



# COMUNE DI PALAZZO ADRIANO (PA)

Settore III - Lavori Pubblici e Assetto del Territorio

Piazza Umberto I° n. 46, 90030 Palazzo Adriano - Tel. 091.8349911 - Fax 091.8349085

OGGETTO | *Lavori di manutenzione straordinaria della palestra comunale - Codice CUP C66H11000410004 - Lotto CIG [34445715E8]*

## VERBALE DI GARA

*L'anno 2011, il giorno quattordici del mese di dicembre, con inizio alle ore 9:50, il sottoscritto arch. Salvatore Cottone, Responsabile del Settore III di questo Comune, incaricato ad espletare il cottimo-appalto per l'affidamento dei lavori di cui in oggetto, nel proprio ufficio sito nella sede municipale di questo Comune, alla continua presenza dei testimoni:*

*1) sig. Russo Domenico, dipendente comunale;*

*2) sig.ra Sabella Carmelina, dipendente comunale;*

*svolge la funzione di verbalizzante il sig. Pacino Enzo, dipendente comunale;*

### **Richiamate:**

- *la determinazione del Responsabile del Settore III n. 141 dell'11/10/2011 (Registro Generale di Segreteria n. 459 del 13/10/2011);*
- *la determinazione sindacale n. 27 del 27/10/2011;*
- *la determinazione del Responsabile del Settore III n. 186 del 24/11/2011 (Registro Generale di Segreteria n. 545 del 24/11/2011);*

### **Dato atto:**

- *che l'importo complessivo dell'appalto (compresi oneri per la sicurezza) ammonta ad € 24.999,30;*
- *che gli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza non soggetti a ribasso ammontano ad € 749,98;*
- *che i lavori di cui in oggetto saranno affidati a mezzo cottimo-appalto, ai sensi dell'art. 24 bis, della legge 11/02/1994, n. 109, nel testo coordinato con le norme recate dall'art. 1 della L.R. 21/08/2007, n. 20, e con le vigenti leggi regionali di modifica, sostituzione ed integrazione in materia, da esperirsi ai sensi del comma 1, lett. a), art. 24 della stessa legge, con il criterio di aggiudicazione previsto dal comma 11 del medesimo articolo di legge. Saranno escluse dall'aggiudicazione le offerte che presentano un ribasso superiore di oltre il 10% rispetto alla media aritmetica dei ribassi di tutte le offerte ammesse. La procedura di esclusione automatica non è esercitabile qualora il numero delle offerte ammesse risulti inferiore a cinque;*
- *che con nota prot. n. 10775 del 28/11/2011, trasmessa a mezzo raccomandata A.R., sono state invitate al cottimo-appalto in questione le seguenti n. 5 imprese, iscritte al vigente "Albo delle imprese di fiducia per l'affidamento dei lavori mediante cottimo-appalto" di questo Comune:*
  1. *Officina F.lli Messina s.n.c. - Via Strada Prov.le 16 - 93010 Villalba (CL);*
  2. *Edilmultipianti s.r.l. - Via Mary Schelley n. 6 - 90147 Palermo;*
  3. *TI.TEK di Salvatore Ticali - Via Sofocle n. 16 - 90011 Bagheria (PA);*
  4. *La Piana Giuseppe - C/da Bosco s.n. - 93014 Mussomeli (CL);*
  5. *Caltagirone Mario Ugo Giovanni - C/da Castello sn - 93014 Mussomeli (CL);*
- *che, con stessa nota prot. n. 10775 /2011, l'"Avviso/lettera invito cottimo-appalto" e i relativi allegati sono stati trasmessi per la pubblicazione sull'Albo Pretorio e sul sito internet del Comune;*
- *che resta impregiudicato il diritto di proporre offerte da parte di tutte le imprese iscritte al sopra citato albo, così come previsto dal "Regolamento sulle modalità di l'affidamento di lavori*

pubblici mediante cottimo-appalto, ai sensi dell'art. 20 della L.R. n. 7/2002, e ss.mm. ed ii." vigente in questo Comune;

- che i plichi contenenti la documentazione e l'offerta dovevano pervenire entro le ore 9:00 del 14/12/2011, come indicato nel suddetto "Avviso/lettera invito cottimo-appalto";
- che entro le ore 9:00 del 14/12/2011 sono pervenuti n. 11 plichi, e precisamente:

