



COMUNE DI PALAZZO ADRIANO (PA)

Settore III - Lavori Pubblici e Assetto del Territorio

Piazza Umberto I° n. 46, 90030 Palazzo Adriano - Tel. 091.8349911 - Fax 091.8349085

OGGETTO

*Lavori di sistemazione e manutenzione tratti di strade comunali esterne al centro urbano e di riparazione di rete idrica e/o fognaria a contratto aperto
Codice CUP C65I11000230004 - Lotto CIG [3444957472]*

VERBALE DI GARA

L'anno 2011, il giorno sedici del mese di novembre, con inizio alle ore 11:00, il sottoscritto arch. Salvatore Cottone, Responsabile del Settore III di questo Comune, incaricato ad espletare il cottimo-appalto per l'affidamento dei lavori di cui in oggetto, nel proprio ufficio sito nella sede municipale di questo Comune, alla continua presenza dei testimoni:

1) sig. Russo Domenico, dipendente comunale;

2) sig.ra Sabella Carmelina, dipendente comunale;

svolge la funzione di verbalizzante il sig. Pacino Enzo, dipendente comunale;

Richiamate:

- la determinazione del Responsabile del Settore III n. 142 dell'11/10/2011 (Registro Generale di Segreteria n. 464 del 18/10/2011);*
- la determinazione sindacale n. 24 del 21/10/2011;*
- la determinazione del Responsabile del Settore III n. 154 del 24/10/2011 (Registro Generale di Segreteria n. 484 del 25/10/2011);*

Dato atto:

- che l'importo complessivo dell'appalto (compresi oneri per la sicurezza) ammonta ad € 36.375,00;*
- che gli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza non soggetti a ribasso ammontano ad € 1.382,25;*
- che i lavori di cui in oggetto saranno affidati a mezzo cottimo-appalto, ai sensi dell'art. 24 bis, della legge 11/02/1994, n. 109, nel testo coordinato con le norme recate dall'art. 1 della L.R. 21/08/2007, n. 20, e con le vigenti leggi regionali di modifica, sostituzione ed integrazione in materia, da esperirsi ai sensi del comma 1, lett. a), art. 24 della stessa legge, con il criterio di aggiudicazione previsto dal comma 11 del medesimo articolo di legge. Saranno escluse dall'aggiudicazione le offerte che presentano un ribasso superiore di oltre il 10% rispetto alla media aritmetica dei ribassi di tutte le offerte ammesse. La procedura di esclusione automatica non è esercitabile qualora il numero delle offerte ammesse risulti inferiore a cinque;*
- che con note del 27/10/2011, trasmesse a mezzo raccomandata A.R., sono state invitate al cottimo-appalto in questione le seguenti n. 5 imprese, iscritte al vigente "Albo delle imprese di fiducia per l'affidamento dei lavori mediante cottimo-appalto" di questo Comune:*
 - 1. Edil S.E.P soc. coop. - Via Castrenze di Bella n. 154 - 90040 Montelepre (PA) - prot. n. 9830;*
 - 2. Alongi Cosimo - Via Armando Diaz snc - 90030 Palazzo Adriano (PA) - prot. n. 9829;*
 - 3. Cartilora Empedocline soc. coop. a r.l.- Cortile Addotta n. 9 - 90047 Partinico (PA) - prot. n. 9828;*
 - 4. Cascio Giuseppe - Via Puglie n. 2 - 90024 Ganci (PA) - prot. n. 9827;*
 - 5. Cipolla Vincenzo - Via Seneca n. 2 - 92020 San Biagio Platani (AG) - prot. n. 9826;*
- che, con nota prot. n. 9836 del 27/10/2011, l'"Avviso/lettera invito cottimo-appalto" e i relativi allegati sono stati trasmessi per la pubblicazione sull'Albo Pretorio e sul sito internet del Comune;*
- che resta impregiudicato il diritto di proporre offerte da parte di tutte le imprese iscritte al sopra citato albo, così come previsto dal "Regolamento sulle modalità di l'affidamento di lavori*

pubblici mediante cottimo-appalto, ai sensi dell'art. 20 della L.R. n. 7/2002, e ss.mm. ed ii." vigente in questo Comune;

- che i plichi contenenti la documentazione e l'offerta dovevano pervenire entro le ore 10:00 del 16/11/2011, come indicato nel suddetto "Avviso/lettera invito cottimo-appalto";
- che entro il suddetto termine sono pervenuti n. 8 plichi, e precisamente:

