

# COMUNE DI PALAZZO ADRIANO

Provincia di Palermo

## DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N° 39 del 23.11.2013

**ESECUZIONE IMMEDIATA**

**Oggetto: Modifica e integrazione del Regolamento per la disciplina dell'imposta municipale propria (approvato con delibera di C.C. N. 73 del 1.10.2012 e divenuto esecutivo il 09.11.2012) ai sensi della legge di conversione 28 ottobre 2013 n. 124 del D.L. 31 agosto 2013 N. 102 recante "Disposizioni urgenti in materia di IMU, di altra fiscalità immobiliare, di sostegno alle politiche abitative e di finanza locale, nonché di cassa integrazione guadagni e di trattamenti pensionistici" (G.U. Serie Generale N. 254 del 29 ottobre 2013 Suppl. Ordinario N. 73).**

L'anno **Duemilatredici**, il giorno **Ventitre** del mese di **Novembre** alle ore **10,00** nella della sede Comunale, a seguito di invito diramato dal Presidente del Consiglio Comunale in data 20.11.2013, prot. n. 8442, si è riunito il Consiglio Comunale in sessione urgente ed in seduta pubblica.

Dall'appello nominale risultano presenti e assenti i Consiglieri:

	<b>Qualifica</b>	<b>Presente</b>	<b>Assente</b>
Marino Giovanni	Presidente Consiglio Com.le	X	
Musso Veronica	Vice Presidente Comunale	X	
Ragusa Paolo	Consigliere Comunale		X
Mosca Girolamo	Consigliere Comunale	X	
Genovese Enza	Consigliere Comunale	X	
Clesceri Calogero	Consigliere Comunale		X
Parrino Maria Grazia	Consigliere Comunale	X	
Schirò Giuseppina	Consigliere Comunale		X
Alessi Maria	Consigliere Comunale	X	
Vaiana Nicola	Consigliere Comunale	X	
Bacile Nicolò	Consigliere Comunale	X	
Cuttonaro Pasquale	Consigliere Comunale	X	
	<b>Totale</b>	<b>9</b>	<b>3</b>

Assume la Presidenza il Presidente del Consiglio sig. Marino Giovanni il quale constatata la legalità dell'adunanza dichiara aperta la seduta ed invita gli intervenuti a deliberare sull'oggetto iscritto all'ordine del giorno.

Assiste e partecipa il Segretario del Comune Dott.ssa Giacchino Rosalia la quale provvede alla redazione del presente verbale. La seduta è pubblica.

Per l'Amministrazione Comunale sono presenti il Vice-Sindaco Gagliano Nicola e gli Assessori Bufalo Francesco e Vaiana Vincenzo.

Ai sensi dell'O.R.EE.LL. vigente in Sicilia ed approvato con L.R. 15.03.0963 N. 16 e dell'art. 34 del Regolamento sul funzionamento del Consiglio Comunale, delle Commissioni Comunali e dell'esercizio delle funzioni di Consiglieri comunali, approvato con delibera del C.C. N. 7 dell'11.02.2013, Il Presidente, designa tre scrutatori nelle persone dei consiglieri: Genovese Enza, Parrino Maria Grazia e Bacile Nicolò.

## VERBALE DI SEDUTA

Il Presidente Marino Giovanni, inizia la trattazione del 5° punto all'o.d.g. e precisamente "Modifica e integrazione del Regolamento per la disciplina dell'imposta municipale propria (approvato con delibera di C.C. N. 73 del 1.10.2012 e divenuto esecutivo il 09.11.2012) ai sensi della legge di conversione 28 ottobre 2013 n. 124 del D.L. 31 agosto 2013 N. 102 recante "Disposizioni urgenti in materia di IMU, di altra fiscalità immobiliare, di sostegno alle politiche abitative e di finanza locale, nonché di cassa integrazione guadagni e di trattamenti pensionistici" (G.U. Serie Generale N. 254 del 29 ottobre 2013 Suppl. Ordinario N. 73), informa che i proponenti sono i consiglieri del gruppo di minoranza e ne dà lettura.

Il consigliere Cuttonaro Pasquale, chiesta ed ottenuta la parola si augura che questa proposta venga votata anche dal gruppo di maggioranza per andare incontro ai cittadini di Palazzo Adriano.

Il Presidente constatato che non vi sono interventi, pone la proposta ai voti

Con votazione espressa in forma palese, per alzata di mano che ha dato il seguente esito:

Consiglieri presenti N. 9;

Consiglieri votanti N. 9;

Voti favorevoli N. 9.