N. ord.	Protocollo		I M P R E S A
	N.	Data	
1	11049	05/12/2011	EUREKA STUDIO di Asta Francesco - Piano Santa Maria n. 13 - 91011 Alcamo (TP) - Tel/Fax 0924.201055
2	11107	07/12/2011	Geom. Cascio Giuseppe - Via Puglie n. 2 - 90024 Ganci (PA) - Tel/Fax 0921.689993
3	11115	07/12/2011	Cipolla Vincenzo - Via Seneca n. 2 - 92020 San Biagio Platani (AG)
4	11169	09/12/2011	La Piana Giuseppe - C/da Bosco s.n. - 93014 Mussomeli (CL) - Tel/Fax 0934.992424
5	11170	09/12/2011	Carchidi Costruzioni s.n.c. di Giordano Rosario & C. - C.da Immordina s.n. - 90025 Lercara Friddi (PA) - Uff/Fax 091.8213927
6	11219	12/12/2011	Geom. Antinoro Vincenzo D. - Viale del Castello n. 77/a - 93014 Mussomeli (CL) - Tel/Fax 0934.993732
7	11220	12/12/2011	Capobianco Giuseppe - Via Carlo Carrà n. 85 - 92020 Palma di Montechiaro (AG) - Tel/Fax 0922.962037
8	11221	12/12/2011	Jema Artigiana di Porcasi Francesco - C/da Albachiarà - 90047 Partinico (PA)
9	11260	13/12/2011	Caramanna Gioachino - Via Verga n. 92 - Campobello di Licata (AG) - Tel/Fax 0922.870590
10	11261	13/12/2011	La Rocca Angelo - Via Antonio Ligabue n. 45 - 92020 Palma di Montechiaro (AG) - Tel/Fax 0922.963477
11	11262	13/12/2011	Officina F.lli Messina s.n.c. - Via Strada Prov.le 16 - 93010 Villalba (CL) - Fax 0934.811297

- che le seguenti imprese, anche se non invitate, risultano regolarmente iscritte al vigente "Albo delle imprese di fiducia per l'affidamento dei lavori mediante cottimo-appalto" di questo Comune e pertanto vengono ammesse alla gara:

1. EUREKA STUDIO di Asta Francesco - Piano Santa Maria n. 13 - 91011 Alcamo (TP);
2. Geom. Cascio Giuseppe - Via Puglie n. 2 - 90024 Ganci (PA);
3. Cipolla Vincenzo - Via Seneca n. 2 - 92020 San Biagio Platani (AG);
4. Carchidi Costruzioni s.n.c. di Giordano Rosario & C. - C.da Immordina s.n. - 90025 Lercara Friddi (PA);
5. Geom. Antinoro Vincenzo D. - Viale del Castello n. 77/a - 93014 Mussomeli (CL);
6. Capobianco Giuseppe - Via Carlo Carrà n. 85 - 92020 Palma di Montechiaro (AG);
7. Jema Artigiana di Porcasi Francesco - C/da Albachiarà - 90047 Partinico (PA);
8. Caramanna Gioachino - Via Verga n. 92 - Campobello di Licata (AG);
9. La Rocca Angelo - Via Antonio Ligabue n. 45 - 92020 Palma di Montechiaro (AG);

- che, a seguito di quanto sopra, vengono ammesse alla gara complessivamente n. 11 imprese, i cui plichi vengono numerati progressivamente secondo l'ordine di arrivo;

Tutto ciò premesso, il sottoscritto, alla continua presenza dei suddetti testimoni, constatata e fatta constatare agli stessi l'integrità dei plichi pervenuti entro il suddetto termine ed ammessi alla gara (idoneamente sigillati e controfirmati sui lembi di chiusura), passa - numerandoli progressivamente - all'apertura degli stessi, secondo l'ordine crescente di arrivo, e contemporaneamente, dopo averne constatato e fatto constatare l'integrità, i sigilli e le controfirme sui lembi di chiusura, procede all'apertura della busta inserita nel plico contenente la documentazione (apponendo sulla stessa il numero del plico corrispondente) e all'esame della

documentazione in essa contenuta, per accertarne la regolarità secondo quanto richiesto nel sopra citato "Avviso/lettera invito cottimo-appalto", pertanto si ha:

N. ord.	I M P R E S A	Verifica documentazione	Esito
1	EUREKA STUDIO di Asta Francesco - Piano Santa Maria 13 - 91011 Alcamo (TP)	Documentazione regolare	Ammessa
2	Geom. Cascio Giuseppe - Via Puglie n. 2 - 90024 Ganci (PA)	Documentazione regolare	Ammessa
3	Cipolla Vincenzo - Via Seneca n. 2 - 92020 San Biagio Platani (AG)	Documentazione regolare	Ammessa
4	La Piana Giuseppe - C/da Bosco s.n. - 93014 Mussomeli (CL)	Documentazione regolare	Ammessa
5	Carchidi Costruzioni s.n.c. di Giordano Rosario & C. - C.da Immordina s.n. - 90025 Lercara Friddi (PA)	Documentazione non regolare: non è stato allegato il DURC	Esclusa
6	Geom. Antinoro Vincenzo D. - Viale del Castello n. 77/a - 93014 Mussomeli (CL)	Documentazione regolare	Ammessa
7	Capobianco Giuseppe - Via Carlo Carrà n. 85 - 92020 Palma di Montechiaro (AG)	Documentazione regolare	Ammessa
8	Jema Artigiana di Porcasi Francesco - C/da Albachiarà - 90047 Partinico (PA)	Documentazione regolare	Ammessa
9	Caramanna Gioachino - Via Verga n. 92 - Campobello di Licata (AG)	Documentazione regolare	Ammessa
10	La Rocca Angelo - Via Antonio Ligabue n. 45 - 92020 Palma di Montechiaro (AG)	Documentazione regolare	Ammessa
11	Officina F.Ili Messina s.n.c. - Via Strada Prov.le 16 - 93010 Villalba (CL)	Documentazione regolare	Ammessa

