

Comune di Palazzo Adriano

Ordinanza sindacale N° 03
Prot N° 264

del
del

11.01.2013

OGGETTO:

Oggetto: Interventi:

- Nell'edificio ex stazione FF SS assegnato all'asp.
- Nell'edificio casa per anziani adibito a scuole.

Il Sindaco

- Vista l'allegata proposta di ordinanza sindacale del 9/1/2013, che in copia si allega al presente atto.
- Ritenuto necessario provvedere in merito emettendo apposito provvedimento.
- Vista la normativa vigente in materia.

ordina:

- 1) L'esecuzione dei lavori di cui all'oggetto come specificati nella apposita proposta formulata d'all'UTC.
- 2) Di affidare i lavori previsti alla ditta C.E.E.A. via V Emanuele 24 Alia PA
- 3) Di incaricare il responsabile del settore III° a porre in essere tutti gli atti consequenziali.
- 4) di definire il procedimento entro gg 30 dalla data del presente atto.

Il Sindaco

Ing. Carmelo Nicola Cuccia



COMUNE DI PALAZZO ADRIANO prov. (PA)
Settore III - UFFICIO TECNICO

Proposta di ordinanza sindacale del 9/1/2013

Oggetto: Interventi:

- Nell'edificio ex stazione FF SS assegnato all'asp.
- Nell'edificio casa per anziani adibito a scuole.

Il responsabile del settore

1) Edificio ex stazione FF SS assegnato all'asp.

Nell'edificio in parola, si rendono necessari opere di manutenzione straordinaria nei seguenti impianti tecnologici:

- nell'impianto elettrico e citofonico;
- nell'impianto di riscaldamento.

Impianto elettrico e citofonico

- Verifica e controllo della messa a terra di tutto l'impianto elettrico.
- Adeguamenti dell'impianto di chiamata e citofonico, al fine di renderlo adeguato alle esigenze del servizio pubblico "118".

Impianto di riscaldamento.

- Pulizia ordinaria, revisione del bruciatore e sostituzione di componenti non funzionanti, sostituzione della pompa di circolazione, fornitura del cronotermostato ambiente.

2) Edificio casa per anziani adibito a scuole.

Nell'edificio in parola, si rendono necessari opere di manutenzione straordinaria nei seguenti impianti tecnologici:

- Impianto elettrico;
- Impianto elettrico di assistenza all'impianto di riscaldamento.

Impianto elettrico;

- Verifica e controllo della messa a terra di tutto l'impianto elettrico.
- Sostituzione dell'interruttore magnetotermico generale e la bobina di sgancio,
- Verifica e manutenzione della linea prese in n° tre aule
- Adeguamento del sistema di comando dei termoconvettori impianto di riscaldamento.

L'ufficio tecnico ha redatto apposita perizia di spesa, il dettaglio dei lavori è descritto nel computo metrico e nell'analisi dei prezzi, allegati alla presente relazione.

Considerato:

- che i lavori da eseguirsi rivestono carattere di urgenza e di indifferibilità in quanto risulta compromesso l'utilizzo dell'edificio nel quale sono allocati servizi inerenti con la sanità pubblica, nonché la sicurezza relativamente all'edificio adibito a scuole.
- Che la spesa necessaria è stata quantificata per complessivi € 4.157,00 come risulta dal computo allegato.
- Che la complessiva spesa di € 4.157,00 troverà copertura finanziaria sull'intervento n° 2010501/3 preimpegno n° 01 del 10/01/2013
- Che la superiore spesa è urgente ed indifferibile e non frazionabile;

Propone al sindaco

Di affidare con procedura di urgenza, e per le motivazioni in premessa specificati, i lavori in parola ammontanti a complessive € 4.157,00, alla ditta CEEA impianti tecnologici, con sede in Alia (PA) via V Emanuele 25, esterna già contattata dallo scrivente CEEA di comprovata capacità, la quale appositamente contattata si è resa disponibile.

Il responsabile dell'UTC
Geom. G Cuccia