### IL CONSIGLIO COMUNALE DELIBERA

Di approvare la proposta di deliberazione avente ad oggetto: Modifica e integrazione del Regolamento per la disciplina dell'imposta municipale propria (approvato con delibera di C.C. N. 73 del 1.10.2012 e divenuto esecutivo il 09.11.2012) ai sensi della legge di conversione 28 ottobre 2013 n. 124 del D.L. 31 agosto 2013 N. 102 recante "Disposizioni urgenti in materia di IMU, di altra fiscalità immobiliare, di sostegno alle politiche abitative e di finanza locale, nonché di cassa integrazione guadagni e di trattamenti pensionistici" (G.U. Serie Generale N. 254 del 29 ottobre 2013 Suppl. Ordinario N. 73).

Il Presidente del Consiglio, propone di votare per l'immediata esecuzione, stante l'urgenza di adottare gli atti successivi.

Con votazione espressa in forma palese, per alzata di mano che ha dato il seguente esito:

Consiglieri presenti N. 9;

Consiglieri votanti N. 9;

Voti favorevoli N. 9.

### IL CONSIGLIO COMUNALE DELIBERA

Di dichiarare la presente deliberazione di esecuzione immediata, stante l'urgenza di cui in narrativa.

La seduta è sciolta alle ore 11,25.



COMUNE DI PALAZZO ADRIANO  
Provincia di Palermo



Proposta di delibera per il Consiglio Comunale N. 28 del 21 NOV. 2013

Oggetto: Modifica e integrazione del Regolamento per la disciplina dell'imposta municipale propria (approvato con delibera di C.C. N. 33 del 01/10/2012 e divenuto esecutivo il 09/11/2012) ai sensi della Legge di conversione 28 ottobre 2013 n° 124 del D.L. 31 agosto 2013 n° 102 recante "Disposizioni urgenti in materia di IMU, di altra fiscalità immobiliare, di sostegno alle politiche abitative e di finanza locale, nonché di cassa integrazione guadagni e di trattamenti pensionistici" (GU Serie Generale n° 254 del 29 ottobre 2013 Suppl. ordinario n° 73).

Palazzo Adriano, li 21 NOV. 2013

I Proponenti

I Consiglieri del Gruppo Consiliare "Stai con noi - Insieme si può"

Dott. Maria Alessi

Sig. Nicola Vaiana


Sig. Nicola Bacile

Dott. Pasquale Cuttonaro

**Oggetto: Modifica e integrazione del Regolamento per la disciplina dell'imposta municipale propria (approvato con delibera di C.C. N. 33 del 01/10/2012 e divenuto esecutivo il 09/11/2012) ai sensi della Legge di conversione 28 ottobre 2013 n° 124 del D.L. 31 agosto 2013 n° 102 recante "Disposizioni urgenti in materia di IMU, di altra fiscalità immobiliare, di sostegno alle politiche abitative e di finanza locale, nonché di cassa integrazione guadagni e di trattamenti pensionistici" (GU Serie Generale n° 254 del 29 ottobre 2013 Suppl. ordinario n° 73).**

## RELAZIONE E PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

### Considerato:

- 
- il difficile periodo economico che stiamo attraversando si ritiene di non secondaria importanza mostrare particolare attenzione alle politiche sociali, al fine di dare la possibilità alle famiglie di ridurre le difficoltà economiche che si trovano ad affrontare ogni giorno;
  - il diritto di iniziativa dettato e garantito dal T.U.E.L., che ogni singolo consigliere comunale può esercitare in relazione alle competenze dell'Organo Consiliare.

### Visti:

- la Legge di conversione 28 ottobre 2013 n° 124 del D.L. 31 agosto 2013 n° 102 recante "Disposizioni urgenti in materia di IMU, di altra fiscalità immobiliare, di sostegno alle politiche abitative e di finanza locale, nonché di cassa integrazione guadagni e di trattamenti pensionistici" (GU Serie Generale n° 254 del 29 ottobre 2013 Suppl. ordinario n° 73);
- il Regolamento per la disciplina dell'Imposta Comunale Propria;
- lo Statuto Comunale.