N. ord.	Protocollo		I M P R E S A
	N.	Data	
1	9998	03/11/2011	Cipolla Vincenzo - Via Seneca n. 2 - 92020 San Biagio Platani (AG)
2	10193	10/11/2011	Geom. Cascio Giuseppe - Via Puglie n. 2 - 90024 Ganci (PA) - Tel/Fax 0921.689993
3	10252	11/11/2011	Edil S.E.P soc. coop. - Via Castrenze di Bella n. 154 - 90040 Montelepre (PA) - Tel/Fax 091.8984311
4	10292	14/11/2011	Geom. Antinoro Vincenzo D. - Viale del Castello n. 77/a - 93014 Mussomeli (CL) - Tel/Fax 0934.993732
5	10336	15/11/2011	Jema Artigiana di Porcasi Francesco - C/da Albachiarà - 90047 Partinico (PA)
6	10337	15/11/2011	Caramanna Gioachino - Via Verga n. 92 - Campobello di Licata (AG) - Tel/Fax 0922.870590
7	10393	16/11/2011 ore 9,49	CERAMIKANDIA di Alongi Maria Concetta - Via A. Diaz s.n.c. - 90030 Palazzo Adriano (PA)
8	10394	16/11/2011 ore 9,56	Alongi Cosimo - Via Armando Diaz snc - 90030 Palazzo Adriano (PA)

- che le seguenti imprese, anche se non invitate, risultano regolarmente iscritte al vigente "Albo delle imprese di fiducia per l'affidamento dei lavori mediante cottimo-appalto" di questo Comune e pertanto vengono ammesse alla gara:
 1. Geom. Antinoro Vincenzo D. - Viale del Castello n. 77/a - 93014 Mussomeli (CL);
 2. Jema Artigiana di Porcasi Francesco - C/da Albachiarà - 90047 Partinico (PA);
 3. Caramanna Gioachino - Via Verga n. 92 - Campobello di Licata (AG);
 4. CERAMIKANDIA di Alongi Maria Concetta - Via A. Diaz s.n.c. - 90030 Palazzo Adriano;
- che, a seguito di quanto sopra, vengono ammesse alla gara complessivamente n. 8 imprese, i cui plichi vengono numerati progressivamente secondo l'ordine di arrivo;

Tutto ciò premesso, il sottoscritto, alla continua presenza dei suddetti testimoni, constatata e fatta constatare l'integrità dei plichi pervenuti entro il suddetto termine ed ammessi alla gara (idoneamente sigillati e controfirmati sui lembi di chiusura), passa - numerandoli progressivamente - all'apertura degli stessi, secondo l'ordine crescente di arrivo, e contemporaneamente, dopo averne constatato e fatto constatare l'integrità, i sigilli e le controfirme sui lembi di chiusura, procede all'apertura della busta inserita nel plico contenente la documentazione (apponendo sulla stessa il numero del plico corrispondente) e all'esame della documentazione in essa contenuta, per accertarne la regolarità secondo quanto richiesto nel sopra citato "Avviso/lettera invito cottimo-appalto", pertanto si ha:

N. ord.	I M P R E S A	Verifica documentazione	Esito
1	Cipolla Vincenzo - Via Seneca n. 2 - 92020 San Biagio Platani (AG) - Fax 0922.910654	Documentazione regolare	Ammessa
2	Geom. Cascio Giuseppe - Via Puglie n. 2 - 90024 Ganci (PA)	Documentazione regolare	Ammessa
3	Edil S.E.P soc. coop. - Via Castrenze di Bella n. 154 - 90040 Montelepre (PA)	Documentazione regolare	Ammessa
4	Geom. Antinoro Vincenzo D. - Viale del Castello n. 77/a - 93014 Mussomeli (CL)	Documentazione non regolare La domanda di partecipazione e i relativi allegati 1 e 2 si	Esclusa

		<i>riferiscono ad altra gara: "Lavori di sistemazione e manutenzione di tratti di strade comunali interne al centro urbano e di riparazione di rete idrica e/o fognaria a contratto aperto" CIG 34451389CE - CUP C65I11000220004</i>	
5	<i>Jema Artigiana di Porcasi Francesco - C/da Albachiarà - 90047 Partinico (PA)</i>	<i>Documentazione regolare</i>	<i>Ammessa</i>
6	<i>Caramanna Gioachino - Via Verga n. 92 - Campobello di Licata (AG)</i>	<i>Documentazione regolare</i>	<i>Ammessa</i>
7	<i>CERAMIKANDIA di Alongi Maria Concetta - Via A. Diaz s.n.c. - 90030 Palazzo Adriano (PA) - Tel/Fax 091.8348055</i>	<i>Documentazione non regolare Dalla verifica della documentazione presentata per la gara con quella presentata per l'iscrizione all'Albo delle imprese di fiducia per l'affidamento dei lavori mediante cottimo-appalto la ditta in questione non risulta in possesso di attestazione SOA (OG3) né di iscrizione alla C.C.I.A.A. per categoria analoga o similare a quella dell'oggetto dell'appalto</i>	<i>Esclusa</i>
8	<i>Alongi Cosimo - Via Armando Diaz snc - 90030 Palazzo Adriano (PA)</i>	<i>Documentazione presentata con modalità non conformi a quanto previsto dall'Avviso/Lettera invito cottimo-appalto La documentazione non è stata inserita in apposita busta, pena esclusione, così come richiesto dal suddetto Avviso</i>	<i>Esclusa</i>

