



COMUNE DI PALAZZO ADRIANO (PA)

Settore III - Lavori Pubblici e Assetto del Territorio

Piazza Umberto I° n. 46, 90030 Palazzo Adriano - Tel. 091.8349911 - Fax 091.8349085

OGGETTO

*Lavori di sistemazione e manutenzione di tratti di strade comunali interne al centro urbano e riparazione di rete idrica e/o fognario a contratto aperto
Codice CUP C65I11000220004 - Lotto CIG [34451389CE]*

VERBALE DI GARA

L'anno 2011, il giorno ventidue del mese di novembre, con inizio alle ore 10:00, il sottoscritto arch. Salvatore Cottone, Responsabile del Settore III di questo Comune, incaricato ad espletare il cottimo-appalto per l'affidamento dei lavori di cui in oggetto, nel proprio ufficio sito nella sede municipale di questo Comune, alla continua presenza dei testimoni:

1) sig. Russo Domenico, dipendente comunale;

2) sig.ra Sabella Carmelina, dipendente comunale;

svolge la funzione di verbalizzante il sig. Pacino Enzo, dipendente comunale;

Richiamate:

- *la determinazione del Responsabile del Settore III n. 45 del 01/09/2009 (Registro Generale di Segreteria n. 488 del 01/09/2009);*
- *la determinazione del Responsabile del Settore III n. 160 del 27/10/2011 (Registro Generale di Segreteria n. 491 del 27/10/2011);*
- *la determinazione sindacale n. 26 del 27/10/2011;*
- *la determinazione del Responsabile del Settore III n. 164 del 03/11/2011 (Registro Generale di Segreteria n. 501 del 03/11/2011);*

Dato atto:

- *che l'importo complessivo dell'appalto (compresi oneri per la sicurezza) ammonta ad € 15.255,10;*
- *che gli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza non soggetti a ribasso ammontano ad € 590,92;*
- *che i lavori di cui in oggetto saranno affidati a mezzo cottimo-appalto, ai sensi dell'art. 24 bis, della legge 11/02/1994, n. 109, nel testo coordinato con le norme recate dall'art. 1 della L.R. 21/08/2007, n. 20, e con le vigenti leggi regionali di modifica, sostituzione ed integrazione in materia, da esperirsi ai sensi del comma 1, lett. a), art. 24 della stessa legge, con il criterio di aggiudicazione previsto dal comma 11 del medesimo articolo di legge. Saranno escluse dall'aggiudicazione le offerte che presentano un ribasso superiore di oltre il 10% rispetto alla media aritmetica dei ribassi di tutte le offerte ammesse. La procedura di esclusione automatica non è esercitabile qualora il numero delle offerte ammesse risulti inferiore a cinque;*
- *che con nota prot. n. 9989 del 03/11/2011, trasmessa a mezzo raccomandata A.R., sono state invitate al cottimo-appalto in questione le seguenti n. 5 imprese, iscritte al vigente "Albo delle imprese di fiducia per l'affidamento dei lavori mediante cottimo-appalto" di questo Comune:*
 1. *EUREKA STUDIO di Asta Francesco - Piano Santa Maria n. 13 - 91011 Alcamo (TP);*
 2. *DOMOIMPIANTI di Antonino Spitali - Via Francesco Ingrao n. 71 - Grotte (AG);*
 3. *POLLARA CASTRENZE s.r.l. - C.da Santa Barbara snc - 90038 Prizzi (PA);*
 4. *EUROSERVIZI s.r.l. - Via Pietro Mignosi snc - 90047 Partinico (PA);*
 5. *SI.M.E.T. s.r.l. - Via Montegrappa snc - 90042 Borgetto (PA);*
- *che, con stessa nota prot. n. 9989/2011, l'"Avviso/lettera invito cottimo-appalto" e i relativi allegati sono stati trasmessi per la pubblicazione sull'Albo Pretorio e sul sito internet del Comune;*
- *che resta impregiudicato il diritto di proporre offerte da parte di tutte le imprese iscritte al sopra citato albo, così come previsto dal "Regolamento sulle modalità di l'affidamento di lavori*

pubblici mediante cottimo-appalto, ai sensi dell'art. 20 della L.R. n. 7/2002, e ss.mm. ed ii." vigente in questo Comune;

- che i plichi contenenti la documentazione e l'offerta dovevano pervenire entro le ore 10:00 del 21/11/2011, come indicato nel suddetto "Avviso/lettera invito cottimo-appalto";
- che, a causa di imprevisti impegni del sottoscritto Responsabile del Settore III, con avviso prot. n. 10550 del 21/11/2011, pubblicato sul sito internet del Comune e sull'Albo Pretorio, la gara prevista per il 21/11/2011, con inizio alle ore 11:00, è stata rinviata in data 22/11/2011, con inizio alle ore 9:30;
- che entro le ore 10:00 del 21/11/2011 sono pervenuti n. 4 plichi, e precisamente:

N. ord.	Protocollo		I M P R E S A
	N.	Data	
1	10251	11/11/2011	EUROSERVIZI s.r.l. - Via Pietro Mignosi snc - 90047 Partinico (PA) - Tel/Fax 091.8905075
2	10338	15/11/2011	Jema Artigiana di Porcasi Francesco - C/da Albachiara - 90047 Partinico (PA)
3	10339	15/11/2011	EUREKA STUDIO di Asta Francesco - Piano Santa Maria n. 13 - 91011 Alcamo (TP) - Tel/Fax 0924/201055
4	10549	21/11/2011 ore 9,53	CERAMIKANDIA di Alongi Maria Concetta - Via A. Diaz s.n.c. - 90030 Palazzo Adriano (PA)

