



COMUNE DI PALAZZO ADRIANO (PA)

Settore III - Lavori Pubblici e Assetto del Territorio

Piazza Umberto I° n. 46, 90030 Palazzo Adriano - Tel. 091.8349911 - Fax 091.8349085

OGGETTO | *Lavori di manutenzione della strada San Benedetto - Codice CUP C66J11000700002
- Lotto CIG [3447506BF0]*

VERBALE DI GARA

L'anno 2011, il giorno cinque del mese di dicembre, con inizio alle ore 11:00, il sottoscritto arch. Salvatore Cottone, Responsabile del Settore III di questo Comune, incaricato ad espletare il cottimo-appalto per l'affidamento dei lavori di cui in oggetto, nel proprio ufficio sito nella sede municipale di questo Comune, alla continua presenza dei testimoni:

- 1) sig. Russo Domenico, dipendente comunale;*
- 2) sig.ra Sabella Carmelina, dipendente comunale;*

Richiamati:

- la determinazione sindacale n. 36 del 02/09/2008;*
- la deliberazione di G.C. n. 93 del 05/09/2008;*
- il D.D.R. n. 1371 del 21/12/2009 dell'Assessore Regionale della Famiglia, delle Politiche Sociali e delle Autonomie Locali;*
- la determinazione sindacale n. 12 del 25/02/2010;*
- la deliberazione di G.C. n. 22 del 25/02/2010;*
- la determinazione del Responsabile del Settore III n. 116 del 07/09/2010 (Registro Generale di Segreteria n. 403 del 07/09/2010);*
- la determinazione sindacale n. 28 del 27/10/2011;*
- la determinazione del Responsabile del Settore III n. 168 del 03/11/2011 (Registro Generale di Segreteria n. 508 del 07/11/2011);*

Dato atto:

- che l'importo complessivo dell'appalto (compresi oneri per la sicurezza) ammonta ad € 39.294,00;*
- che gli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza non soggetti a ribasso ammontano ad € 1.449,33;*
- che i lavori di cui in oggetto saranno affidati a mezzo cottimo-appalto, ai sensi dell'art. 24 bis, della legge 11/02/1994, n. 109, nel testo coordinato con le norme recate dall'art. 1 della L.R. 21/08/2007, n. 20, e con le vigenti leggi regionali di modifica, sostituzione ed integrazione in materia, da esperirsi ai sensi del comma 1, lett. a), art. 24 della stessa legge, con il criterio di aggiudicazione previsto dal comma 11 del medesimo articolo di legge. Saranno escluse dall'aggiudicazione le offerte che presentano un ribasso superiore di oltre il 10% rispetto alla media aritmetica dei ribassi di tutte le offerte ammesse. La procedura di esclusione automatica non è esercitabile qualora il numero delle offerte ammesse risulti inferiore a cinque;*
- che con nota prot. n. 10314 del 14/11/2011, trasmessa a mezzo raccomandata A.R., sono state invitate al cottimo-appalto in questione le seguenti n. 5 imprese, iscritte al vigente "Albo delle imprese di fiducia per l'affidamento dei lavori mediante cottimo-appalto" di questo Comune:
- CO.GE.ZAF. s.r.l. - Via SS. Trinità n. 12 - 90026 Petralia Soprana (PA);*

- *ARCIERI COSTRUZIONI di Arcieri Antonino & C. s.n.c. - Via Caduti di Nassiria n. 16 - 92020 San Giovanni Gemini (AG);*
- *JEMA ARTIGIANA di Porcasi Francesco - C/da Albachiarà snc - 90047 Partinico (PA);*
- *LA ROCCA ANGELO - Via Antonio Ligabue n. 45 - 92020 Palma di Montechiaro (AG);*
- *CARAMANNA GIOACHINO - Via Verga n. 92 - 92023 Campobello di Licata (AG);*
- *che, con stessa nota prot. n. 10314/2011, l' "Avviso/lettera invito cottimo-appalto" e i relativi allegati sono stati trasmessi per la pubblicazione sull'Albo Pretorio e sul sito internet del Comune;*
- *che resta impregiudicato il diritto di proporre offerte da parte di tutte le imprese iscritte al sopra citato albo, così come previsto dal "Regolamento sulle modalità di affidamento di lavori pubblici mediante cottimo-appalto, ai sensi dell'art. 20 della L.R. n. 7/2002, e ss.mm. ed ii." vigente in questo Comune;*
- *che i plichi contenenti la documentazione e l'offerta dovevano pervenire entro le ore 10:00 del 05/12/2011, come indicato nel suddetto "Avviso/lettera invito cottimo-appalto";*
- *che entro tale termine sono pervenuti n. 12 plichi, e precisamente:*