Alla luce di quanto sopra il sottoscritto Responsabile del Settore III di questo Comune da atto che sono state ammesse alla fase successiva n. 10 (dieci) imprese.

Quindi, dopo averne constatato e fatto constatare l'integrità, i sigilli e le controfirme sui lembi di chiusura delle buste contenenti le offerte, passa all'apertura delle stesse e alla lettura dei ribassi presentati e pertanto si ha:

Busta n.	I M P R E S A	Ribasso offerto
1	EUREKA STUDIO di Asta Francesco - Alcamo (TP)	25,3091 %
2	Geom. Cascio Giuseppe - Ganci (PA)	18,8663 %
3	Cipolla Vincenzo - San Biagio Platani (AG)	22,8562 %
4	La Piana Giuseppe - 93014 Mussomeli (CL)	24,3614 %
6	Geom. Antinoro Vincenzo D. - Mussomeli (CL)	16,2519 %
7	Capobianco Giuseppe - Palma di Montechiaro (AG)	23,4444 %
8	Jema Artigiana di Porcasi Francesco - Partinico (PA)	22,2222 %
9	Caramanna Gioachino - Campobello di Licata (AG)	19,2134 %
10	La Rocca Angelo - Palma di Montechiaro (AG)	23,8222 %
11	Officina F.Ili Messina s.n.c. - Villalba (CL)	4,5230 %

A questo punto, considerato che il numero delle offerte è superiore a 4 (quattro), procede all'esclusione dall'aggiudicazione delle offerte che presentano un ribasso superiore di oltre il 10% rispetto alla media aritmetica dei ribassi di tutte le offerte ammesse, pertanto si ha:

Media aritmetica dei ribassi delle offerte ammesse	$(25,3091 + 18,8663 + 22,8562 + 24,3614 + 16,2519 + 23,4444 + 22,2222 + 19,2134 + 23,8222 + 4,5230) = 200,8701/10 = 20,0870$
--	--

Quota di esclusione - Offerte con ribasso superiore a	(20,0870 + 10%) = 22,0957
---	---------------------------

Offerte escluse per l'aggiudicazione		Offerte ammesse per l'aggiudicazione	
Ribasso	Impresa	Ribasso	Impresa
25,3091 %	EUREKA STUDIO di Asta F.	18,8663 %	Geom. Cascio Giuseppe
22,8562 %	Cipolla Vincenzo	16,2519 %	Geom. Antinoro Vincenzo D.
24,3614 %	La Piana Giuseppe	<b>19,2134 %</b>	<b>Caramanna Gioachino</b>
23,4444 %	Capobianco Giuseppe	4,5230 %	Officina F.Ili Messina s.n.c.
22,2222 %	Jema Artigiana di Porcasi F.		
23,8222 %	La Rocca Angelo		

Alla luce di quanto sopra, prende atto che il maggiore ribasso offerto, delle imprese ammesse per l'aggiudicazione, pari al 19,2134 %, risulta essere quello presentato dell'Impresa Caramanna Gioachino.

Pertanto, il sottoscritto arch. Salvatore Cottone aggiudica provvisoriamente il cottimo-appalto relativo ai "Lavori di manutenzione straordinaria della palestra comunale" all'Impresa Caramanna Gioachino, con sede a Campobello di Licata (AG) nella Via Verga n. 92, per l'importo di € 19.590,21 (diconsi euro diciannovemilacinquecentonovanta/21), al netto del ribasso di gara del 19,2134%, oltre € 749,98 per oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza (non soggetti a ribasso) ed IVA, e quindi per l'importo complessivo di € 24.611,62.

Si prende atto che l'Impresa aggiudicataria non è presente per la sottoscrizione del presente verbale, e pertanto si provvederà a comunicare alla stessa l'avvenuta aggiudicazione provvisoria della gara in questione.

Il presente verbale, contenuto in n. 4 (quattro) pagine, sarà pubblicato sull'Albo Pretorio e sul sito internet del Comune.

Letto, confermato e sottoscritto

1° Testimone

2° Testimone

f.to Russo Domenico

f.to Carmelina Sabella

Il Responsabile del Settore III

Il Verbalizzante

f.to Arch. Salvatore Cottone

f.to Enzo Pacino