



COMUNE DI PALAZZO ADRIANO (PA)

Settore III - Lavori Pubblici e Assetto del Territorio

Piazza Umberto I n. 46, 90030 Palazzo Adriano - Tel. 091.8349911 - Fax 091.8349085

P/IVA 00774460828 - C.F. 85000190828

OGGETTO | *Alienazione beni immobili di proprietà comunale, anno 2013: "Fabbricato urbano sito nel Vicolo Zingaro n. 7, mapp. urbano n. 1082"*

VERBALE DI GARA

L'anno 2013, il giorno diciannove del mese di novembre, con inizio alle ore 10:15, il sottoscritto geom. Giuseppe Cuccia, Responsabile del Settore III di questo Comune, nella qualità di Presidente della gara relativa all'alienazione del bene immobile di proprietà comunale "Fabbricato urbano sito nel Vicolo Zingaro n. 7, mapp. urbano n. 1082", nel proprio ufficio sito in Piazza Umberto I nella sede municipale di questo Comune, alla continua presenza dei testimoni:

- 1) sig. Filippello Giuseppa Maria, dipendente comunale;*
- 2) sig. Pacino Enzo, dipendente comunale;*

Richiamata la determinazione del Responsabile del Settore III n. 159 del 09/10/2013 (Registro Generale di Segreteria n. 451 del 10/10/2013), con la quale è stata indetta l'asta pubblica ed è stato approvato il relativo avviso relativi all'alienazione dell'immobile di cui sopra;

Dato atto:

- *come indicato nell'Avviso di asta pubblica in questione, prot. n. 9555 del 23/10/2013:*
 - *che l'importo a base d'asta stabilito è pari ad € 5.900,00;*
 - *che si darà luogo alla procedura di pubblico incanto con il metodo delle offerte segrete esclusivamente in aumento rispetto al prezzo a base di gara, con le modalità di cui all'art. 73 lett. c) e all'art. 76 del R.D. 23/05/1924 n. 827;*
 - *che per l'immobile in questione sono fatti salvi i diritti di prelazione riconosciuti dall'art. 8 della legge n. 590/1965 e dall'art. 7 della legge n. 817/1971 e che all'uopo l'eventuale aggiudicazione si intenderà consolidata una volta esaurita la procedura per l'esercizio del diritto di prelazione da parte degli aventi titolo;*
- *che, con decorrenza 23/10/2013, sono stati pubblicati all'Albo Pretorio e sul sito internet del Comune: l'Avviso di asta pubblica (prot. n. 9555 del 23/10/2013) e l'Avviso alla cittadinanza (prot. n. 9556 del 23/10/2013);*
- *che l'Avviso alla cittadinanza di cui sopra, inoltre, è stato affisso nei locali pubblici;*
- *che i plichi contenenti la documentazione e l'offerta dovevano pervenire entro e non oltre le ore 09:00 del 18/11/2013, pena l'esclusione;*
- *che non è pervenuto alcun plico contenente offerte con diritto di prelazione, così come previsto nell'Avviso di asta pubblica;*
- *che entro il suddetto termine sono pervenuti n. 3 plichi, che si numerano secondo l'ordine di arrivo, e precisamente:*

N. ord.	Protocollo		Ditta
	n.	data	
1	9958	06/11/2013	LALA GIUSEPPA - Via Portone dell'Orto n. 34, 90030 Palazzo Adriano
2	10226	13/11/2013	CHIARCHIARO ANTONINO - Via Ciaccio n. 32, 90030 Palazzo Adriano
3	10357	15/11/2013	MARRETTA GIOVANNI - Via Vallon di Nardo n. 31, 90030 Palazzo Adriano

Tutto ciò premesso, il Presidente, alla continua presenza dei suddetti testimoni, constatata e fatta constatare l'integrità dei plichi pervenuti entro il suddetto termine, dopo

averne accertata la regolarità formale, così come previsto dal relativo Avviso di asta pubblica, passa all'apertura degli stessi, secondo l'ordine crescente della numerazione assegnata, e contemporaneamente procede all'apertura della busta contenente la documentazione di partecipazione, dopo averne accertata la regolarità come sopra, e all'esame della documentazione in essa contenuta, per accettarne la conformità secondo quanto richiesto nel sopra citato Avviso, pertanto si ha:

N. ord.	Ditta	Verifica documentazione	Esito
1	LALA GIUSEPPA - Via Portone dell'Orto n. 34, 90030 Palazzo Adriano	Documentazione regolare	Ammessa
2	CHIARCHIARO ANTONINO - Via Ciaccio n. 32, 90030 Palazzo Adriano	Il plico principale risulta in regola. Al suo interno sono contenute n. 2 buste una con la scritta "Offerta" e l'altra con la scritta "Documenti per l'asta" ambedue regolarmente chiuse, sigillate e controfirmate sui lembi di chiusura. All'interno della busta contenente la documentazione sono contenute l'istanza di partecipazione, copia del documento di identità personale e vaglia postale dell'importo di € 590,00, intestato al Comune di Palazzo Adriano. Nell'istanza di cui sopra non sono state inserite le attestazioni e le dichiarazioni richieste dall'art. 3 (dal rigo 7 al rigo 26) "Requisiti per la partecipazione" dell'Avviso di asta pubblica e pertanto la stessa non risulta regolare	Esclusa
3	MARRETTA GIOVANNI - Via Vallon di Nardo n. 31, 90030 Palazzo Adriano	Documentazione regolare	Ammessa

Si da atto che vengono ammesse alla fase successiva n. 2 (due) ditte.

Quindi, dopo avere constatato e fatto constatare l'integrità delle buste contenenti le offerte passa all'apertura delle stesse e alla lettura delle offerte presentate e pertanto si ha:

Busta n.	Ditta	Offerta presentata €
1	LALA GIUSEPPA	6.000,00
3	MARRETTA GIOVANNI	7.152,00

Alla luce di quanto sopra, si prende atto che la migliore offerta, pari ad € 7.152,00, risulta essere quella presentata dalla Marretta Giovanni - Via Vallon di Nardo n. 31, 90030 Palazzo Adriano.

Pertanto, il sottoscritto geom. Giuseppe Cuccia aggiudica provvisoriamente l'alienazione del bene immobile di proprietà comunale "Fabbricato urbano sito nel Vicolo Zingaro n. 7, mapp. urbano n. 1082", alla ditta Marretta Giovanni, per l'importo di € 7.152,00 (diconsi euro settemilacentocinquantadue/00).

Per la dovuta trasparenza viene aperta la busta contenente l'offerta presentata dalla ditta Chiarichiaro Antonino - Via Ciaccio n. 32, 90030 Palazzo Adriano, la quale ha offerto l'importo di € 6.500,00 (diconsi euro seimilacinquecento/00).

Il presente verbale, contenuto in n. 3 (tre) pagine, sarà trasmesso per la pubblicazione ai sensi della normativa vigente.

Letto, confermato e sottoscritto

1° Testimone

F.to Giuseppa Maria Filippello

2° Testimone

F.to Enzo Pacino

Il Responsabile del Settore III

F.to Geom. Giuseppe Cuccia