- che le seguenti imprese, anche se non invitate, risultano regolarmente iscritte al vigente "Albo delle imprese di fiducia per l'affidamento dei lavori mediante cottimo-appalto" di questo Comune e pertanto vengono ammesse alla gara:
 1. Jema Artigiana di Porcasi Francesco - C/da Albachiara - 90047 Partinico (PA);
 2. CERAMIKANDIA di Alongi Maria Concetta - Via A. Diaz s.n.c. - 90030 Palazzo Adriano;
- che, a seguito di quanto sopra, vengono ammesse alla gara complessivamente n. 4 imprese, i cui plichi vengono numerati progressivamente secondo l'ordine di arrivo:

Tutto ciò premesso, il sottoscritto, alla continua presenza dei suddetti testimoni, constatata e fatta constatare l'integrità dei plichi pervenuti entro il suddetto termine ed ammessi alla gara (idoneamente sigillati e controfirmati sui lembi di chiusura), passa - numerandoli progressivamente - all'apertura degli stessi, secondo l'ordine crescente di arrivo, e contemporaneamente, dopo averne constatato e fatto constatare l'integrità, i sigilli e le controfirme sui lembi di chiusura, procede all'apertura della busta inserita nel plico contenente la documentazione (apponendo sulla stessa il numero del plico corrispondente) e all'esame della documentazione in essa contenuta, per accertarne la regolarità secondo quanto richiesto nel sopra citato "Avviso/lettera invito cottimo-appalto", pertanto si ha:

N. ord.	I M P R E S A	Verifica documentazione	Esito
1	EUROSERVIZI s.r.l. - Via Pietro Mignosi snc - Partinico (PA)	Documentazione regolare	Ammessa
2	Jema Artigiana di Porcasi Francesco - C/da Albachiara - Partinico (PA)	Documentazione regolare	Ammessa
3	EUREKA STUDIO di Asta Francesco - Piano Santa Maria n. 13 - Alcamo (TP)	Documentazione regolare	Ammessa
4	CERAMIKANDIA di Alongi Maria Concetta - Via A. Diaz s.n.c. - Palazzo Adriano (PA)	Documentazione non regolare Dalla verifica della documentazione presentata per la gara con quella presentata per l'iscrizione all'Albo delle imprese di fiducia per l'affidamento dei lavori mediante cottimo-appalto la ditta in questione non risulta in possesso di	Esclusa

		attestazione SOA (OG3) né di iscrizione alla C.C.I.A.A. per categoria analoga o simile a quella dell'oggetto dell'appalto - Non è stato trasmesso il DURC	
--	--	---	--

Alla luce di quanto sopra il sottoscritto Responsabile del Settore III di questo Comune da atto che sono state ammesse alla fase successiva n. 3 (tre) imprese.

Quindi, dopo averne constatato e fatto constatare l'integrità, i sigilli e le controfirme sui lembi di chiusura delle buste contenenti le offerte, passa all'apertura delle stesse e alla lettura dei ribassi presentati e pertanto si ha:

Busta n.	I M P R E S A	Ribasso offerto
1	EUROSERVIZI s.r.l. - Partinico (PA)	25,309 %
2	Jema Artigiana di Porcasi Francesco - Partinico (PA)	24,5899 %
3	EUREKA STUDIO di Asta Francesco - Alcamo (TP)	19,5111 %

A questo punto, considerato che il numero delle offerte è inferiore a 5 (cinque), non procederà all'esclusione automatica delle offerte che presentano un ribasso superiore di oltre il 10% rispetto alla media aritmetica dei ribassi di tutte le offerte ammesse.

Alla luce di quanto sopra, prende atto che il maggiore ribasso offerto, delle imprese ammesse per l'aggiudicazione, pari al 25,309%, risulta essere quello presentato dell'Impresa EUROSERVIZI s.r.l. - Via Pietro Mignosi snc - Partinico (PA).

Pertanto, il sottoscritto arch. Salvatore Cottone aggiudica provvisoriamente il cottimo-appalto relativo ai "Lavori di sistemazione e manutenzione di tratti di strade comunali interne al centro urbano e riparazione di rete idrica e/o fognario a contratto aperto" all'Impresa EUROSERVIZI s.r.l., con sede a Partinico (PA) nella Via Pietro Mignosi snc, per l'importo di € 10.952,82 (diconsi euro diecimilanovecentocinquantadue/82), al netto del ribasso di gara del 25,309%, oltre € 590,92 per oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza (non soggetti a ribasso) ed IVA, e quindi per l'importo complessivo di € 13.967,92.

Il presente verbale, contenuto in n. 3 (tre) pagine, sarà pubblicato sull'Albo Pretorio e sul sito internet del Comune.

Letto, confermato e sottoscritto

1° Testimone

f.to Russo Domenico

2° Testimone

Sig/ra Carmelina Sabella

Il Responsabile del Settore III

f.to arch. Cottone Salvatore

Il Verbalizzante

Sig. Enzo Pacino