



**COMUNE DI PALAZZO ADRIANO**  
**CITTA' METROPOLITANA DI PALERMO**

**ESECUZIONE IMMEDIATA**

**VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA COMMISSIONE STRAORDINARIA**

**CON I POTERI DELLA GIUNTA COMUNALE**

N. 55 DEL 21 GIU. 2017

Oggetto: Art. 58 D.L. 112/2008 Convertito nella Legge 133/2008 – Piano delle alienazioni e delle valorizzazioni immobiliari – **NEGATIVO** -

L'anno duemiladiciassette, il giorno VENTUNO del mese di **GIUGNO** alle ore 16,30 nella sede comunale si è riunita la Commissione Straordinaria per la gestione dell'Ente, nominata ai sensi dell'art. 143 del D. L.vo 267/2000, con Decreto del Presidente della Repubblica del 28.10.2016.

N.	Nome e Cognome	Presente	Assente
1	D.ssa Michela La lacona -Vice Prefetto	SI	—
2	Dr. Ferdinando Trombadore -Vice Prefetto Aggiunto	SI	—
3	Dr. Carmelo Fontana - Funzionario Economico-Finanziario	SI	—
		3	—

Con l'assistenza del Segretario Comunale reggente Dott. Giovanni Impastato

Il Responsabile del Settore III, il quale dichiara l'assenza di situazioni di conflitto di interesse, anche potenziali, in relazione al presente provvedimento propone alla Commissione Straordinaria con i poteri della Giunta Comunale la seguente proposta di deliberazione recante: **Art. 58 D.L. 112/2008 Convertito nella Legge 133/2008 – Piano delle alienazioni e delle valorizzazioni immobiliari – NEGATIVO**.

Premesso che

- l'art. 58 del D.L. n. 112 del 25 giugno 2008, convertito dalla Legge n. 133 del 6.8.2008, in cui si prevede che per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di Regioni, Province, Comuni e altri Enti locali, ciascun ente con delibera dell'organo di Governo individua, redigendo apposito elenco sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione, al fine dell'inserimento degli stessi nel piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari;
- ai sensi della medesima norma, l'approvazione del piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari avrà le seguenti conseguenze: – gli immobili in esso contenuti saranno classificati come patrimonio disponibile; – il piano costituirà variante allo strumento urbanistico generale.

senza la necessità di verifiche di conformità agli eventuali atti di pianificazione sovraordinata di competenza delle Province e delle Regioni (tranne nei casi di varianti relative a terreni classificati come agricoli dallo strumento urbanistico generale vigente, ovvero nei casi che comportano variazioni volumetriche superiori al 10 per cento dei volumi previsti dal medesimo strumento urbanistico vigente); – l'inclusione di un immobile nel piano avrà effetto dichiarativo della proprietà, in assenza di precedenti trascrizioni, e produrrà gli effetti previsti dall'articolo 2644 del codice civile, nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto;

**Considerato** che il Comune di Palazzo Adriano dispone di un vasto patrimonio immobiliare che può essere oggetto di valorizzazione solo dopo un'attenta attività di estimo e di verifica della situazione di fatto e di diritto, anche al fine di determinarne il reale valore;

**Ritenuto**, nelle more che venga conclusa la suddetta attività, non doversi prevedere alcun immobile non strumentali da inserire nel "Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari" di cui all'art. 58 del D.L. n. 112/2008, convertito dalla Legge n. 133/2008;

**Atteso** che il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari costituisce allegato obbligatorio al bilancio di previsione 2017 e al bilancio pluriennale, ai sensi dell'art. 58, comma 1, ultimo periodo, del D.L. n. 112 del 25 giugno 2008, convertito dalla Legge n. 133 del 6 agosto 2008;

**Visto** il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

**Visto** l'O.A.A.E.E.L.L.;

**Visto** lo Statuto Comunale;

### PROPONE DI DELIBERARE

1. Di non inserire immobili comunali non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali nel "Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari" di cui all'art. 58 del D.L. n. 112/2008, convertito dalla Legge n. 133/2008;
2. Di allegare la presente deliberazione al Bilancio di Previsione 2017/2019 ai sensi dell'art.58, comma 1, ultimo periodo, del D.L. n.112 del 25/06/2008, convertito dalla legge 133/2008.
3. Di dichiarare la deliberazione, immediatamente eseguibile, stante l'urgenza, ai sensi dell'art. 12, comma 2, della L.R. n. 44/1991.

Il Responsabile del III Settore  
Geom. G.N. Cuccia

Visto:

Il Sovraordinato al III Settore

Ing. Giovanni Cipolla



Foglio dei pareri resi ai sensi dell'art. 12 della L.R. 23/12/2000, n. 30 e ss. mm. ii.

Oggetto: **Art. 58 D.L. 112/2008 Convertito nella Legge 133/2008 - Piano delle alienazioni e delle valorizzazioni immobiliari - NEGATIVO -**

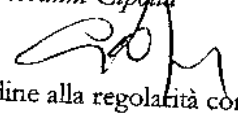
In ordine alla regolarità tecnica si esprime parere favorevole

Palazzo Adriano, li 21/06/2017

Il Responsabile del Settore Tecnico  
*Geom. Giuseppe Cuccia*



Visto:  
Il Sovraordinato al III Settore  
*Ing. Giovanni Cipolla*



In ordine alla regolarità contabile si esprime parere favorevole

Palazzo Adriano, li 21/06/2014

Il Responsabile del Settore Finanziario  
*Dott. Giuseppe Parrino*



**La Commissione Straordinaria  
con i poteri della Giunta Comunale**

Visto il D Lgvo 18/8/2000 n° 267

Visti i pareri di regolarità tecnica e di regolarità contabile espressi dai responsabili del settore III° (lavori pubblici ed assetto del territorio) e del settore II servizio economico finanziario,

Tutto ciò premesso

Con voti unanimi e favorevoli espressi nelle forme di legge.

**DELIBERA**

**1. di approvare** e fare propria la superiore proposta di deliberazione così come formulata;

Con separata votazione unanime favorevole

**La Commissione Straordinaria**

Ravvisata la necessità di dichiarare di dichiarare urgente e immediatamente esecutiva la presente deliberazione ;

Visto l'art. 12, comma 2, della LR 03-12-1991 n° 44

**DELIBERA**

Di dichiarare la superiore deliberazione immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 12, comma 2, LR n° 44/91.



Letto, approvato e sottoscritto

LA COMMISSIONE STRAORDINARIA



IL SEGRETARIO COMUNALE

Dott. Giovanni Impastato

N. \_\_\_\_ Registro di pubblicazione Albo Pretorio on-line.  
Affissa all'albo pretorio on-line di questo Comune il \_\_\_\_\_ e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi.  
Palazzo Adriano, li \_\_\_\_\_

Il Messo Comunale  
Vito Filippello

Il sottoscritto Segretario Comunale di questo Comune;  
Visti gli atti d'ufficio,  
ATTESTA

21 GIU 2017

Che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il \_\_\_\_\_  
 decorsi 10 giorni dalla data di inizio della pubblicazione;  
 perché dichiarata immediatamente esecutiva (art. 10);

Palazzo Adriano, li \_\_\_\_\_

Il Segretario Comunale  
Dott. Giovanni Impastato

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Si dichiara che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio on-line di questo Comune dal \_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_.

Contro la stessa non furono prodotti reclami od opposizioni.

Palazzo Adriano, li \_\_\_\_\_

Il Messo Comunale  
Vito Filippello

Il Segretario Comunale  
Dott. Giovanni Impastato