



P.IVA 00774460828
Tel. 091/8349911

COMUNE DI PALAZZO ADRIANO

(Provincia Palermo)
C.F.85000190828

C.C.P.15721905
Fax 091/8349085

SETTORE III – LAVORI PUBBLICI ED ASSETTO DEL TERRITORIO

VERBALE DI ASTA PUBBLICA PER L'ALIENAZIONE IMMOBILI DI PROPRIETA' COMUNALE ANNO 2013 -- LOTTO N. 1:

Porzione di area urbana in via Scinà contigua ai mappali urbani n°. 1753 e 309 per il valore a base d'asta di € 1.125,00;

L'anno **2013** il giorno **12** del mese di **Settembre**, nei locali comunali aperti al pubblico, con inizio alle ore 10.00, il Geom. Giuseppe Cuccia, Responsabile del Settore III^ Lavori Pubblici ed Assetto del Territorio, in qualità di Presidente, assistito dai dipendenti comunali Sig.ra Carmelina Sabella e Sig.ra Sulli Rosa Maria, in qualità, rispettivamente, di testimone e segretario di gara, viene esperita la gara di alienazione del patrimonio immobiliare anno 2013.

Si procede all'esame delle offerte per l'aggiudicazione dell'asta pubblica, secondo le disposizioni del bando approvato con Determina del Responsabile del Settore III^ n° 131 del 07/08/2013, (Reg. Gen. di Seg. N°. 359 del 07/08/2013), da tenersi ai sensi dell'art. 73 lett. C e sulla base delle procedure di cui all'art. 76, comma 2 del R.D. 23.05.1924 n. 827, e cioè con il metodo dell'offerta al massimo rialzo da confrontarsi con il prezzo base indicato nell'avviso d'asta, con aggiudicazione all'offerta economica più alta, anche in presenza di una sola offerta valida.

Premesso:

- Che con la deliberazione della Giunta Comunale n. 26 del 28/02/2013, esecutiva ai sensi di legge, è stata effettuata la ricognizione degli immobili di proprietà comunale suscettibili di alienazione e/o valorizzazione, non suscettibili all'esercizio delle funzioni istituzionali dell'Ente, ai sensi dell'art. 58 del D.L. n. 112/2008 convertito con modificazioni nella Legge n. 133/2008;
- Che con la deliberazione del Consiglio Comunale n. 14 del 18/03/2013, di esecuzione immediata, è stato approvato il Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni per l'anno 2013 ai sensi dell'art. 58 del D.L. 25.06.2008, n. 112 convertito con modificazioni nella Legge 6.06.2008, n. 133 e la valutazione e stima degli immobili oggetto della vendita;
- Che con la deliberazione della Giunta Comunale n. 26 del 28/02/2013, venivano individuati, per l'anno 2013, i beni oggetto dell'alienazione.

Si procede all'esame delle offerte riguardante l'aggiudicazione dell'immobile di cui:

- LOTTO N. 1:

Porzione di area urbana in via Scinà contigua ai mappali urbani n°. 1753 e 309 per il valore a base d'asta di € 1.125,00;

- Che il Bando di gara asta pubblica è stato pubblicato: all'Albo Pretorio e sul sito Internet del Comune di Palazzo Adriano.

- Che il termine ultimo per la presentazione delle istanze di ammissione era stato fissato per il giorno 10/09/2013, entro e non oltre le ore 9,00;
- che entro il termine di ammissione, è pervenuto n°1 plico della:

Sig.ra Profeta Caterina Maria, Via Sambuchi n°. 5 -90030 Palazzo Adriano (PA), assunta al protocollo gen. N° 7740 del 06/09/2013, per la partecipazione all'asta pubblica per la vendita dell'immobile facente parte del **LOTTO N°. 1** "Porzione di area urbana in via Scinà contigua i mappali urbani n°. 1753 e 309 " per il valore a base d'asta di € 1.125,00;

Tutto ciò premesso e in conseguenza di ciò, il Presidente dichiara aperta la gara e constatata e fatta constatare l'integrità dei sigilli del plico pervenuto entro il termine prescritto, deposita la busta sul tavolo della Presidenza procedendo, quindi, all'apertura della stessa, estraendone le seguenti due buste: **busta documenti e busta di offerta**, come previsto dal bando.

Dall'esame del **plico medesimo**, si evince la regolarità della documentazione contenuta nella **busta documenti** per cui viene **ammessa**.

Si passa all'esame della **busta di offerta**, che contiene l'offerta di € 1.130,00 (millecentotrenta euro/00).

Il Presidente della Gara, per quanto sopra, aggiudica l'asta pubblica di vendita dell'immobile del **LOTTO N°. 1** "Porzione di area urbana in via Scinà contigua i mappali urbani n°. 1753 e 309 ", alla Signora Profeta Caterina Maria come sopra generalizzata per l'importo di € 1.130,00 (millecentotrenta euro/00).

Il presente atto sarà pubblicato all'Albo Pretorio on line del Comune e sul sito informatico (www.comune.palazzoadriano.pa.it) per 15 giorni consecutivi e trasmesso all'Ufficio di Segreteria ed all'Ufficio Contratti, per gli adempimenti di competenza.

La seduta si chiude al le ore 10,45.

Del che si è redatto il presente verbale, che viene scritto, letto, confermato e sottoscritto come segue:

TESTIMONE: Carmelina Sabella

VERBALIZZANTE: Sig.ra Sulli Rosa Maria

PRESIDENTE: Geom. Giuseppe Cuccia

