



COMUNE DI PALAZZO ADRIANO

Provincia di PALERMO

U.T.C.

DETERMINAZIONE SINDACALE N. 3 DEL 23.01.2014

Oggetto: Adeguamento oneri di concessione, per l'anno 2014, art. 16 del DPR 380/2001, LR N° 4 del 16/4/03, art 17 L N° 537 del 24/12/93.

Il Sindaco

Vista l'allegata proposta di determinazione sindacale redatta dall'ufficio tecnico in data 17/01/2013.

Vista la L.R. n. 7/92 art. 13

Ritenuto necessario provvedere in merito emettendo apposito provvedimento

DETERMINA

Di approvare l'adeguamento degli oneri di concessione di cui all'art. 16 del DPR 380/2001 da applicarsi alle concessioni edilizie che il comune rilascerà a decorrere dal 1/1/2014 fino al 31/12/2014, secondo gli importi di cui alla proposta di determinazione alla presente allegati.

Il Sindaco

Ing. Carmelo Nicola Cuccia



COMUNE DI PALAZZO ADRIANO

Provincia di PALERMO

UFFICIO TECNICO

Proposta di determinazione Sindacale del 08/01/2014

Proponente: Geom. Giuseppe Cuccia

Oggetto: Adeguamento oneri di concessione, per l'anno 2014, art. 16 del DPR 380/2001, LR N° 4 del 16/4/03, art 17 L N° 537 del 24/12/93.

Responsabile del procedimento

Premesso che:

- l'art. 24, comma 1 della LR 25/97 dispone che contributo di costruzione di cui alla LR 71/78 e smi debba essere adeguato ogni anno secondo le variazioni percentuali di incremento fissati da apposito Decreto da emanarsi da parte dell'Assessorato Regionale al Territorio ed Ambiente;
- ai sensi dell'art. 17, comma 12 LR N° 4 del 16/4/03, le competenze a determinare l'adeguamento del contributo di cui sopra, sono stati trasferiti ai comuni;
- l'aggiornamento relativo agli oneri di urbanizzazione va effettuato secondo le variazioni percentuali desunte dai prezzi al consumo stabiliti dall'ISTAT, secondo la determinazione allegata.
- in analogia, ai sensi della citata LR N° 4/03 art. 17 comma 12, all'adeguamento del costo di costruzione si deve provvedere, con cadenza annuale, sulla scorta della variazione dei costi di costruzione accertata dall'ISTAT, riferita al periodo settembre 2012 (120,5), settembre 2013 (106,3), come alla determinazione allegata.

Viste le leggi vigenti in materia

Propone di

Adeguare con decorrenza immediata, secondo quanto esposto in premessa, ai sensi dell'art. 17 comma 12 della LR N° 4 del 16/4/03, **gli oneri di urbanizzazione per l'anno 2013**, secondo il prospetto che segue:

Zone omogenee "A" e "B",

- | | | |
|---|------|-------|
| 1) Zone "A" e "B" Opere di trasformazione conservativa, demolizione e ricostruzione ampliamento e sopraelevazione di edifici esistenti. | €/mc | 1,19 |
| 2) Zone "B", nuovi insediamenti | €/mc | 2,92 |
| 3) Zone "C" Nuovi insediamenti, demolizioni e ricostruzione, ristrutturazione ed ampliamenti. | €/mc | 2,92 |
| 4)) Zone "E" Nuovi insediamenti, demolizioni e ricostruzione, ristrutturazione ed ampliamenti. | €/mc | 0,77 |
| 5) Zone D insediamenti artigianali | €/mq | 10,41 |
| 6) Zone D insediamenti industriali | €/mq | 9,69 |

Alberghi

Dall'1 al 4% del costo di costruzione o in assenza di atti certi attraverso una perizia giurata redatta sulla base di un computo metrico estimativo, i cui prezzi unitari saranno rilevati dal prezzario regionale vigente al momento del rilascio della concessione edilizia per quelli mancanti saranno ricavati da apposita analisi, in relazione della tipologia, al N° dei posti letto, all'andamento demografico, ed alle caratteristiche geografiche del comune, così come indicato nella tabella contrassegnata con la lett. A del Decreto Assessoriale del 10/3/80 unitamente alle note esplicative.

Villaggi turistici a rotazione

Dall'1 al 3% del costo documentato di costruzione o in assenza di atti certi attraverso una perizia giurata redatta come al precedente punto, in relazione alla tipologia, al N° di posti letto, all'andamento demografico ed alle caratteristiche del Comune, così come indicato nella tab. "B" del DA del 10/3/80 unitamente alle note esplicative.

Campeggi

Dal 0,10 al 0,40% del costo documentato di costruzione o in assenza di atti certi attraverso una perizia giurata redatta come al precedente punto, in relazione al N° di posti tenda o roulotte, all'andamento



COMUNE DI PALAZZO ADRIANO

Provincia di PALERMO

UFFICIO TECNICO

demografico ed alle caratteristiche geografiche del comune, così come indicato nella tab "C" del DA 10/3/80 unitamente alle note esplicative.

Motel

Si applica la tab "A" del DA 10/3/80 unitamente alle note esplicative relativa agli alberghi di seconda categoria.

Adeguamento del contributo sul costo di costruzione per il 2014

€/mq 271,91

Il Responsabile del Servizio

Geom. G Cuccia

Handwritten signature: PU

COMUNE DI PALAZZO ADRIANO
Prov. di Palermo

P. C. C. all'originale per uso
amministrativo.

Palazzo Adriano, li 28 GEN. 2014

L'Istruttore Amministrativo
Anna Soidita

Handwritten signature of Anna Soidita

