



# COMUNE DI PALAZZO ADRIANO

PROVINCIA DI PALERMO

PAESE A VOCAZIONE TURISTICA

D. A. 2101 del 02/12/2014

ESECUZIONE IMMEDIATA

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N° 24 del 09 AGO. 2016

Oggetto: Approvazione Piano delle alienazioni e delle valorizzazioni immobiliari per l'anno 2016.

L'anno **Duemilasedici**, il giorno NOVE del mese di AGOSTO alle ore 15,30 nella sala consiliare "Girolamo Sirretta" della sede Comunale, a seguito di invito diramato dal Presidente del Consiglio Comunale in data 04/08/2016 con prot. n. 8491, si è riunito il Consiglio Comunale in sessione ordinaria ed in seduta pubblica.

Dall'appello nominale risultano presenti e assenti i Consiglieri:

	Qualifica	Presente	Assente
Marino Giovanni	Presidente Consiglio Com.le	X	-
Ragusa Paolo	Vice Presidente Comunale	X	-
Musso Veronica	Consigliere Comunale	X	-
Mosca Girolamo	Consigliere Comunale	X	-
Genovese Enza	Consigliere Comunale	X	-
Clesceri Calogero	Consigliere Comunale	-	X
Parrino Maria Grazia	Consigliere Comunale	X	-
Schirò Giuseppina	Consigliere Comunale	X	-
Alessi Maria	Consigliere Comunale	-	X
Vaiana Nicola	Consigliere Comunale	-	X
Bacile Nicolò	Consigliere Comunale	-	X
Cuttonaro Pasquale	Consigliere Comunale	-	X
	Totale	7	5

Assume la Presidenza il Presidente del Consiglio Dr. Marino Giovanni il quale constatata la legalità dell'adunanza dichiara aperta la seduta ed invita gli intervenuti a deliberare sull'oggetto iscritto all'ordine del giorno.

Assiste e partecipa il Segretario del Comune Dott.ssa Giacchino Rosalia la quale provvede alla redazione del presente verbale. La seduta è pubblica.

L'Amministrazione è rappresentata dal CONDANO ING. CARMELA CUCCIA

Ai sensi dell'O.A.EE.LL: vigente in Sicilia ed approvato con L.R. 15.03.1963 N.16 e dell'art. 34 del Regolamento sul funzionamento del Consiglio Comunale, delle Commissioni Comunali e dell'esercizio delle funzioni di Consiglieri Comunali, approvato con delibera del C.C. N.7 dell'11.2.2013, il Presidente, designa, tre scrutatori nelle persone dei consiglieri:

RA GUSA PAOLO, SCHIRO GIUSEPPINA E MUSSO VERONICA



# COMUNE DI PALAZZO ADRIANO

PROVINCIA DI PALERMO  
PAESE A VOCAZIONE TURISTICA  
D.A. 2101 del 02/12/2014

## Proposta di Deliberazione per il Consiglio Comunale

**Oggetto:** Approvazione "Piano delle alienazioni e delle valorizzazioni immobiliari per l'anno 2016.

### IL RESPONSABILE DEL SETTORE III

Visti :