### Considerato:

- che i Comuni, tramite delibera del Consiglio Comunale possono esentare dal pagamento dell'Imposta Municipale Propria gli immobili concessi in comodato d'uso gratuito ai parenti in linea retta entro il primo grado se utilizzati da questi come abitazione principale;
- che l'esenzione *de quo* è limitata alla seconda rata dell'imposta dovuta per l'anno 2013 ed esclusivamente per un solo immobile;
- che l'applicazione di detta agevolazione non graverà sulle casse comunali in quanto lo Stato ha predisposto un fondo di 18,5 milioni di euro di copertura;
- che il Consiglio Comunale tramite delibera deve stabilire i criteri e le modalità applicative dell'agevolazione *de quo*;
- che il termine ultimo fissato dal Governo per definire le aliquote IMU è il 09 dicembre 2013;
- che la scadenza di pagamento della seconda rata IMU è il 16 dicembre 2013.

### Ritenuto necessario e urgente:

- modificare suddetto Regolamento per la disciplina dell'Imposta Comunale Propria (approvato con delibera di C.C. N. 33 del 01/10/2012 e divenuto esecutivo il 09/11/2012);
- dare certezza ai cittadini di poter usufruire dell'agevolazione *de quo*.

## SI PROPONE DI DELIBERARE

Di modificare il Regolamento per la disciplina dell'imposta municipale propria (approvato con delibera di C.C. N. 33 del 01/10/2012 e divenuto esecutivo il 09/11/2012) aggiungendo subito dopo il comma 3 dell'articolo 3 "Fabbricati equiparati alle abitazioni principali" i seguenti commi:

- comma 4: ai fini dell'applicazione della detrazione e dell'aliquota ridotta, sono considerate abitazioni principali le unità immobiliari e le relative pertinenze, a esclusione di quelle classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9, concesse in comodato d'uso gratuito dal soggetto passivo dell'imposta ai parenti in linea retta entro il primo grado che le utilizzano come abitazione principale. In caso di più unità immobiliari concesse in comodato d'uso gratuito dal medesimo soggetto passivo dell'imposta, l'agevolazione di cui al primo periodo può essere applicata a una sola unità immobiliare.
- comma 5: la disposizione di cui al comma 4 si applica ai soggetti con un reddito inferiore ai trentamila (30.000,00) euro per l'anno 2013 (redditi 2012) quale valore di indicatore della situazione economica equivalente (ISEE).



I Consiglieri del Gruppo Consiliare "Stai con noi - Insieme si può"

Dott. Maria Alessi

*Maria Alessi*

Sig. Nicola Vaiana

*Nicola Vaiana*

Sig. Nicola Bacile

*Nicola Bacile*

Dott. Pasquale Cuttonaro

*Pasquale Cuttonaro*



# COMUNE DI PALAZZO ADRIANO

## PROVINCIA PALERMO

Pareri di regolarità tecnica e contabile resi, ai sensi dell'articolo 49 del D.Lgs n° 267/2000, dal responsabile del servizio e dal responsabile di ragioneria sulla proposta di deliberazione avente per oggetto:

Modifica ed integrazione del Regolamento per la disciplina dell'imposta municipale propria (approvato con delibera di C.C. n° 33 del 01/10/2012 e divenuto esecutivo il 09/11/2012) ai sensi della legge di conversione 28 ottobre 2013 n° 124 del D.L. 31 agosto 2013 n° 102 recante "Disposizioni urgenti in materia di IMU, di altra fiscalità immobiliare, di sostegno delle politiche abitative e di finanza locale, nonché di cassa integrazione guadagni e di trattamenti pensionistici" (GU Serie Generale n° 254 del 29 ottobre 2013 Suppl. ordinario n° 73.

Per quanto concerne la **regolarità tecnica** il sottoscritto responsabile del servizio esprime parere FAVOREVOLE/~~SFAVOREVOLE~~

Motivazioni del parere sfavorevole: \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_



Palazzo Adriano 22/11/2013

Il Responsabile del Servizio  
 Il Capo Settore Economico Finanziario  
 Rag. Maurizio Di Franco

Per quanto concerne la **regolarità contabile** il sottoscritto esprime parere FAVOREVOLE/SFAVOREVOLE

L'impegno di spesa di cui al presente atto trova imputazione come segue:

Per € _____	all'interv _____	cap _____	Bil. _____	imp n° _____
Per € _____	all'interv _____	cap _____	Bil. _____	imp n° _____
Per € _____	all'interv _____	cap _____	Bil. _____	imp n° _____
Per € _____	all'interv _____	cap _____	Bil. _____	imp n° _____

Motivazioni del parere sfavorevole: \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_

Palazzo Adriano \_\_\_\_\_

Il Responsabile del Servizio Finanziario



# COMUNE DI PALAZZO ADRIANO

P. IVA 00774460828  
TEL. 091/8349911

PROVINCIA DI PALERMO  
C.F. 85000190828

C.C.P. 15721905  
FAX 091/8349085

## L'ORGANO DI REVISIONE

Palermo, 20 novembre 2013

Oggetto: Modifiche e integrazioni ai sensi del D.L. 102/2013 conv. in L.124/2013 al Regolamento IMU approvato dal Consiglio Comunale con delibera n.33 del 01/10/2012.

