



COMUNE DI PALAZZO ADRIANO (PA)

Settore III - Lavori Pubblici e Assetto del Territorio

Piazza Umberto I n. 46, 90030 Palazzo Adriano - Tel. 091.8349911 - Fax 091.8349085

P/IVA 00774460828 - C.F. 85000190828

Prot. n. 3501

del 11 Aprile 2014

AVVISO DI ASTA PUBBLICA PER L'ALIENAZIONE, MEDIANTE VENDITA, DELL'AUTOVETTURA COMUNALE FORD MONDEO

IL RESPONSABILE DEL SETTORE III

Vista la Deliberazione di Giunta Comunale n. 157 del 03/12/2013;

Vista la Determinazione del Responsabile del Settore III n. 75 del 04/04/2014;

RENDE NOTO

che si darà luogo alla procedura di pubblico incanto, nel giorno 30/04/2014 alle ore 10:00, con il metodo delle offerte segrete esclusivamente in aumento rispetto al prezzo a base di gara, con le modalità di cui all'art. 73 lett. c) e all'art. 76 del R.D. 23/05/1924 n. 827, nonché secondo le norme del presente bando, per l'alienazione mediante vendita del seguente bene facente parte del patrimonio comunale disponibile.

Art. 1- Descrizione del bene oggetto della vendita e prezzo a base di gara

Il bene oggetto dell'alienazione, mediante vendita, è l'autovettura, per trasporto di persone - uso proprio, Ford Mondeo, berlina, targata CH851YX, cilindrata cm³ 1998, alimentazione a gasolio, immatricolata il 28/10/2003.

Il prezzo a base d'asta stabilito è di € 900,00.

Art. 2 - Soggetti ammessi alla gara

Sono ammesse alla gara le persone fisiche maggiorenni alla data di scadenza della domanda di partecipazione e le persone giuridiche.

Art. 3 - Requisiti per la partecipazione

I soggetti che intendono partecipare alla gara dovranno presentare apposita istanza di partecipazione alla gara nella forma di proposta irrevocabile di acquisto indirizzata al Comune di Palazzo Adriano - Settore III (LL.PP. ed Assetto del Territorio) sottoscritta dall'offerente o dal legale rappresentante, in caso di società o enti, e **presentata unitamente a copia fotostatica non autenticata di un documento di identità del sottoscrittore**, ai sensi del D.P.R. 445 del 28/12/2000.

L'istanza dovrà attestare, pena l'esclusione:

- di aver preso cognizione e di accettare integralmente tutte le condizioni riportate nel presente avviso d'asta;
- di aver preso visione dello stato dell'autovettura oggetto del presente avviso di alienazione;
- di aver valutato tutte le condizioni che possono influire sull'offerta, ritenendola equa;
- di accettare l'acquisto dell'autovettura nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, esonerando l'Amministrazione da ogni eventuale responsabilità al riguardo.

Detta istanza, inoltre, dovrà contenere le seguenti dichiarazioni, successivamente verificabili:

Per le persone fisiche:

1. dati anagrafici del richiedente (nome, cognome, data e luogo di nascita, residenza, codice fiscale);
2. di trovarsi nel pieno e libero godimento dei diritti civili;
3. di non aver riportato sentenza penale di condanna passata in giudicato o decreto penale di condanna divenuto irrevocabile oppure sentenza di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'art. 444 c.p.p. per uno o più reati di partecipazione a un'organizzazione mafiosa, corruzione, frode, riciclaggio;
4. di non essere a conoscenza di essere sottoposto a procedimenti penali;

5. di non trovarsi nelle condizioni di incapacità a contrattare con la Pubblica Amministrazione di cui agli artt.32-ter e 32-quater del Codice Penale, nonché di altre disposizioni vigenti;

Per i titolari di imprese individuali alle precedenti dichiarazioni vanno aggiunte le seguenti:

1. di essere iscritto al registro delle imprese;
2. di non trovarsi in stato di liquidazione, di fallimento o di concordato preventivo o in ogni altra analoga situazione e che non sia in corso una procedura per la dichiarazione di una di tali situazioni;

Per le Società alle precedenti dichiarazioni vanno aggiunte le seguenti:

1. denominazione o ragione sociale, sede legale, codice fiscale e partita IVA;
2. che la società è regolarmente iscritta al registro delle Imprese;
3. il nominativo del o degli amministratori e del o dei legali rappresentanti e relativi poteri (per le s.n.c. tutti i soci, per le s.a.s. tutti i soci accomandatari, negli altri tipi di Società amministratori muniti di poteri di rappresentanza);
4. che la società non si trova in stato di fallimento, liquidazione, o di concordato ovvero che non è in corso un procedimento per la dichiarazione di tali condizioni;
5. che per tutti i soggetti di cui al punto 3) non è stata pronunciata sentenza penale di condanna passata in giudicato o decreto penale di condanna divenuto irrevocabile oppure sentenza di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'art. 444 c.p.p. per uno o più reati di partecipazione a un'organizzazione mafiosa, corruzione, frode, riciclaggio;
6. di non essere incorsa in nessuno dei reati previsti dal D. Lgs. 231/2001, da cui derivi il divieto a contrattare con la Pubblica Amministrazione.

In caso di aggiudicazione, i partecipanti dovranno essere in grado, in ogni momento, di certificare le dichiarazioni sottoscritte.

Art. 4 - Modalità di gara e criteri di aggiudicazione

L'asta è disciplinata dal Regolamento per l'Amministrazione del Patrimonio e per la Contabilità dello Stato, approvato con R.D. 23 Maggio 1924, n. 827 e successive modificazioni ed integrazioni, e si terrà con il metodo delle offerte segrete esclusivamente in aumento rispetto al prezzo a base d'asta (articolo 73, lettera c).

Sono ammesse offerte per procura speciale, che dovrà essere redatta per atto pubblico o per scrittura privata, con firma autenticata dal notaio ed allegata in originale o copia autenticata nella busta contenente i documenti, *pena l'esclusione dalla gara*.

Costituiscono motivo di esclusione dalla procedura di gara:

1. le offerte per persone da nominare e le offerte presentate da soggetto non abilitato a contrattare con la pubblica amministrazione, ai sensi delle norme legislative vigenti;
2. le offerte espresse in modo condizionato;
3. le offerte non contenute in busta chiusa e sigillata (con ceralacca o con qualsiasi altro mezzo) e le offerte non riportanti sull'esterno del plico le indicazioni per l'individuazione dell'oggetto della gara;
4. la mancata costituzione della cauzione;
5. le offerte non sottoscritte nei modi consentiti dalla normativa vigente;
6. il ritardo nella presentazione delle offerte, a qualsiasi causa dovuto.

Non saranno ritenute valide le offerte condizionate o espresse in modo indeterminato. Le stesse, redatte in lingua italiana, non dovranno recare, a pena di nullità, cancellazioni, aggiunte o correzioni, salvo che non siano espressamente approvate con postilla firmata dall'offerente.

L'aggiudicazione sarà definitiva e verrà fatta a favore del concorrente che avrà presentato l'offerta più vantaggiosa ed il cui prezzo sia superiore a quello a base d'asta, con esclusione delle offerte in ribasso.

Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta purché valida. In caso di discordanza tra il prezzo dell'offerta indicato in lettere e quello indicato in cifre, sarà ritenuta valida l'indicazione più vantaggiosa per il Comune di Palazzo Adriano.

In caso di offerte di pari importo, si procede a richiedere formalmente ai soggetti che hanno presentato tali offerte, se tutti presenti alla seduta di gara, un'offerta migliorativa in busta chiusa. Nel caso in cui i soggetti che hanno presentato offerte uguali non siano presenti o nessuno di essi voglia migliorare l'offerta, si procede ad estrazione a sorte.