- La Deliberazione di G.C. N° 82 del 07/07/2016, di Esecuzione Immediata, avente per oggetto "Individuazione dei beni immobili non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali suscettibili e di alienazioni e di valorizzazioni per l'anno 2016.
- Il D.L. 25/06/2008, n. 112 (Disposizioni urgenti per lo sviluppo economico, la semplificazione, la competitività, la stabilizzazione della finanza pubblica e la perequazione Tributaria), convertito con modificazioni dalla legge 06/08/2008, n. 133;
- l'art. 58 del decreto legge n. 112 del 25 giugno 2008, convertito con legge n. 133 del 6 agosto 2008, rubricato " Ricognizione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di Regioni, Comuni e altri Enti Locali", il quale comma 1, prevede che per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di Regioni, province, Comuni e altri Enti Locali, ciascun ente con delibera dell'organo di Governo individua, redigendo apposito elenco, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione, redigendo il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari da allegare al bilancio di previsione;
- Il successivo comma 3 del citato art. 58, nel quale si prevede che " gli elenchi di cui al comma 1, da pubblicare mediante le forme previste per ciascun di tali enti, hanno effetto dichiarativo della proprietà, in assenza di precedenti trascrizioni e producono gli effetti previsti dall'art. 2644 del codice civile nonché quelli sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto";
- Il "Regolamento per l'alienazione del patrimonio immobiliare del Comune", approvato con deliberazione del Consiglio Comunale N° 34 del 29/09/2008;
- Il D.Lgs. 18/08/2000 n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti locali" e ss.mm.ii.;
- La legge 07/08/1990 n. 241, recante: "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi", e successive modifiche ed integrazioni;
- Lo Statuto Comunale;



**Considerato** che, facendo seguito a quanto individuato con la suddetta Deliberazione di G.C. n. 82/2016, è stato redatto l'allegato "Piano delle alienazioni e delle valorizzazioni immobiliari per l'anno 2016";

**Dato atto :**

- che relativamente alle perizie estimative degli immobili inseriti nel Piano in questione, non essendo mutate le condizioni originarie, ad eccezione dei dati relativi ai valori, si può fare riferimento alle schede allegate alla deliberazione di G.C. n. 12 del 27/01/2009, redatte dal sottoscritto;
- Che i valori degli immobili di cui sopra (terreni) nel Piano in questione, sono stati ricalcolati sulla base dell'ultima annualità disponibile (anno 2012) dei valori agricoli medi della Provincia – Regione agraria n. 1 denominata "Montagna interna Montagna di Corleone";
- Che la stima annua della locazione degli immobili da valorizzare (terreni) è stata calcolata all'interno di una forbice che oscilla tra i 3% ed i 5% del valore dell'immobile, come riportano i manuali tecnici;
- Che a tal fine si è ritenuta congrua, ai fini del calcolo della suddetta locazione annua dei terreni, l'applicazione del 4% sul valore dell'immobile;
- Che la stima annua della locazione dei Fabbricati è stata calcolata dalla Banca dati delle quotazioni immobiliari, Anno 2014 – Semestre 2;

Vista le leggi in materia;

**Propone al Consiglio Comunale**

**1- di approvare** il "Piano delle alienazioni e delle valorizzazioni immobiliari per l'anno 2016", ai sensi dell'art. 58 del D.L. 25/06/2008, n. 112, convertito con modificazione della legge 06/08/2008, n. 133, che allegato alla presente ne forma parte integrante e sostanziale;

**2- di pubblicare** il Piano di cui al punto precedente, per 60 giorni, all'Albo Pretorio e sul sito internet del Comune;

**3- di dare atto :**

**a)** che ai sensi dell'art. 58 del D.L. n. 112/2008, convertito con modificazioni dalla legge n. 133/2008:

- comma 1: il Piano di cui sopra verrà allegato al Bilancio di previsione;
- comma 2: l'inserimento degli immobili nel Piano ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile;
- comma 3: gli elenchi di cui al comma 1 hanno effetto dichiarativo della proprietà, in assenza di precedenti trascrizioni, e producono gli effetti previsti dall'art. 2644 del codice civile, nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene catastato;
- comma 4: gli uffici competenti provvederanno, se necessario, alle conseguenti attività di trascrizione, intavolazione e voltura;
- comma 5: contro l'iscrizione dei beni negli elenchi di cui all'art. 1, è ammesso ricorso amministrativo entro sessanta giorni dalla Pubblicazione, fermi gli altri rimedi di legge;

**b)** che la vendita e le locazioni dei beni immobili avverrà a mezzo asta pubblica e nel rispetto di eventuali vincoli gravanti sui terreni in questione.