Il sottoscritto Gaetano Lo Piparo, nominato Revisore Unico del Comune di Palazzo Adriano giusta Delibera del Consiglio Comunale n.6 del 08/03/2011;

- Visto l'art. 2 del D.L. 31 agosto 2013 n. 102, convertito nella legge 28 ottobre 2013 n. 124, recante "Disposizioni in materia di IMU, di altra fiscalità immobiliare, di sostegno alle politiche abitative e di finanza locale";
- Visto il Regolamento Comunale per la disciplina dell'Imposta Municipale Propria, approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n.33 del 01/10/2012, divenuta esecutiva il 22/10/2012;
- Visto il comma 3 del sopra indicato Regolamento titolato "Fabbricati equiparati alle abitazioni principali";
- Visto che ai sensi della sopra citata normativa i Comuni tramite apposita Delibera del Consiglio Comunale possono esentare dal pagamento dell'Imposta Municipale Propria per l'anno 2013 gli immobili concessi in comodato d'uso gratuito ai parenti in linea retta entro il primo grado che le utilizzano come abitazione principale, ad esclusione degli immobili compresi nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9;
- Vista la Proposta di Deliberazione per il Consiglio Comunale predisposta dal Gruppo Consiliare denominato "Stai con noi - Insieme si può" di modificare il Regolamento IMU inserendovi all'art. 3 i commi 4 e 5 relativi rispettivamente all'esenzione dall'imposta per gli immobili concessi in comodato d'uso gratuito ai parenti di cui al superiore alinea e l'applicazione di detta disposizione agevolativa limitatamente ai soggetti provvisti di un Indicatore della Situazione Economica Equivalente (ISEE) inferiore ad Euro 30.000,00 (trentamila/00);

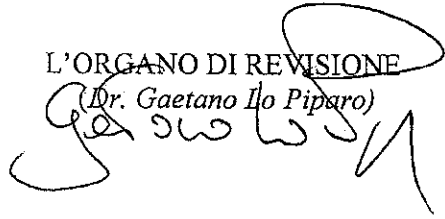
ESPRIME

Il proprio parere favorevole in ordine alla sopra descritta proposta di modifica del Regolamento per la disciplina dell'Imposta Municipale Propria, avanzata dal Gruppo Consiliare denominato "Stai con noi - Insieme si può".



L'ORGANO DI REVISIONE

(Dr. Gaetano Ilo Piparo)





Il Presidente del Consiglio Comunale

Marino Giovanni

*Marino Giovanni*

Il Consigliere Anziano  
Dr.ssa Musso Veronica

*Veronica Musso*



Il Segretario Comunale  
D.ssa Rosalia Giacchino

*Rosalia Giacchino*

N. \_\_\_ Registro di pubblicazione Albo Pretorio

Affissa all'albo pretorio di questo Comune \_\_\_\_\_

Vi rimarrà per 15 giorni consecutivi.

Il Messo Comunale  
Vito Filippello

\_\_\_\_\_

Il sottoscritto Segretario Comunale di questo Comune;

Visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

- Che la presente deliberazione:

è stata affissa a questo Albo Pretorio di questo Comune, per 15 giorni consecutivi a partire dal \_\_\_\_\_, primo giorno successivo alla data dell'atto, come prescritto dall'art. 11 L.R. 44/91;

Che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il 23 NOV. 2013

decorsi 10 giorni dalla data di inizio della pubblicazione (art. 12, comma 1);

perché dichiarata immediatamente esecutiva (art. 16);

Palazzo Adriano, li 23 NOV. 2013



Il Segretario Comunale  
D.ssa Rosalia Giacchino

*Rosalia Giacchino*

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune dal \_\_\_\_\_ a tutto il quindicesimo giorno successivo.

Palazzo Adriano, li \_\_\_\_\_

Il Messo Comunale  
Vito Filippello

Il Segretario Comunale  
D.ssa Rosalia Giacchino

\_\_\_\_\_