



# COMUNE DI PALAZZO ADRIANO (PA)

Settore III - Lavori Pubblici e Assetto del Territorio

Piazza Umberto I° n. 46, 90030 Palazzo Adriano - Tel. 091.8349911 - Fax 091.8349085

**OGGETTO** | *Lavori di manutenzione straordinaria dei bagni pubblici siti nella Via Messina - Codice CUP C66J11000690004 - Lotto CIG [34446929C1]*

## VERBALE DI GARA

*L'anno 2011, il giorno quindici del mese di dicembre, con inizio alle ore 10:00, il sottoscritto arch. Salvatore Cottone, Responsabile del Settore III di questo Comune, incaricato ad espletare il cottimo-appalto per l'affidamento dei lavori di cui in oggetto, nel proprio ufficio sito nella sede municipale di questo Comune, alla continua presenza dei testimoni:*

*1) sig. Russo Domenico, dipendente comunale;*

*2) sig.ra Sabella Carmelina, dipendente comunale;*

*svolge la funzione di verbalizzante il sig. Pacino Enzo, dipendente comunale;*

### **Richiamate:**

- *la determinazione del Responsabile del Settore III n. 151 del 18/10/2011 (Registro Generale di Segreteria n. 481 del 19/10/2011);*
- *la determinazione sindacale n. 25 del 27/10/2011;*
- *la determinazione del Responsabile del Settore III n. 187 del 24/11/2011 (Registro Generale di Segreteria n. 546 del 24/11/2011);*

### **Dato atto:**

- *che l'importo complessivo dell'appalto (compresi oneri per la sicurezza) ammonta ad € 9.494,29;*
- *che gli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza non soggetti a ribasso ammontano ad € 193,06;*
- *che i lavori di cui in oggetto saranno affidati a mezzo cottimo-appalto, ai sensi dell'art. 24 bis, della legge 11/02/1994, n. 109, nel testo coordinato con le norme recate dall'art. 1 della L.R. 21/08/2007, n. 20, e con le vigenti leggi regionali di modifica, sostituzione ed integrazione in materia, da esperirsi ai sensi del comma 1, lett. a), art. 24 della stessa legge, con il criterio di aggiudicazione previsto dal comma 11 del medesimo articolo di legge. Saranno escluse dall'aggiudicazione le offerte che presentano un ribasso superiore di oltre il 10% rispetto alla media aritmetica dei ribassi di tutte le offerte ammesse. La procedura di esclusione automatica non è esercitabile qualora il numero delle offerte ammesse risulti inferiore a cinque;*
- *che con nota prot. n. 10812 del 29/11/2011, trasmessa a mezzo raccomandata A.R., sono state invitate al cottimo-appalto in questione le seguenti n. 5 imprese, iscritte al vigente "Albo delle imprese di fiducia per l'affidamento dei lavori mediante cottimo-appalto" di questo Comune:*
  - 1. SICIL CONTRACTOR s.r.l. - Via Pietro Nenni n. 52, 90042 Borgetto (PA);*
  - 2. ADRIANO s.r.l. - C/da Musica Cotugno, 90030 Palazzo Adriano (PA);*
  - 3. SOCIAP COSTRUZIONI s.r.l. - Viale delle Rose n. 22, 90025 Lercara Friddi (PA);*
  - 4. R.G.S. INIZIATIVE EDILI GROUP s.r.l. - Viale Aldo Moro n. 252, 92026 Favara (AG);*
  - 5. PARISI VINCENZO COSTRUZIONI s.r.l. - Via Lago di Pergusa s.n., 92100 Agrigento;*
- *che, con stessa nota prot. n. 10812/2011, l'"Avviso/lettera invito cottimo-appalto" e i relativi allegati sono stati trasmessi per la pubblicazione sull'Albo Pretorio e sul sito internet del Comune;*
- *che resta impregiudicato il diritto di proporre offerte da parte di tutte le imprese iscritte al sopra citato albo, così come previsto dal "Regolamento sulle modalità di l'affidamento di lavori pubblici mediante cottimo-appalto, ai sensi dell'art. 20 della L.R. n. 7/2002, e ss.mm. ed ii." vigente in questo Comune;*

- che i plichi contenenti la documentazione e l'offerta dovevano pervenire entro le ore 09:00 del 15/12/2011, come indicato nel suddetto "Avviso/lettera invito cottimo-appalto";
- che entro le ore 09:00 del 21/11/2011 sono pervenuti n. 7 plichi, e precisamente:

N. ord.	Protocollo		I M P R E S A
	N.	Data	
1	11109	07/12/2011	SICIL CONTRACTOR s.r.l. - Via Pietro Nenni n. 52, 90042 Borgetto (PA) - Tel/Fax 091.8982232
2	11110	07/12/2011	Jema Artigiana di Porcasi Francesco - C/da Albachiarà, 90047 Partinico (PA)
3	11116	07/12/2011	Cipolla Vincenzo - Via Seneca n. 2, 92020 San Biagio Platani (AG)
4	11263	13/12/2011	Carchidi Costruzioni s.n.c. di Giordano Rosario & C. - C.da Immordina s.n., 90025 Lercara Friddi (PA) - Uff/Fax 091.8213927
5	11264	13/12/2011	Caramanna Gioachino - Via Verga n. 92, Campobello di Licata (AG) - Tel/Fax 0922.870590
6	11265	13/12/2011	Capobianco Giuseppe - Via Carlo Carrà n. 85, 92020 Palma di Montechiaro (AG) - Tel/Fax 0922.962037
7	11313	14/12/2011	SOCIAP COSTRUZIONI s.r.l. - Viale delle Rose n. 22, 90025 Lercara Friddi (PA) - Tel/Fax 091.8211725

- che le seguenti imprese, anche se non invitate, risultano regolarmente iscritte al vigente "Albo delle imprese di fiducia per l'affidamento dei lavori mediante cottimo-appalto" di questo Comune e pertanto vengono ammesse alla gara:
  1. Jema Artigiana di Porcasi Francesco - C/da Albachiarà - Partinico (PA);
  2. Cipolla Vincenzo - Via Seneca n. 2 - San Biagio Platani (AG);
  3. Carchidi Costruzioni s.n.c. di Giordano Rosario & C. - C.da Immordina s.n. - Lercara Friddi
  4. Caramanna Gioachino - Via Verga n. 92 - Campobello di Licata (AG);
  5. Capobianco Giuseppe - Via Carlo Carrà n. 85 - Palma di Montechiaro (AG)
- che, a seguito di quanto sopra, vengono ammesse alla gara complessivamente n. 7 imprese, i cui plichi vengono numerati progressivamente secondo l'ordine di arrivo;

Tutto ciò premesso, il sottoscritto, alla continua presenza dei suddetti testimoni, constatata e fatta constatare l'integrità dei plichi pervenuti entro il suddetto termine ed ammessi alla gara (idoneamente sigillati e controfirmati sui lembi di chiusura), passa - numerandoli progressivamente - all'apertura degli stessi, secondo l'ordine crescente di arrivo, e contemporaneamente, dopo averne constatato e fatto constatare l'integrità, i sigilli e le controfirme sui lembi di chiusura, procede all'apertura della busta inserita nel plico contenente la documentazione (apponendo sulla stessa il numero del plico corrispondente) e all'esame della documentazione in essa contenuta, per accertarne la regolarità secondo quanto richiesto nel sopra citato "Avviso/lettera invito cottimo-appalto", pertanto si ha:

N. ord.	I M P R E S A	Verifica documentazione	Esito
1	SICIL CONTRACTOR s.r.l. - Via Pietro Nenni n. 52, 90042 Borgetto (PA)	Documentazione regolare	Ammessa
2	Jema Artigiana di Porcasi Francesco - C/da Albachiarà, 90047 Partinico (PA)	Documentazione regolare	Ammessa
3	Cipolla Vincenzo - Via Seneca n. 2, 92020 San Biagio Platani (AG)	Documentazione regolare	Ammessa
4	Carchidi Costruzioni s.n.c. di Giordano Rosario & C. - C.da Immordina s.n., 90025 Lercara Friddi (PA)	Documentazione non regolare: non è stato allegato il DURC	Esclusa

5	<i>Caramanna Gioachino - Via Verga n. 92, Campobello di Licata (AG)</i>	<i>Documentazione regolare</i>	<i>Ammessa</i>
6	<i>Capobianco Giuseppe - Via Carlo Carrà n. 85, 92020 Palma di Montechiaro (AG)</i>	<i>Documentazione regolare</i>	<i>Ammessa</i>
7	<i>SOCIAP COSTRUZIONI s.r.l. - Viale delle Rose n. 22, 90025 Lercara Friddi (PA)</i>	<i>Documentazione regolare</i>	<i>Ammessa</i>