**4- di dare mandato** al Responsabile del Settore III per effettuare i relativi atti conseguenti.



**Il Proponente**  
**Il Responsabile del Settore III**  
**(Geom. Giuseppe Cuccia)**

Comune di Palazzo Adriano PA

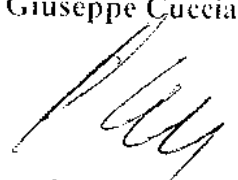
Foglio dei pareri resi ai sensi dell'art. 12 della L.R. 23/12/2000, N° 30 e ss.mm.ii.

**Oggetto:** Approvazione "Piano delle alienazioni e delle valorizzazioni immobiliari per l'anno 2016.

*Per quanto concerne la regolarità amministrativa il sottoscritto esprime parere favorevole.*

Palazzo Adriano, li 26/07/2016

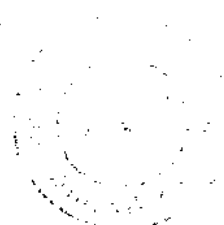
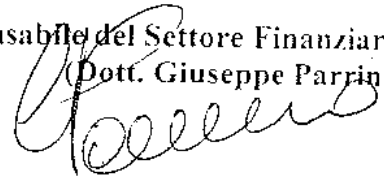
**Il Responsabile del Settore III  
(Geom. Giuseppe Cuccia)**



*Per quanto concerne la regolarità contabile il sottoscritto esprime parere favorevole.*

Palazzo Adriano, li 26/07/2016

**Il Responsabile del Settore Finanziario  
(Dott. Giuseppe Parrino)**





## COMUNE DI PALAZZO ADRIANO

PROVINCIA DI PALERMO  
PAESE A VOCAZIONE TURISTICA  
D.A. 2101 del 02/12/2014

### SETTORE III – LL.PP. – Assetto del Territorio

e-mail: [ufficiotecnico@comune.palazzo Adriano.pa.it](mailto:ufficiotecnico@comune.palazzo Adriano.pa.it)

Tel. / Fax +39 0918349922

### PIANO DELLE ALIENAZIONI E DELLE VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI PER L'ANNO 2016

(ai sensi dell'art. 58 del D.L. 25/06/2008, n. 112, convertito con modificazioni dalla legge 06/08/2008, n. 133)



Approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 24 del 09/08/2016

Il Responsabile del Settore III  
(Geom. Giuseppe Cuccia)

PIANO DELLE ALIENAZIONI E DELLE VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI PER L'ANNO 2016

ALIENAZIONI

TERRENI

N.	Località	Dati catastali						Destinazione urbanistica	Valore (*) euro	Sistema di alienazione
		Partita	Foglio	P.lla	Qualità	Classe	Superficie ha/are/ca			
1	Muffoletto	625	9	8	Pascolo	2	00.51.49	Verde agricolo	1.261,50	Asta pubblica
2	Muffoletto	625	9	32	Bosco ceduo	3	00.60.56	Verde agricolo	878,12	Asta pubblica
3	Madonna della Scala	625	10	6	Bosco alto	U	00.00.50	Verde agricolo	13,75	Asta pubblica
4	Madonna della Scala	625	10	19	Pascolo cespugliato	2	00.32.70	Verde agricolo	523,20	Asta pubblica
5	Madonna della Scala	625	10	167	Incolto ster.		00.01.81	Verde agricolo	22,62	Asta pubblica
6	Madonna della Scala	625	10	178	Incolto produttivo	1	00.19.55	Verde agricolo	244,37	Asta pubblica
7	Coste di Materazzo	625	15	96	Pascolo	3	04.53.29		11.105,60	Asta pubblica
8	Pilia di Sotto	625	16	102	Incolto produttivo	1	00.03.36	Verde agricolo	42,00	Asta pubblica
9	Pietà	625	17	35	Pascolo	1	00.14.46	Verde agricolo	354,27	Asta pubblica
10	Salicchi	625	19	14	Pascolo	3	00.18.09	Verde agricolo	443,20	Asta pubblica
11	Salicchi	625	19	15	Pascolo	3	00.46.85	Verde agricolo	1.147,82	Asta pubblica
12	Montagna d'Inisi	625	20	12	Pascolo	2	06.08.29	Verde agricolo	14.903,10	Asta pubblica
13	Montagna d'Inisi	625	20	83	Pascolo	2	00.26.60	Verde agricolo	651,70	Asta pubblica
14	Monte di Mezzo	625	21	5	Pascolo	3	08.46.39		20.736,55	Asta pubblica
15	Feudotto dei Greci	625	21	73		U	00.21.53		1.765,46	Asta pubblica
16	Feudotto dei Greci	625	21	93	Seminativo	3	00.00.81		66,42	Asta pubblica
17	Fatocchio	625	30	35	Incolto produttivo	2	00.18.35	Verde agricolo	229,37	Asta pubblica
18	Fatocchio	625	30	65	Incolto produttivo	2	00.11.19	Verde agricolo	139,87	Asta pubblica
19	Montescuro	625	31	67	Pascolo	3	00.71.54	Verde agricolo	1.752,73	Asta pubblica
20	Montescuro	625	31	90	Pascolo	3	00.04.88	Verde agricolo	119,56	Asta pubblica
21	Via Milazzo		M.U.	1829	Sem.	1	00.00.71		1.000,00	Asta pubblica