Sulla base delle risultanze delle operazioni di gara, si procederà all'aggiudicazione con determinazione dirigenziale. Se l'incanto non può compiersi nello stesso giorno in cui è stato aperto sarà continuato nel primo giorno seguente non festivo.

L'offerta non è mai vincolante per l'Amministrazione Comunale, che a sua discrezione può comunque sospendere o non effettuare la gara, ovvero, dopo l'effettuazione della stessa,

revocare la procedura o non procedere alla stipulazione del contratto senza che gli offerenti possano avere nulla a pretendere ad alcun titolo.
Dell'esito di gara verrà redatto regolare verbale.

Art. 5 - Deposito cauzionale

Ogni concorrente dovrà costituire deposito cauzionale dell'importo di **€ 90,00 (euro novanta/00), corrispondente al 10% del prezzo a base d'asta.**

La cauzione è destinata a coprire la mancata sottoscrizione del contratto di compravendita del soggetto aggiudicatario.

La cauzione potrà essere costituita in uno dei seguenti modi:

- a) mediante deposito in contanti o a mezzo assegno circolare non trasferibile intestato a "Comune di Palazzo Adriano – Servizio di Tesoreria", la cui quietanza, rilasciata dalla Tesoreria Comunale, dovrà essere inserita nella "Busta Documenti" all'interno del plico;
- b) mediante fidejussione bancaria rilasciata da Azienda di Credito o polizza assicurativa rilasciata da impresa di assicurazioni, debitamente autorizzata all'esercizio del ramo cauzioni, anch'essa da inserire nella "Busta Documenti" all'interno del plico.

Le fidejussioni bancarie o le polizze assicurative devono avere una validità non inferiore a mesi 12, decorrenti dalla data di scadenza per la presentazione delle offerte.

La cauzione del soggetto aggiudicatario resterà vincolata fino al versamento completo del corrispettivo, mentre le cauzioni degli altri soggetti partecipanti alla gara saranno svincolate dopo l'aggiudicazione della gara.

Qualora il soggetto aggiudicatario non mantenga l'offerta presentata oppure non provveda alla stipulazione del contratto nel termine fissato, la cauzione sarà automaticamente incamerata dall'Amministrazione Comunale di Palazzo Adriano, salvi eventuali ulteriori risarcimenti.

Art. 6 - Condizioni generali di vendita

L'Amministrazione, in qualunque momento e fino alla stipula del contratto si riserva la facoltà di recedere dalle operazioni di vendita. Il recesso sarà comunicato all'aggiudicatario a mezzo raccomandata e conseguentemente sarà restituito il deposito cauzionale, escluso ogni altro indennizzo.

Sono a carico dell'aggiudicatario tutte le spese inerenti il trasferimento di proprietà, il passaggio di proprietà e quant'altro necessario, comprese le relative procedure per il perfezionamento della compravendita.

L'aggiudicatario, dal momento stesso dell'aggiudicazione, rimane vincolato alla scrupolosa osservanza dei termini e delle condizioni di cui al presente bando.

Il pagamento del prezzo offerto dovrà avvenire in via anticipata, nel termine massimo di giorni 30 dal ricevimento da parte dell'offerente della comunicazione dell'aggiudicazione, pena la decadenza dell'offerente dalla disposta aggiudicazione; entro giorni 15 dall'avvenuto pagamento si procederà al trasferimento di proprietà.

Detto termine può essere prorogato una sola volta e per non più di ulteriori giorni 15, previa richiesta motivata.

In caso di mancato **pagamento del prezzo offerto** l'Amministrazione Comunale dichiarerà la decadenza dell'aggiudicazione ed incamererà la cauzione, fatti salvi ulteriori risarcimenti.