*Alla luce di quanto sopra il sottoscritto Responsabile del Settore III di questo Comune da atto che sono state ammesse alla fase successiva n. 6 (sei) imprese mentre n. 1 (uno) impresa è stata esclusa.*

*Quindi, dopo averne constatato e fatto constatare l'integrità, i sigilli e le controfirme sui lembi di chiusura delle buste contenenti le offerte, passa all'apertura delle stesse e alla lettura dei ribassi presentati e pertanto si ha:*

<i>Busta n.</i>	<i>I M P R E S A</i>	<i>Ribasso offerto</i>
1	<i>SICIL CONTRACTOR s.r.l. - Borgetto (PA)</i>	<i>15,8288 %</i>
2	<i>Jema Artigiana di Porcasi Francesco - Partinico (PA)</i>	<i>10,2121 %</i>
3	<i>Cipolla Vincenzo - San Biagio Platani (AG)</i>	<i>11,6562 %</i>
5	<i>Caramanna Gioachino - Campobello di Licata (AG)</i>	<i>10,1234 %</i>
6	<i>Capobianco Giuseppe - Palma di Montechiaro (AG)</i>	<i>22,1111 %</i>
7	<i>SOCIAP COSTRUZIONI s.r.l. - Lercara Friddi (PA)</i>	<i>8,1970 %</i>

*A questo punto, considerato che il numero delle offerte è superiore a 4 (quattro), procede all'esclusione dall'aggiudicazione delle offerte che presentano un ribasso superiore di oltre il 10% rispetto alla media aritmetica dei ribassi di tutte le offerte ammesse, pertanto si ha:*

<i>Media aritmetica dei ribassi delle offerte ammesse</i>	<i>15,8288 + 10,2121 + 11,6562 + 10,1234 + 22,1111 + 8,1970 = 78,1286 : 6 = 13,0214</i>
<i>Quota di esclusione delle offerte con ribasso superiore a</i>	<i>13,0214 + 10% = 14,3235</i>

<i>Offerte escluse per l'aggiudicazione</i>		<i>Offerte ammesse per l'aggiudicazione</i>	
<i>Ribasso</i>	<i>Impresa</i>	<i>Ribasso</i>	<i>Impresa</i>
<i>22,1111 %</i>	<i>Capobianco Giuseppe</i>	<i>11,6562 %</i>	<i>Cipolla Vincenzo</i>
<i>15,8288 %</i>	<i>SICIL CONTRACTOR s.r.l.</i>	<i>10,2121 %</i>	<i>Jema Artigiana di Porcasi F.</i>
		<i>10,1234 %</i>	<i>Caramanna Gioachino</i>
		<i>8,1970 %</i>	<i>SOCIAP COSTRUZIONI s.r.l.</i>

*Alla luce di quanto sopra, prende atto che il maggiore ribasso offerto, delle imprese ammesse per l'aggiudicazione, pari al 11,6562 %, risulta essere quello presentato dell'Impresa Cipolla Vincenzo.*

*Pertanto, il sottoscritto arch. Salvatore Cottone aggiudica provvisoriamente il cottimo-appalto relativo ai lavori di cui in oggetto all'Impresa Cipolla Vincenzo, con sede a San Biagio Platani (AG) nella Via Seneca n. 2, per l'importo di € 8.217,07 (diconsi euro ottomiladuecentodiciassette/07), al netto del ribasso di gara del 11,6562 %, oltre € 193,06 per oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza (non soggetti a ribasso) ed IVA, e quindi per l'importo complessivo di € 10.176,25.*

*Si prende atto che l'Impresa aggiudicataria non è presente per la sottoscrizione del verbale di gara, e pertanto si provvederà a comunicare alla stessa l'avvenuta aggiudicazione provvisoria.*

*Il presente verbale, contenuto in n. 4 (quattro) pagine, sarà pubblicato sull'Albo Pretorio e sul sito internet del Comune.*

*Letto, confermato e sottoscritto*

*1° Testimone*

*f.to Russo Domenico*

*Il Responsabile del Settore III*

*f.to arch. Salvatore Cottone*

*2° Testimone*

*t.to Carmelina Sabella*

*Il Verbalizzante*

*f.to Enzo Pacino*