N. ord.	Protocollo		I M P R E S A
	N.	Data	
1	10602	22/11/2011	Cipolla Vincenzo - Via Seneca n. 2 - 92020 San Biagio Platani (AG) tel/fax 0922.910654
2	10793	28/11/2011	Geom. Antinoro Vincenzo D. - Viale del Castello n. 77/a - 93014 Mussomeli (CL) - Tel/Fax 0934.993732
3	10848	29/11/2011	Caramanna Gioachino - Via Verga n. 92 - 92023 Campobello di Licata (AG) - Tel/Fax 0922.870590
4	10849	29/11/2011	EUREKA STUDIO di Asta Francesco - Piano Santa Maria n. 13 - 91011 Alcamo (TP) - Tel/Fax 0924.201055
5	10943	01/12/2011	La Rocca Angelo - Via Antonio Ligabue n. 45 - 92020 Palma di Montechiaro (AG) - Tel/Fax 0922.963477
6	10992	02.12.2011	Capobianco Giuseppe - via Carlo Carrà n.85 92020 Palma di Montechiaro Tel/Fax 0922.962037
7	10995	02.12.2011	Edil S. E. P. soc. cop. - via Castrenze di Bella 154 - 92040 Montelepre Tel/Fax 091.8984311
8	10996	02.12.2011	CO.GE.ZAF. srl - via SS Trinità n.12 - 90026 Petralia Soprana (PA) - Tel /Fax 0921.686181
9	10997	02.12.2011	Jema Artigiana di Porcasi Francesco - C/da Albachiarà - 90047 Partinico (PA) tel/fax 091.8982337
10	11013	05.12.2011	Adriano srl - contrada Musica Cotugno - 90030 Palazzo Adriano (PA)
11	11025	05.12.2011	Alongi Cosimo via Armando Diaz - 90030 Palazzo Adriano (PA)
12	11026	05.12.2011	Ceramikandia di Alongi Maria Concetta - via Armando Diaz 90030 Palazzo Adriano (PA)

- *che le seguenti imprese, anche se non invitate, risultano regolarmente iscritte al vigente "Albo delle imprese di fiducia per l'affidamento dei lavori mediante cottimo-appalto" di questo Comune e pertanto vengono ammesse alla gara:*
1. *Cipolla Vincenzo - Via Seneca n. 2 - 92020 San Biagio Platani (AG);*
 2. *Geom. Antinoro Vincenzo D. - Viale del Castello n. 77/a - 93014 Mussomeli (CL);*
 3. *EUREKA STUDIO di Asta Francesco - Piano Santa Maria n. 13 - 91011 Alcamo (TP);*
 4. *Capobianco Giuseppe via Carlo Carrà n.85 Palma di Montechiaro (AG)*
 5. *Edil S. E. P. soc. cop. - via Castrenze di Bella 154 - 92040 Montelepre*
 6. *Adriano srl - contrada Musica Cotugno - 90030 Palazzo Adriano (PA)*
 7. *Alongi Cosimo via Armando Diaz - 90030 Palazzo Adriano (PA)*
 8. *Ceramikandia di Alongi Maria Concetta - via Armando Diaz 90030 Palazzo Adriano (PA)*

➤ che, a seguito di quanto sopra, vengono ammesse alla gara complessivamente n. 12 imprese, i cui plichi vengono numerati progressivamente secondo l'ordine di arrivo;

Tutto ciò premesso, il sottoscritto, alla continua presenza dei suddetti testimoni, constatata e fatta constatare l'integrità dei plichi pervenuti entro il suddetto termine ed ammessi alla gara (idoneamente sigillati e controfirmati sui lembi di chiusura), passa - numerandoli progressivamente - all'apertura degli stessi, secondo l'ordine crescente di arrivo, e contemporaneamente, dopo averne constatato e fatto constatare l'integrità, i sigilli e le controfirme sui lembi di chiusura, procede all'apertura della busta inserita nel plico contenente la documentazione (apponendo sulla stessa il numero del plico corrispondente) e all'esame della documentazione in essa contenuta, per accertarne la regolarità secondo quanto richiesto nel sopra citato "Avviso/lettera invito cottimo-appalto", pertanto si ha:

N. ord.	I M P R E S A	Verifica documentazione	Esito
1	Cipolla Vincenzo - Via Seneca n. 2 - 92020 San Biagio Platani (AG)	Documentazione regolare	Ammessa
2	Geom. Antinoro Vincenzo D. - Viale del Castello n. 77/a - 93014 Mussomeli (CL)	Escluso per mancanza di presentazione modello GAP	Non Ammessa
3	Caramanna Gioachino - Via Verga n. 92 - 92023 Campobello di Licata (AG)	Documentazione regolare	Ammessa
4	EUREKA STUDIO di Asta Francesco - Piano Santa Maria n. 13 - Alcamo (TP)	Documentazione regolare	Ammessa
5	La Rocca Angelo - Via Antonio Ligabue n. 45 - 92020 Palma di Montechiaro (AG)	Documentazione regolare	Ammessa
6	Capobianco Giuseppe - via Carlo Carrà n.85 92020 Palma di Montechiaro Tel/Fax 0922.962037	Documentazione regolare	Ammessa
7	Edil S. E. P. soc. cop. - via Castrenze di Bella 154 - 92040 Montelepre Tel/Fax 091.8984311	Documentazione presentata con modalità non conformi a quanto previsto dall'Avviso/Lettera invito cottimo-appalto La documentazione non è stata inserita in apposita busta, pena esclusione, così come richiesto dal suddetto Avviso	Non Ammessa
8	CO.GE.ZAF. srl - via SS Trinità n.12 - 90026 Petralia Soprana (PA) - Tel /Fax 0921.686181	Documentazione regolare	Ammessa
9	Jema Artigiana di Porcasi Francesco - C/da Albachiarà - 90047 Partinico (PA)	Documentazione regolare	Ammessa
10	Adriano srl - contrada Musica Cotugno - 90030 Palazzo Adriano (PA)	Documentazione regolare	Ammessa
11	Alongi Cosimo via Armando Diaz - 90030 Palazzo Adriano (PA)	Escluso per mancanza di presentazione modello DURC	Non Ammessa
12	Ceramikandia di Alongi Maria Concetta - via Armando Diaz 90030 Palazzo Adriano (PA)	Documentazione non regolare Dalla verifica della documentazione presentata per la gara con quella presentata per l'iscrizione all'Albo delle imprese di fiducia per l'affidamento dei lavori mediante cottimo-appalto la ditta in questione	Non Ammessa