In caso di decadenza dell'aggiudicatario originario, l'Amministrazione ha la facoltà di scorrere la graduatoria ed interpellare il secondo classificato sulla base dell'offerta da questo ultimo formulata in sede di gara oppure potrà indire un nuovo esperimento di gara.

Art. 7 - Modalità e termini di presentazione dell'offerta

L'offerta, redatta in bollo da € 16,00, dovrà essere, **a pena di esclusione**, datata e sottoscritta dall'offerente o dal legale rappresentante per le Società, e dovrà contenere l'indicazione in cifre ed in lettere del prezzo offerto.

L'offerta dovrà essere, inoltre, **a pena di esclusione**, inserita in una busta chiusa, sigillata con ceralacca o altro mezzo idoneo, controfirmata sui lembi di chiusura e contrassegnata con la dicitura "**Offerta economica**". Sulla busta dovrà essere indicato altresì il nominativo del soggetto concorrente.

Il prezzo offerto per l'acquisto deve essere indicato sia in cifre che in lettere, tenendo presente che, qualora vi fosse discordanza tra l'importo scritto in cifre e quello scritto in lettere, si intenderà valida l'indicazione più vantaggiosa per l'Amministrazione Comunale.

L'istanza di partecipazione di cui all'articolo 3 del presente avviso, con firma del titolare o del legale rappresentante, nonché **le eventuali documentazioni** di cui agli articoli. 4 e 5 dovranno essere inseriti, **a pena di esclusione**, in un'altra busta chiusa, sigillata con

ceralacca o altro mezzo idoneo, controfirmata sui lembi di chiusura e contrassegnata con la dicitura "**Documenti**". Sulla busta dovrà essere indicato altresì il nominativo del soggetto concorrente.

Le due buste, contenenti l'offerta economica e la documentazione di partecipazione, a pena di esclusione, dovranno essere poste in un apposito plico chiuso e sigillato con ceralacca o altro mezzo idoneo a garantirne l'integrità, controfirmato sui lembi di chiusura e contrassegnato con la dicitura "Offerta per asta pubblica per alienazione autovettura comunale", indirizzato al Comune di Palazzo Adriano, Piazza Umberto I – 90030 Palazzo Adriano, con indicazione del mittente.

Il plico dovrà pervenire al Comune di Palazzo Adriano – Ufficio Protocollo – Piazza Umberto I entro e non oltre le **ore 9.00 del giorno 30/04/2014** e potrà essere consegnato a mano o spedito a mezzo posta raccomandata A.R. o a mezzo di agenzie di recapito autorizzate, a rischio del mittente.

Non saranno ammesse offerte integrative o modificative di quelle già consegnate.

Art. 8 - Aggiudicazione

L'aggiudicazione verrà fatta a favore del concorrente che avrà presentato l'offerta più vantaggiosa ed il cui prezzo sia superiore a quello a base d'asta.

Si farà luogo all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida.

Le offerte per essere valide dovranno essere di importo superiore al prezzo a base di gara.

Art. 9 - Disposizioni finali

Per quanto non espressamente previsto nel presente avviso si fa riferimento alla normativa vigente in materia.

Ai sensi del D.Lgs.196/2003 si informa che i dati richiesti sono raccolti per le finalità inerenti alla procedura, disciplinata dalla legge, per l'alienazione di cui in oggetto.

Il presente avviso pubblicato all'Albo Pretorio del Comune di Palazzo Adriano è altresì consultabile sul sito internet del Comune di Palazzo Adriano al seguente indirizzo: www.comune.palazzo Adriano.pa.it alla sezione "Bandi e gare".

Per quanto riguarda la visione dell'autovettura oggetto del presente avviso di alienazione e della relativa documentazione rivolgersi al sig. Russo Domenico (tel. 091 8349924).

Il Responsabile del procedimento è il geom. Giuseppe Cuccia (tel. 091 8349922).

Palazzo Adriano 11 Aprile 2014

Il Responsabile del Settore III
(F.to Geom. Giuseppe Cuccia)