(\*) Importi calcolati sulla base dell'ultima annualità disponibile (anno 2012) dei valori agricoli medi della provincia - Regione agraria n. 1

# PIANO DELLE ALIENAZIONI E DELLE VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI PER L'ANNO 2016

## VALORIZZAZIONI

### TERRENI

N.	Località	Dati catastali						Destinazione urbanistica	Valore (*)	Importo annuo di locazione (**)	Sistema di valorizzazione (locazione)
		Partita	Foglio	P.fila	Qualità	Classe	Superficie ha/are/ca		euro	euro	
1	Robabucacchi	625	14	232	Incolto produttivo	2	00.51.17		639,62	25,58	Asta pubblica
2	Pirrerì	625	17	58	Pascolo	2	01.79.26	Verde agricolo	4.391,87	175,67	Asta pubblica
3	Montescuro	625	32	11	Incolto prod.	1	16.39.56	Verde agricolo	20.494,50	819,78	Asta pubblica
4	Montescuro	625	32	19	Seminativo	3	00.84.34	Verde agricolo	6.915,88	276,63	Asta pubblica
5	Favara di Borgia	625	38	86	Pascolo	3	22.90.55	Verde agricolo	56.118,47	2.244,73	Asta pubblica
6	Favara di Borgia	625	38	126	Pascolo	3	00.81.00	Verde agricolo	1.984,50	79,38	Asta pubblica
7	Montescuro	625	40	2	Incolto produttivo	2	03.42.01	Verde agricolo	4.275,12	171,00	Asta pubblica
8	Montescuro	625	40	12	Pascolo	2	02.61.68	Verde agricolo	6.411,16	256,44	Asta pubblica
9	Montescuro	625	40	24	Incolto produttivo	2	00.41.65	Verde agricolo	520,62	20,82	Asta pubblica
10	Montescuro	625	40	30	Pascolo	2	00.42.95	Verde agricolo	1.052,27	42,09	Asta pubblica
11	Manca Gibilcanna	625	8	17	Bosco ceduo	3	58.20.89	Verde agricolo	84.402,90	3376,11	Asta pubblica
12	S. Venera	625	26	117	Pascolo	1	1.04.14	Verde agricolo		78,07	Asta pubblica
13	S. Venera	625	26	118	Pascolo	1	00.76.80	Verde agricolo		47,40	Asta pubblica

(\*) Importi calcolati sulla base dell'ultima annualità disponibile (anno 2012) dei valori agricoli medi della provincia - Regione agraria n. 1