		<p><i>non risulta in possesso di iscrizione alla C.C.I.A.A. per categoria analoga o similare a quella dell'oggetto. Il certificato C.C.I.A.A allegato alla richiesta risulta rilasciato in data 05.12.2011 e potrà essere prodotto in fase di riapertura del bando delle imprese di fiducia. In ogni caso manca la presentazione del modello DURC</i></p>	
--	--	---	--

Alla luce di quanto sopra il sottoscritto, Responsabile del Settore III di questo Comune, da atto che sono state ammesse alla fase successiva n. 8 (otto) imprese.

Quindi, dopo averne constatato e fatto constatare l'integrità, i sigilli e le controfirme sui lembi di chiusura delle buste contenenti le offerte, passa all'apertura delle stesse e alla lettura dei ribassi presentati e pertanto si ha:

Busta n.	I M P R E S A	Ribasso offerto
1	Cipolla Vincenzo - San Biagio Platani (AG)	22,8562 %
2	Caramanna Gioachino - Campobello di Licata (AG)	18,1826 %
3	EUREKA STUDIO - Alcamo (TP)	24,3991 %
4	La Rocca Angelo - Palma di Montechiaro (AG)	19,2122 %
5	Capobianco Giuseppe - Palma di Montechiaro (AG)	21,1111 %
6	CO.GE.ZAF. srl - Petralia Soprana	12,1234 %
7	Jema Artigiana - Partinico	24,3434 %
8	Adriano srl - Palazzo Adriano	19,8006 %

A questo punto, considerato che il numero delle offerte è superiore a 4 (quattro), procede all'esclusione dall'aggiudicazione delle offerte che presentano un ribasso superiore di oltre il 10% rispetto alla media aritmetica dei ribassi di tutte le offerte ammesse, pertanto si ha:

Media aritmetica dei ribassi delle offerte ammesse	$(22,8562 + 18,1826 + 24,3991 + 19,2122 + 21,1111 + 12,1234 + 24,3434 + 19,8006) = 162,0286 / 8 = 20,2536$
Quota di esclusione delle offerte con ribasso superiore a	$(20,2536 + 10\%) = 22,2789$

Offerte escluse per l'aggiudicazione		Offerte ammesse per l'aggiudicazione	
Ribasso	Impresa	Ribasso	Impresa
24,3991 %	EUREKA STUDIO - Alcamo (TP)	21,1111 %	Capobianco Giuseppe - Palma di Montechiaro (AG)
24,3434 %	Jema Artigiana - Partinico	19,8006 %	Adriano srl - Palazzo Adriano
22,8562 %	Cipolla Vincenzo - San Biagio Platani (AG)	19,2122 %	La Rocca Angelo - Palma di Montechiaro (AG)
		18,1826 %	Caramanna Gioachino - Campobello di Licata (AG)
		12,1234 %	CO.GE.ZAF. srl - Petralia Soprana

Alla luce di quanto sopra, prende atto che il maggiore ribasso offerto, dalle imprese ammesse per l'aggiudicazione, pari al 21,1111%, risulta essere quello presentato dall'Impresa Capobianco Giuseppe - Palma di Montechiaro (AG)

Pertanto, il sottoscritto arch. Salvatore Cottone aggiudica provvisoriamente il cottimo-appalto relativo ai "Lavori di manutenzione della strada San Benedetto" all'Impresa Capobianco Giuseppe - con sede a via Carlo Carrà n.85 - 92020 Palma di Montechiaro Tel/Fax 0922.962037,

per l'importo di € 29.855,24 (diconsi euro ventinovemilaottococinquantacinque/24) al netto del ribasso di gara del 21.1111%, oltre € 1.449,33 per oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza (non soggetti a ribasso) , e quindi per l'importo complessivo di € 31.304,57 oltre IVA.

Il presente verbale, contenuto in n. 5 (cinque) pagine, sarà pubblicato sull'Albo Pretorio e sul sito internet del Comune.

Letto, confermato e sottoscritto

1° Testimone

F.to Russo Domenico

2° Testimone

F.to Sabella Carmelina

Il Responsabile del Settore III

F.to Arch. Salvatore Cottone