Alla luce di quanto sopra il sottoscritto Responsabile del Settore III di questo Comune da atto che sono state ammesse alla fase successiva n. 5 (cinque) imprese, mentre le rimanenti n. 3 (tre) imprese sono state escluse.

Quindi, dopo averne constatato e fatto constatare l'integrità, i sigilli e le controfirme sui lembi di chiusura delle buste contenenti le offerte, passa all'apertura delle stesse e alla lettura dei ribassi presentati e pertanto si ha:

<i>Busta n.</i>	<i>I M P R E S A</i>	<i>Ribasso offerto</i>
1	<i>Cipolla Vincenzo - San Biagio Platani (AG)</i>	<i>12,6562 %</i>
2	<i>Geom. Cascio Giuseppe - Ganci (PA)</i>	<i>17,63 %</i>
3	<i>Edil S.E.P soc. coop. - Montelepre (PA)</i>	<i>18,1801 %</i>
5	<i>Jema Artigiana di Porcasi Francesco - Partinico (PA)</i>	<i>24,5899 %</i>
6	<i>Caramanna Gioachino - Campobello di Licata (AG)</i>	<i>20,6817 %</i>

Seconda opzione

A questo punto, considerato che il numero delle offerte è superiore a 4 (quattro), procede all'esclusione dall'aggiudicazione delle offerte che presentano un ribasso superiore di oltre il 10% rispetto alla media aritmetica dei ribassi di tutte le offerte ammesse, pertanto si ha:

<i>Media aritmetica dei ribassi delle offerte ammesse</i>	<i>(12,6562 + 17,63 + 18,1801 + 24,5899 + 20,6817) = 93,7379/5 = 18,74758</i>
<i>Quota di esclusione superiore a</i>	<i>(18,74758 + 10%) = 20,622338</i>

<i>Offerte escluse per l'aggiudicazione</i>		<i>Offerte ammesse per l'aggiudicazione</i>	
<i>Ribasso</i>	<i>Impresa</i>	<i>Ribasso</i>	<i>Impresa</i>
<i>24,5899 %</i>	<i>Jema Artigiana di Porcasi F.</i>	<i>12,6562 %</i>	<i>Cipolla Vincenzo</i>
<i>20,6817 %</i>	<i>Caramanna Gioachino</i>	<i>17,63 %</i>	<i>Geom. Cascio Giuseppe</i>

		18,1801 %	Edil S.E.P soc. coop.
--	--	-----------	-----------------------

Alla luce di quanto sopra, prende atto che il maggiore ribasso offerto, delle imprese ammesse per l'aggiudicazione, pari al 18,1801%, risulta essere quello presentato dell'Impresa Edil S.E.P soc. coop. - Via Castrenze di Bella n. 154 - 90040 Montelepre (PA).

Pertanto, il sottoscritto arch. Salvatore Cottone aggiudica provvisoriamente il cottimo-appalto relativo ai "Lavori di sistemazione e manutenzione tratti di strade comunali esterne al centro urbano e di riparazione di rete idrica e/o fognaria a contratto aperto" all'Impresa Edil S.E.P soc. coop., con sede a Montelepre (PA) nella Via Castrenze di Bella n. 154, per l'importo di € 28.631,03 (diconsi euro ventottomilaseicentotrentuno/03), al netto del ribasso di gara del 18,1801%, oltre € 1.382,25 per oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza (non soggetti a ribasso) ed IVA, e quindi per l'importo complessivo di € 36.316,06.

Il presente verbale, contenuto in n. 4 (quattro) pagine, sarà pubblicato sull'Albo Pretorio e sul sito internet del Comune.

Letto, confermato e sottoscritto

1° Testimone

f.to Russo Domenico

2° Testimone

f.to Sabella Carmelina

Il Responsabile del Settore III

f.to arch. Salvatore Cottone

Il Verbalizzante

f.to Enzo Pacino