(\*\*) Importo pari al 4% del valore dell'immobile

N.	Descrizione	Ubicazione				Destinazione Urbanistica	Valore (*)	Importo annuo di locazione (**)	Sistema di valorizzazione (locazione)
		foglio	particella						
1	Fabbricato ricadente in zona P.R.G.	Via Nino Bixio n. 1	M. U.	526	ZTO A1		euro	euro	Asta pubblica
						24.940,00		1.322,40	

(\*) Importo calcolato dalla Banca dati delle quotazioni immobiliari, Anno 2014 Semestre 2

(\*\*) Importo pari alla Media del valore dell'immobile

## VERBALE DI SEDUTA

Il Presidente Dr. Marino Giovanni illustra la proposta di delibera avente per oggetto :  
"Approvazione Piano delle alienazioni e delle valorizzazioni immobiliari per l'anno 2016".

Considerato che non ci sono interventi il Presidente passa alla votazione per l'approvazione della proposta di delibera di cui in oggetto.

Con votazione espressa in forma palese, che ha dato il seguente esito:

Consiglieri presenti N. 7

Consiglieri votanti N. 7

Voti favorevoli N. 7

### IL CONSIGLIO COMUNALE DELIBERA

Di approvare la proposta di delibera avente per oggetto: "Approvazione Piano delle alienazioni e delle valorizzazioni immobiliari per l'anno 2016".

Il Presidente passa ora alla votazione per dichiarare la presente delibera di esecuzione immediata.

Con votazione espressa in forma palese, per alzata di mano che ha dato il seguente esito:

Consiglieri presenti N. 7

Consiglieri votanti N. 7

Voti favorevoli N. 7

### IL CONSIGLIO COMUNALE DELIBERA

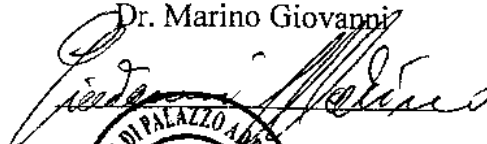

Di dichiarare la presente deliberazione di esecuzione immediata.



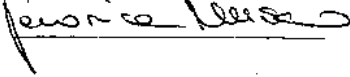


Il Presidente del Consiglio Comunale

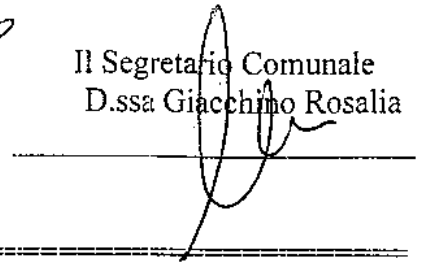
Dr. Marino Giovanni

Il Consigliere Anziano  
D.ssa Musso Veronica



Il Segretario Comunale  
D.ssa Giacchino Rosalia



N. \_\_\_\_ Registro di pubblicazione Albo Pretorio on-line.

Affissa all'albo pretorio on-line di questo Comune il \_\_\_\_\_ e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi.

Palazzo Adriano, li \_\_\_\_\_

Il Messo Comunale  
Vito Filippello

Il sottoscritto Segretario Comunale di questo Comune;  
Visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

Che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il 09 AGO. 2016

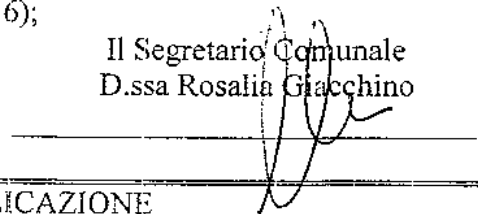
decorsi 10 giorni dalla data di inizio della pubblicazione (art. 12, comma 1);

perché dichiarata immediatamente esecutiva (art. 16);

Palazzo Adriano, li 09 AGO. 2016



Il Segretario Comunale  
D.ssa Rosalia Giacchino



CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si dichiara che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio on-line di questo Comune dal \_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_.

Contro la stessa non furono prodotti reclami od opposizioni.

Palazzo Adriano, li \_\_\_\_\_

Il Messo Comunale  
Vito Filippello

Il Segretario Comunale  
D.ssa Rosalia Giacchino

