

Con i poteri della Giunta Comunale, attribuiti alla Commissione Straordinaria, all'unanimità dei voti espressi nei modi di legge,

DELIBERA

1. Di approvare così come formulata la superiore proposta di deliberazione.

con successiva separata votazione unanime e favorevole espressa in forma palese nei modi di legge

DELIBERA

di dichiarare il presente atto immediatamente esecutivo ai sensi dell'art. 12, comma 2, della L. R. 44/1991.

Letto, approvato e sottoscritto
LA COMMISSIONE STRAORDINARIA

[Handwritten signatures of the extraordinary commission members]

Il SEGRETARIO COMUNALE
avv. Giovanni Impastato



N. _____ Registro di pubblicazione Albo Pretorio on-line.
Affissa all'albo pretorio on-line di questo Comune il _____ e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi.
Palazzo Adriano, li _____

Il Messo Comunale
Vito Filippello

Il sottoscritto Segretario Comunale di questo Comune;
Visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

Che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il **21 NOV. 2018**
 decorsi 10 giorni dalla data di inizio della pubblicazione;
 perché dichiarata immediatamente esecutiva (art. 12);

Palazzo Adriano, li **21 NOV. 2018**



Il Segretario Comunale
Dott. Giovanni Impastato

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si dichiara che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio on-line di questo Comune dal _____ al _____.

Contro la stessa non furono prodotti reclami od opposizioni.

Palazzo Adriano, li _____

Il Messo Comunale
Vito Filippello

Il Segretario Comunale
Dott. Giovanni Impastato